

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 763 79 33; Fax:(032) 763 36 94,
e-mail: przewodniczacym@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 29 kwietnia 2026 r.

AUTOPOPRAWKA

PORZĄDEK OBRAD

XXVI SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym
na dzień **29 kwietnia 2026 r. godzina 17.00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3.	Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.
3.1.	Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 25 marca 2026 r.
4.	Informacja międzysesyjna z działalności Burmistrza Miasta Czeladź za okres od 13 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 19 marca 2026 r. do 22 kwietnia 2026 r.
6.	Sprawozdanie z realizacji w 2025 roku Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej dla Miasta Czeladź na lata 2024-2030.
7.	Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2025.
8.	Przyjęcie protokołu końcowego i przedstawienie wyników kontroli Radzie Miejskiej z kontroli przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej: <i>Kontrola procesu kwalifikacji oraz zasad ustalania listy osób zainteresowanych podnajmem lokali mieszkalnych powstałych w ramach realizacji przez DOM BUD sp. z o.o. przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego przy ul. gen. J. Hallera w Czeladzi – w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami transparentności i równego dostępu.</i>
<u>Tematy z planu pracy Rady Miejskiej:</u>	
9.	Przyznanie Nagród Miasta Czeladź.
9.1.	Przedstawienie protokołu z posiedzenia Zespołu ds. opiniowania wniosków w sprawie kandydatów do przyznania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź oraz do przyznania Nagród Miasta Czeladź.
9.2.	Projekt Nr 64 w sprawie przyznania Nagrody Miasta Czeladź. <i>Pan Adrian Siemieniec.</i>
9.3.	Projekt Nr 65 w sprawie przyznania Nagrody Miasta Czeladź. <i>Pani Maria Patyna.</i>
9.4.	Projekt Nr 66 w sprawie przyznania Nagrody Miasta Czeladź. <i>Pan Czesław Ryszka.</i>
10.	Obszary działania Centrum Usług Społecznych w Czeladzi – prezentacja.

<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>		
11.	Projekt Nr 49 w sprawie przyjęcia Raportu z realizacji Miejskiej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Czeladź na lata 2023-2030 za rok 2025.	Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa
12.	Projekt Nr 50 w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2025 rok.	Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa
13.	Projekt Nr 51 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Centrum Usług Społecznych w Czeladzi za rok 2025.	Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa
14.	Projekt Nr 55 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 10 w budynku położonym w Mierzęcicach przy ulicy Osiedle 30, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
15.	Projekt Nr 56 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku położonym w Czeladzi przy ulicy Dehnelów 8, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
16.	Projekt Nr 57 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12371 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
17.	Projekt Nr 58 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 10200 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
18.	Projekt Nr 59 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 5235, nr 5237, nr 5239, nr 5241, nr 5243 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
19.	Projekt Nr 60 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
20.	Projekt Nr 61 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12276 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
21.	Projekt Nr 62 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11354 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

	trybu zawarcia umowy dzierżawy.	
22.	Projekt Nr 63 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 5301 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
23.	Projekt Nr 67 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2026-2035.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
24.	Projekt Nr 68 w sprawie zmian w budżetu miasta na 2026 rok.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
25.	Projekt Nr 53 w sprawie rozpatrzenia wniosku. <i>Pan Wojciech N.</i>	Opinia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
25.	Projekt Nr 54 w sprawie rozpatrzenia wniosku. <i>Pan Marcin S.</i>	Opinia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
27.	Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.	
28.	Korespondencja/informacje do wiadomości Rady.	
28.1.	<u>Wnioski o przekazanie pism według właściwości:</u> 1. Prośba Pani Izabeli D. o zajęcie stanowiska przez Radę Miejską w sprawie nieprawidłowości w Straży Miejskiej w Czeladzi - przekazanie pisma do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - SE-RM.0004.6.2026.	
28.2.	<u>Pozostała korespondencja:</u> 1. Zarządzenie nr 125/2026 Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie rocznego sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Czeladź za 2025 rok - SE-RM.0004.10.2026. 2. Zarządzenie nr 126/2026 Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie rocznego sprawozdania z wykonania planu finansowego Instytucji Kultury za 2025 rok - SE-RM.0004.11.2026. 3. Postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie uchylenia zaskarżonego postanowienia i przekazania sprawy do ponownego rozpoznania Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Gliwicach (skarga Doliny Spokoju Sp. z o.o. na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2024 r. nr VI/76/2024 w przedmiocie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych) - SE-RM.1510.7.2024. 4. Uzupełnienie wniosku przez Pana Marcina S. dotyczącego wprowadzenia pod obrady Rady stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej (rozpatruje Komisja Skarg, Wniosków i Petycji) - SE-RM.0005.3.2026. 5. Pismo Związku Nauczycielstwa Polskiego - Zarząd Oddziału w Czeladzi skierowane do Zastępcy Burmistrza Andrzeja Mentla do wiadomości radnych - dotyczy podania przyczyn wstrzymania rekrutacji uzupełniającej - SE-RM.0004.7.2026. 6. Pismo Sieci Obywatelskiej Watchdog Polska dotyczące informacji o wynikach przeprowadzonego przez organizację badania na temat nagrywania i transmitowania posiedzeń komisji rady – SE-RM.0004.8.2026. 7. Uchwała Nr 4200.V.75.2026 V Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej	

