

					Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Starocmentarna 2	
--	--	--	--	--	--	--

Akta kontroli nr AK/610/9/21/III.5.

Wykaz akt kontroli nr AK/610/9/21/III.5. stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

6. Rozliczenie w ramach gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi.

W toku kontroli dokonano porównania wykorzystania środków uzyskanych z wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych z wydatkami ponoszonymi na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w latach 2017-2020.

W Urzędzie Miasta Czeladź w latach 2017-2020 obowiązywały:

- uchwała NR XXXII/433/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Czeladź na rok 2017”.
- uchwała NR XLVI/590/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Czeladź na rok 2018”.
- uchwała NR IV/46/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Czeladź na rok 2019”.
- uchwała NR XVII/205/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Czeladź na rok 2020”.

Zgodnie z tabelą sporządzoną przez Skarbnika Miasta relacja pomiędzy osiągniętymi dochodami z tytułu opłat za wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatkami związanymi z realizacją gminnych programów rozwiązywania problemów alkoholowych kształtowała się następująco:

	Dochody		Wydatki (85153/54)			różnica		
	§	plan	wykonanie	§	plan	wykonanie	plan (2-5)	wykonanie (3-6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
2017		730 000,00	804 716,59		730 000,00	588 730,98	0,00	215 985,61
2018		750 000,00	837 817,04		750 000,00	617 022,33	0,00	220 794,71
2019		770 000,00	842 115,96		770 000,00	651 578,65	0,00	190 537,31
2020		800 000,00	887 025,52		800 000,00	540 151,68	0,00	346 873,84

Zgodnie ze sprawozdaniem Rb-NDS o nadwyżce/deficycie jednostki sektora finansów publicznych wynik budżetu kształtował się następująco:

Rok	2017	2018	2019	2020
Nadwyżka / Deficyt	-3 979 018,91	3 804 856,90	9 730 626,24	5 153 174,19

Zgodnie z art. 18² ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016 r., poz. 487 z późn. zm.), dochody z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wykorzystywane będą na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz gminnych programów o przeciwdziałaniu narkomanii, a także na realizację zadań realizowanych przez placówkę wsparcia dziennego, o której mowa w przepisach o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w ramach ww. gminnych programów i nie mogą być przeznaczone na inne cele. W związku z powyższym do Skarbnika Miasta zwrócono się o wyjaśnienie na co przeznaczono nadwyżkę środków uzyskanych z tytułu opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych nad wykonanymi wydatkami ujętymi w Gminnych programach profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Gminnych Programów Przeciwdziałaniu Narkomanii w latach 2017-2019, oraz o wyliczenie środków stanowiących łączną różnicę pomiędzy wykonanymi dochodami z tytułu opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, a wydatkami zrealizowanymi z gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii za lata 2017 - 2019. W odpowiedzi wyjaśniono, „(...) iż nadwyżki środków nie angażowano do budżetu, ani nie wykorzystano na inne cele. Środki te pozostały na rachunku bieżącym budżetu (mieszczą się w saldzie środków na koniec każdego roku).

Sytuacja epidemiczna w kraju ograniczyła działania gminy w zakresie szerszej realizacji Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii, a co za tym idzie nie było możliwości podjęcia działań angażowania nadwyżek z „kapslowego”. Po

ustabilizowaniu się sytuacji stopniowo środki te będą przeznaczane na zadania wynikające z przyjmowanego rokrocznie programu.

Łączna kwota nadwyżki z opłat za lata 2017-2019 wyniosła 627.317,63 zł."

Akta kontroli nr AK/610/9/21/III.6.

Wykaz akt kontroli nr AK/610/9/21/III.6. stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Ky by

Q *Q*

AK

IV. GOSPODARKA MIENIEM

1.1. Sprzedaże oraz nabycia nieruchomości komunalnych.

Kontrolą objęto prawidłowość przeprowadzenia w latach 2017 – 2021 procedur sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Czeladź oraz nabycia nieruchomości do zasobu gminnego, w tym prawidłowość prowadzenia ewidencji księgowej środków trwałych i dochodów budżetowych z powyższych tytułów. Kontrolę przeprowadzono na podstawie następujących dokumentów: operatów szacunkowych, udokumentowania trybów przetargowych, umów sprzedaży, ewidencji księgowej, dowodów zapłaty.

