

**Sz.P.
Stanisław Pisarek
Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pana wnioski z zapytania z dnia 26 kwietnia 2017 r. uprzejmie informuję:

Ad. 1

Budynek Cechowni

Dokumentacja projektowa oraz wizualizacja zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji na działkach nr 35/98, 35/99, 35/100 przy ul. Dehnelów na Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu” są realizowane w ramach jednej umowy, która opiewa na kwotę 457 560,00 zł brutto, a wykonawca tejże dokumentacji został wybrany w drodze przetargu nieograniczonego. Planowana wartość robót budowlanych zgodnie z kosztorysami inwestorskimi wynosi 21 497 197,00zł brutto, a planowany termin realizacji zadania to lata 2018 do 2020. Zgodnie z projektem budynek będzie przeznaczony na sale muzealne, restaurację a także na bibliotekę. Projekt zgłoszony będzie do konkursu Dziedzictwo Kultury w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, w którym brać udział mogą wyłącznie obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków lub na Szlaku Zabytków Techniki. W najbliższym czasie planuje się przystąpienie do wykonania analiz ekonomiczno-finansowych, specyficznych, technicznych i związanych z pomocą publiczną.

Ad. 2

Basen w Czeladzi

W roku bieżącym odkryty basen przy ul. Legionów będzie nieczynny ze względu na duże ubytki wody w trakcie użytkowania w 2016 r. oraz zły stan techniczny. W związku z powyższym wykonany został program funkcjonalno-użytkowy na przebudowę basenu. Zgodnie w WPF przewidziano następujące kwoty na przebudowę basenu:

- na rok 2019 – 800.000 zł
- na rok 2020 – 1.200.000 zł

Ad. 3

Wysokość dopłaty do zmiany ogrzewania

Z dniem 28 stycznia 2016r. Rada Miejska w Czeladzi podjęła uchwałę nr XXI/291/2016 w sprawie przyjęcia (aktualizacji) Regulaminu przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej ze

środków budżetu Gminy na realizację zadań polegających na modernizacji źródła ciepła oraz zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Czeladź.

Wysokość dotacji w przypadku likwidacji niskiej emisji z całego lokalu lub budynku została częściowo zwiększona i wynosi:

- 1) 70% kosztów wszystkich materiałów instalacji urządzeń grzewczych, w przypadku podłączenia lokalu do sieci ciepłowniczej, lecz nie więcej niż 1 000,00 zł,
- 2) 70% ceny urządzenia grzewczego w przypadku wymiany instalacji na kocioł gazowy lub biomasę, lecz nie więcej niż 1 500,00 zł,
- 3) 70% ceny urządzenia grzewczego w przypadku wymiany instalacji na węglową proekologiczną spełniającą wymogi 5 klasy lub elektryczną, lecz nie więcej niż 1 000,00 zł.

Zakres udzielania dotacji w zabudowie jednorodzinnej obejmuje również:

- zakup instalacji solarnych współpracujących z systemem c.w.u lub c.o., (2 000,00 zł),
- zakup pomp ciepła (2 000,00 zł).

Ad. 4

Stypendia dla wyróżniających się sportowców trenujących poza Czeladzią

Na podstawie obowiązującej *Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr VI/59/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania stypendiów i nagród sportowych oraz ich rodzaju i wysokości za osiągnięte wyniki sportowe*, zarządy stowarzyszeń kultury fizycznej, zarządy klubów sportowych, Polskie Związki Sportowe oraz Ośrodki Sportu i Rekreacji mające siedzibę poza Czeladzią mogą ubiegać się o przyznanie nagrody sportowej dla zawodnika, który zrzeszony jest w ich klubie, a jednocześnie jest mieszkańcem Czeladzi. Od 2015 r. nagrodę sportową za wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie krajowym i międzynarodowym otrzymało 7 mieszkańców Czeladzi. Stypendia sportowe przyznawane są dla mieszkańców Czeladzi jak również do osób spoza Czeladzi, którzy są zawodnikami zrzeszonymi w czeladzkich klubach sportowych.