	<p>w Katowicach z dnia 13 kwietnia 2026 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Czeladź sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2025 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego (opinia pozytywna) - SE-RM.0004.9.2026.</p> <p>8. Uzupełnienie wniosku przez Panią Alinę D. dotyczącego uregulowania prawnie kwestii związanych z instalacją wody, kanalizacji oraz instalacji elektrycznej w zabudowie szeregowej przy ul. Legionów w Czeladzi (rozpatruje Komisja Skarg, Wniosków i Petycji) - SE-RM.0005.3.2026.</p>
29.	Sprawy bieżące.
30.	Zamknięcie obrad sesji.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**

/-/ Dominik Penar

Projekt nr 62 - autopoprawka

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11354 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

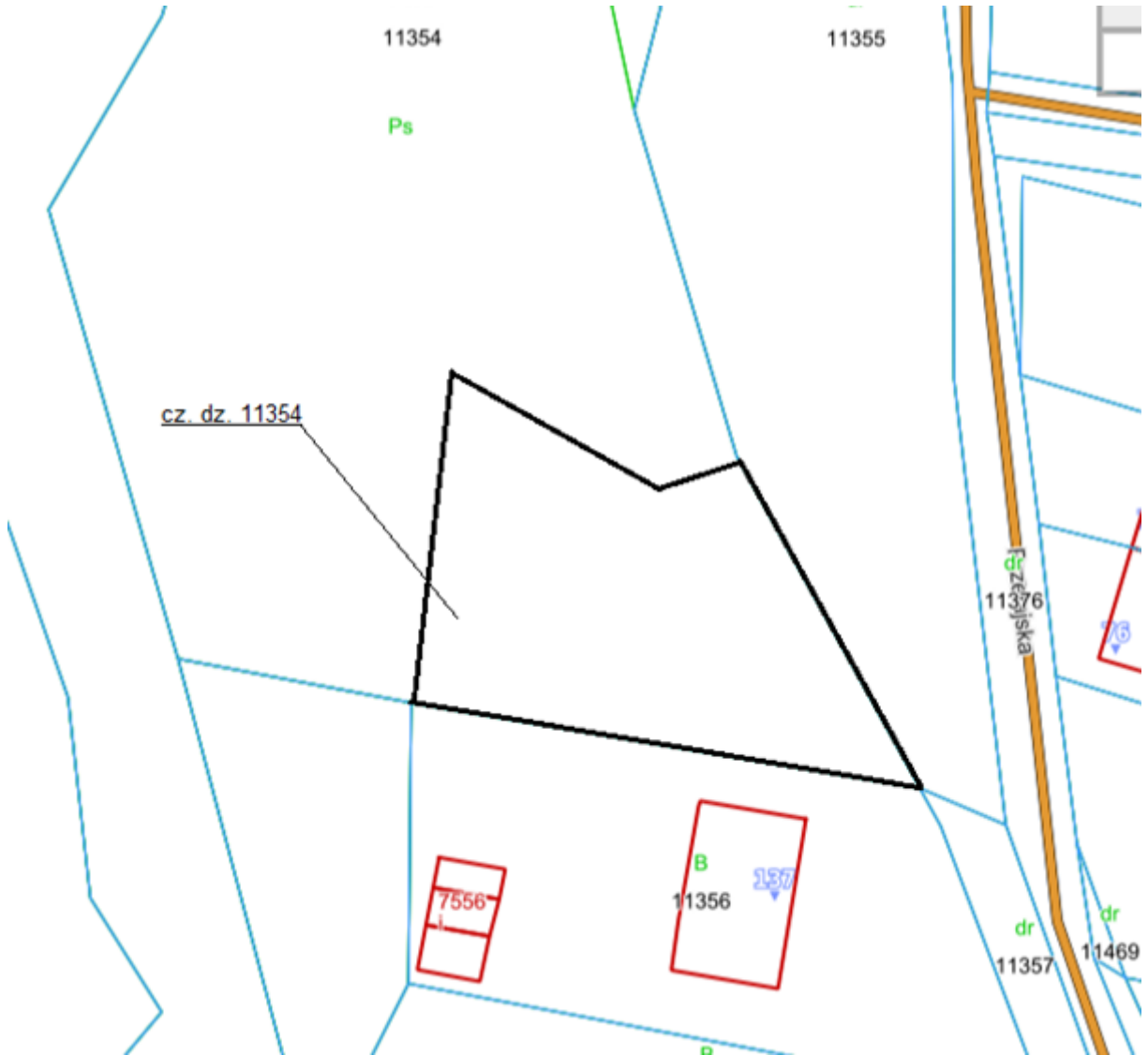
§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11354 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 600 m², położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 600 m², stanowiącej część działki nr 11354, położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.