W Mieście nie zostały ustalone i wprowadzone do stosowania ogólne zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a poszczególne transakcje realizowane były w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprawdzeniem objęto:

I procedury w zakresie sprzedaży następujących nieruchomości:

1. Sprzedaż przetargowa nieruchomości – działki 131/3, 132/6.

Uchwałą nr LI/775/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 czerwca 2013 r. wyrażono zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 132/6 o powierzchni 58 342m² położonej w Czeladzi przy ul. Gdańskiej. Uchwałą nr XXXVI/479/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/3 o powierzchni 22 771m².

Określenie wartości rynkowej dla działki nr 132/6 w operacie szacunkowym z dnia 25.05.2019r. - 8 965 000 zł /153,66 zł/m²/. Określenie wartości rynkowej dla działki nr 131/3 w operacie szacunkowym z dnia 4.07.2019 r. – 3 329 000 zł /146,19 zł/m²/.

Zgodnie z wykazem nieruchomości nr 98/2019 przeznaczonych do zbycia – tryb zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoławcza 13 000 000 000 zł. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 23 grudnia 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym - „[...] ponieważ nikt nie wpłacił wadium w wymaganym terminie [...]”.

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym – cena wywoławcza 12 220 000 zł, przetarg wyznaczony na dzień 6 marca 2020 r. Wadium w wysokości 1 220 000 zł. Z protokołu z drugiego przetargu ustnego nieograniczonego wynika, że wadium wpłacił jeden podmiot (osoba prawna sp. z o.o.), spółka zaproponowała najwyższą cenę w wysokości 12 322 000 zł /netto/. Zapłacono przelewem w dniu 22 kwietnia 2020 r. W dniu 23 kwietnia 2020 r.

sporządzono akt notarialny Repetytorium „A” Nr 3440/2020.

2. Sprzedaż przetargowa nieruchomości – działki nr 37/2, 43/18 (powstałe z działek nr 37 i 43/9).

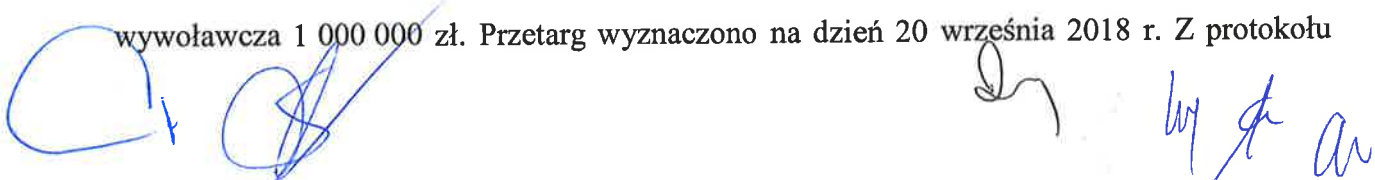
Uchwałą Nr XXXI/407/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 listopada 2016 r. wyrażono zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonych numerami działek 37, 43/9 położonych przy ulicy Letniej. Określenie wartości rynkowej w operacie szacunkowym z dnia 18 grudnia 2018r. Działka nr 37/2 / - podział nieruchomości z dnia 17 sierpnia 2018 r. - działka 37/1 - 100m², 37/2 2299m²/ o powierzchni 2299m² – wartość rynkowa 239 000 zł/103,93 zł/m². Wycena działki 43/18 /podział z 17 sierpnia 2018 r. działki 43/9/ w operacie szacunkowym z dnia 18.12.2018 r. Powierzchnia działki 8137m². Wartość rynkowa 1 039 000 zł /127,64 zł/m². Zgodnie z wykazem nr 37/2019 nieruchomości przeznaczonych do zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza 1 500 000 zł. Z protokołu z przeprowadzonego w dniu 22 października 2019 r. przetargu wynika m.in. że wadium wpłacił jeden podmiot. Nabywca zaproponował najwyższą cenę w wysokości 1 515 000 zł. Za nieruchomość zapłacono przelewem z dnia 22.11.2019 r. W dniu 26 listopada 2019 r. sporządzono akt notarialny Repetytorium A numer 4134/2019.