Działając na podstawie ww. uchwały, Miasto Czeladź wspiera finansowo czeladzkich sportowców przyznając im stypendia i nagrody sportowe za godną reprezentację Naszego Miasta podczas zawodów sportowych.

Pragnę również poinformować, iż obowiązujące zapisy uchwały są efektem kompromisu wypracowanego przez Miasto Czeladź i kluby sportowe w 2011 r. Każda ewentualna zmiana uchwały poszerzająca krąg beneficjentów, bez gwarancji zabezpieczenia finansowego skutkować może zmniejszeniem wartości zarówno stypendium, jak i nagrody sportowej, co w konsekwencji wypacza ideę odpowiedniego nagradzania sportowców.

Ad. 5

Koszt reklamowej akcji telewizyjnej.

Proszę o określenie, czy mają być to kwoty brutto czy netto oraz czy zestawienie kosztów powinno zawierać cenę łączną, czy w rozbiu na poszczególne kampanie.

Ad. 6

Książki z filii biblioteki

Powodem zgłoszonego zamiaru likwidacji Filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi jest pismo złożone przez dyrekcję PZZOZ z dnia 03.01.2017r., w którym MBP została poinformowana o wypowiedzeniu umowy dotyczącej prowadzenia na terenie tegoż szpitala filii bibliotecznej. Powodem wypowiedzenia jest wprowadzony program zmian w PZZOZ i konieczność pozyskania na potrzeby szpitala kolejnych pomieszczeń.

Filia nr 3 obsługiwała wyłącznie pacjentów i personel szpitala. Na dzień 31.03. 2017r. księgozbiór liczył 3.596 woluminów. Od 2000r. w tejże filii nie uzupełniano księgozbioru, nie dokonywano zakupu nowości książkowych. Powodem było niewielkie i wciąż słabnące zainteresowanie wypożyczaniem książek przez pacjentów.

W chwili obecnej znajdujące się na stanie filii książki to egzemplarze stare, zniszczone, zacytane, które z racji zużycia powinny trafić do utylizacji, brakuje wśród nich bestsellerów z rankingów książkowych. Jednocześnie w pozostałych filiach naszej biblioteki posiadany księgozbiór pozostaje w pełnym zakresie do zgromadzonego w Filii 3 i nie ma żadnej potrzeby uzupełniania go o książki z likwidowanej placówki.

Filia ta nie posiada książek dziecięco-młodzieżowych, zatem nie można zgromadzonego zbioru przekazać do szkolnych bibliotek, a zbiór książek i periodyków medycznych pozostaje własnością szpitala.

Książki najmniej zniszczone planuje się oddać do użytku do podręcznej biblioteki w Domu Seniora w Czeladzi.

Do czasu otrzymania opinii Biblioteki Śląskiej w sprawie likwidacji filii oraz ostatecznej uchwały Rady Miejskiej w powyższej sprawie spakowany księgozbiór został zdeponowany w magazynie pobliskiej Filii nr 1 naszej biblioteki.

Przed podjęciem ostatecznej decyzji o utylizacji będzie możliwość skorzystania z zasobów książkowych do celów prywatnych przez chętnych odbiorców.

Ad. 7

Wynagrodzenie brutto wraz z kosztami ponoszonymi przez pracodawcę (składki ZUS) kierownictwa Urzędu Miasta oraz dyrektorów – Miejskiej Biblioteki Publicznej i Muzeum „Saturn” przedstawia się następująco:

1. Z-ca Burmistrza ds. Komunalnych Elżbieta Dmitruk – wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi 10.290,- zł. Powyższe wynagrodzenie podlega obowiązkowym obciążeniom z tytułu składek ZUS, w wysokościach określonych ustawowo, tj:

- składka emerytalna 9,76% – 1004,30 zł,
- składka rentowa 6,5% - 668,85 zł,
- składka wypadkowa 0,93% - 95,70zł,
- składka na Fundusz Pracy - 0,- zł,

Łączny miesięczny koszt wynagrodzenia, uwzględniając koszty pracodawcy, to 12.058,85 zł.

