

**Sz.P.  
Kamil Kowalik  
Radny Rady Miejskiej  
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pana wnioski z dnia 26 kwietnia 2017 r. uprzejmie informuję:

**Ad. 1**

**Budowa tunelu pod ulicą Staszica w Czeladzi**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy tunelu pod ulicą Staszica w Czeladzi zostanie zgłoszone do propozycji projektu budżetu Miasta Czeladź na rok 2018.

**Ad. 2**

**Wykonanie budżetu w rozbiciu na działy, rozdziały i paragrafy**

W załączeniu przekazuję wnioskowane sprawozdania z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie zadłużenia (załącznik nr 1)

Ponadto informuję, że stan środków pieniężnych przedstawia się następująco:

**ŚRODKI PIENIĘŻNE NA RACHUNKU BANKOWYM NA DZIEŃ:**

31.1.2017 - 2 368 130,07

28.02.2017 - 3 534 894,87

31.03.2017 - 7 437 123,81

**ŚRODKI PIENIĘŻNE W KASIE NA DZIEŃ:**

31.01.2017 - 1 822,40

28.02.2017 - 1 433,94

31.03.2017 - 2 309,82

**Ad. 3**

**Przyczyny przystąpienia do zmiany lub sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rojcy – cena sprzedaży działek.**

Z opracowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Czeladź przyjętej uchwałą nr XXXIV/454/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 lutego 2017r wynika, że część planów

powinna być sukcesywnie zmieniana i dostosowywana do kierunków wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Ustalenia studium nie wskazują jednoznacznie obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe. Zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północno-wschodniej części miasta w celu wyznaczenia terenów usługowych, mieszkaniowych i logistycznych wraz z wyznaczeniem stref oddzielających różny sposób zagospodarowania mogący stwarzać konflikty na granicy zmian przeznaczenia.

Działki stanowiące własność Gminy Czeladź położone przy ulicy Grodzieckiej oznaczone numerami: 27/3, 28/11, 28/3, 28/9, 29/3, 34/5, 35/5, 36/5, 46/6, 47/6, 48/6, 49/3, 81/5, 50/4, 26/5, 45/6, 31/5 arkusz mapy 11 o łącznej powierzchni 1,7434 ha, zostały sprzedane za kwotę 2.646.200,00 zł netto tj. 151,78 zł za m<sup>2</sup> netto. Średnia cena sprzedaży gruntów za m<sup>2</sup> przeznaczonych pod tereny inwestycyjne w 2016 r. wyniosła 98,79 zł za m<sup>2</sup>, w 2015 r. 96,41 zł za m<sup>2</sup>, w 2014 r brak było sprzedaży gruntów przeznaczonych pod inwestycję, natomiast w 2013 r. średnia cena sprzedaży wyniosła 114,12 za m<sup>2</sup> netto.

Przed sprzedażą ww. działek dokonano analizy transakcji rynkowych nieruchomości w której wykazano, że w latach 2015-2016 cena minimalna sprzedaży wynosiła 41,70 zł za m<sup>2</sup> a cena maksymalna 204, 50 zł za m<sup>2</sup>.

Obszar działek Gminnych nie stanowił kompleksu zwartego pod względem własnościowym, a część działek nie posiadała dostępu do drogi publicznej.

Reasumując, uzyskana cena ze sprzedaży działek przewyższa więc średnie ceny nieruchomości rynkowych.

#### **Ad. 4**

#### **Rachunki zysków i strat oraz bilanse ZIK sp. z o.o. oraz CTBS Sp. z o.o. za rok 2016.**

W załączeniu przekazuję wnioskowane materiały (załącznik nr 2)

Zastępca Burmistrza  
ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a