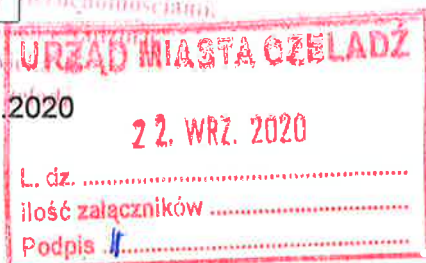




Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Sprawy Lokalne i Nadzoru
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

BK-GL.6870.312.2020



Czeladź, dnia 14 września 2020r.

Szanowna Pani

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 15 maja 2020r. uprzejmie informuję, że Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego opracowuje się z uwzględnieniem idei zrównoważonego rozwoju wprowadzając rozwiązania gwarantujące dalszy wzrost, które pozwalają na aktywne włączenie w procesy rozwojowe wszystkich grup społecznych, dając im jednocześnie możliwość czerpania korzyści ze wzrostu gospodarczego.

Potencjał inwestycyjny Wschodniej Strefy Ekonomicznej od lat 90-tych doceniają liczni inwestorzy. To dzięki ich aktywności stworzone zostały tu liczne miejsca pracy. Na obszarze WSE, objętym w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, możliwe jest prowadzenie zarówno działalności produkcyjnej, jak i handlowo-usługowej. Budowa ulicy Gdańskiej pozwoliła zaoferować ponad 30 hektarów terenów inwestycyjnych objętych planami miejscowymi, z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową. Tereny Wschodniej Strefy Ekonomicznej są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r. i od początku wspomniany obszar przeznaczony jest między innymi pod tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

W celu uruchomienia terenów, o których mowa powyżej, zgodnie z przeznaczeniem, Gmina Czeladź rozpoczęła realizację inwestycji budowy drogi wraz z uzbrojeniem.

Wspomniana inwestycja realizowana była z wykorzystaniem dofinansowania z funduszy zewnętrznych. Jednym z warunków uzyskania wspomnianych dotacji było udostępnianie terenów w czasie trwałości projektu inwestorom z czego Gmina się wywiązała.

Obecnie przystąpiliśmy do kolejnych inwestycji, na obszarze Miasta Czeladź z wykorzystaniem funduszy zewnętrznych. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest aktywizacja terenów WSE zgodnie z przeznaczeniem.

WSE funkcjonuje jako jedna z 6 jednostek strukturalnych w Czeladzi o której mowa w Strategii Rozwoju Miasta Czeladź na lata 2016-2023 przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXVII/357/2016 z dnia 23 czerwca 2016r.

WSE stanowi teren koncentrujący podmioty produkcyjne oraz aktywności handlowe oraz usługowe. Tym samym, zmiana strategii jednego z kluczowych terenów gospodarczych w Gminie Czeladź mogłaby wpłynąć negatywnie na rozwój Miasta.

Pragnę nadmienić, że w chwili nabywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź, nabywcy mieli świadomość, że teren mieszkaniowy graniczy z obszarem WSE.



W nawiązaniu do powyższego, nie jest możliwe uwzględnienie Państwa żądań, które paraliżują rozwój strefy od lat przygotowywanej pod usługi.

Jednocześnie Gmina czyni starania wspólnie z potencjalnymi i obecnymi Inwestorami zmierzające do zazielenienia terenów na obrzeżu WSE.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

Otrzymują:
1. adresat,
2. a/a.