2. Z-ca Burmistrza ds. Społecznych Beata Zawila – wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi 10.000,- zł. Powyższe wynagrodzenie podlega obowiązkowym obciążeniom z tytułu składek ZUS, w wysokościach określonych ustawowo, tj:

- składka emerytalna 9,76% – 976,- zł,
- składka rentowa 6,5% - 650,- zł,
- składka wypadkowa 0,93% - 93,- zł,
- składka na Fundusz Pracy - 245,- zł,

Łączny miesięczny koszt wynagrodzenia, uwzględniając koszty pracodawcy, to 11.964,- zł.

3. Sekretarz Miasta Dorota Bąk - wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi 9.160,- zł. Powyższe wynagrodzenie podlega obowiązkowym obciążeniom z tytułu składek ZUS, w wysokościach określonych ustawowo, tj:

- składka emerytalna 9,76% – 894,02 zł,
- składka rentowa 6,5% - 595,40 zł,
- składka wypadkowa 0,93% - 85,19 zł,
- składka na Fundusz Pracy - 0,- zł,

Łączny miesięczny koszt wynagrodzenia, uwzględniając koszty pracodawcy, to 10.734,61 zł.

4. Skarbnik Miasta Urszula Polak-Wałek - wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi 9.920,- zł. Powyższe wynagrodzenie podlega obowiązkowym obciążeniom z tytułu składek ZUS, w wysokościach określonych ustawowo, tj:

- składka emerytalna 9,76% – 968,19 zł,
- składka rentowa 6,5% - 644,80 zł,
- składka wypadkowa 0,93% - 92,26 zł,
- składka na Fundusz Pracy - 0,- zł,

Łączny miesięczny koszt wynagrodzenia, uwzględniając koszty pracodawcy, to 11.625,25 zł.

Wysokość zarobków dyrektorów gminnych jednostek kultury przedstawia się następująco:

1. Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej Bożena Podgórska – wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi 6.100,- zł. Powyższe wynagrodzenie podlega obowiązkowym obciążeniom z tytułu składek ZUS, w wysokościach określonych ustawowo, tj:

- składka emerytalna 9,76% – 595,36 zł,
- składka rentowa 6,5% - 396,50 zł,
- składka wypadkowa 0,93% - 56,73 zł,
- składka na Fundusz Pracy - 149,45 zł,

Łączny miesięczny koszt wynagrodzenia, uwzględniając koszty pracodawcy, to 7.298,04 zł.

2. Dyrektor Muzeum „Saturn” Iwona Szaleniec - wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi 5.900,- zł.

Powyższe wynagrodzenie podlega obowiązkowym obciążeniom z tytułu składek ZUS, w

wysokościach określonych ustawowo, tj:

- składka emerytalna 9,76% – 575,84 zł,

- składka rentowa 6,5% - 383,50 zł,

- składka wypadkowa 0,84% - 49,56 zł,

- składka na Fundusz Pracy - 0,- zł,

Łączny miesięczny koszt wynagrodzenia, uwzględniając koszty pracodawcy, to 6.908,90 zł.

Ad. 8

Dywidendy

Zasady działania TBS-ów reguluje ustawa z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa społecznego - załącznik do Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 grudnia 2016r. Dz. U.2017 poz. 79.

Przedmiot działania TBS-ów

TBS-y działają na zasadzie „non profit” (bez zysku) jako spółki z o.o., spółki akcyjne lub spółdzielnie osób prywatnych. Wypracowany zysk przeznaczony jest na budowę mieszkań, a nie na wypłatę dywidendy. Przedmiotem działania jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Możliwe jest także:

- nabywanie budynków mieszkalnych, remonty i modernizacja obiektów z przeznaczeniem mieszkania na wynajem;
- wynajmowanie lokali użytkowych z zasobów TBS;
- sprawowanie na zlecenie zarządu budynkami mieszkalnymi nie będącymi własnością TBS;
- inna działalność związana z budownictwem i infrastrukturą.”

Ad. 9

System nagłośnienia podczas sesji Rady Miejskiej

Urządzenia zostaną poddane przeglądowi i niezbędnej naprawie.

Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a