3. Sprzedaż przetargowa nieruchomości – działka nr 68/3 (powstała z działki nr 68.)

Uchwałą nr XXXVI/473/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/6 o powierzchni 4264m² przy ul. Robotniczej oraz część działki 68 o powierzchni 12 260m². Określenie wartości rynkowej w operacie szacunkowym z dnia 14.11.2019 r. Wycena dotyczyła działki nr 68/3 po podziale dz. 68/ - wartość rynkowa nieruchomości 967 500 zł / 142,83 zł/m². Ogłoszenie o przetargu – przetarg ustny nieograniczony wyznaczono na dzień 7 kwietnia 2020 r. Cena wywoławcza do przetargu 1 025 000 zł. Z protokołu z przeprowadzonego przetargu w 15 marca 2019 r. wynika, m.in. do przetargu dopuszczono trzy podmioty /wpłaciły wadium w wymaganym terminie/. Najwyższa cena zaoferowana w postępowaniu wynosiła 1 055 000 zł. Zgodnie z treścią protokołu postanowiono o doliczeniu do ceny kwoty 30 750 zł /brutto/ za ustanowienie służebności na działce 68/4. Przed zawarciem aktu notarialnego dokonano zapłaty za nieruchomość /przelewem/. W dniu 28.05.2020 r. sporządzono akt notarialny Repetytorium A numer 1667/2020.

4. Sprzedaż przetargowa nieruchomości – działki nr 66/6, 68/1.

Sprzedaż działki niezabudowanej – działka nr 66/6, 68/1 o łącznej powierzchni 5130 m². Określenie wartości rynkowej w operacie szacunkowym z dnia 19.12.2017 r. Wartość rynkowa określona została na kwotę 666 000 zł /129,93 zł/m²/. Ogłoszenie o przetargu – cena wywoławcza 1 000 000 zł. Przetarg wyznaczono na dzień 20 września 2018 r. Z protokołu



z przeprowadzonego w dniu 20 września 2018 r. przetargu wynika m.in. że do przetargu dopuszczono cztery podmioty /dokonały wpłaty wadium/. Najwyższa cena zaoferowana w postępowaniu wynosiła – 1 250 000 zł. Za nieruchomość zapłacono przed zawarciem aktu notarialnego /przelew/. W dniu 28 listopada 2018 r. sporządzono akt notarialny Repetytorium „A” Nr 11936/2018.

5. Sprzedaż przetargowa nieruchomości – **działki nr 227, 228, 229 (powstałe na skutek złączenia i podziału części działek 225, 226, 35, 90, 206, 202, 24, 203, 39, 204, 45, 205, 68)**. Uchwałą nr XXXI/408/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 listopada 2016 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 225, 226, 35 o łącznej powierzchni 8 923m² oraz działek oznaczonych numerami 90, 206, 202, 24, 203, 39, 204, 45, 205, 68 o łącznej powierzchni 75 503m².

Określenie wartości rynkowej w operacie szacunkowym z dnia 10.08.2017 r. – wycena dotyczy działek nr 227, 228, 229 /powstałe po podziale nieruchomości z dnia 19.06.2017 r./. Wartość rynkowa nieruchomości – 1 749 459 zł /103,77 zł/m². Łączna powierzchnia działek wycenianych – 16 862m². Ogłoszenie o przetargu – nabywca /inwestor/ zobowiązany jest „[...] sporządzenia projektu technicznego dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą [...] uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji [...] nabywca zobowiązany jest do wybudowania drogi wraz z infrastrukturą drogową zgodnie z projektem[...] powyższa droga wraz z infrastrukturą zostanie przez nabywcę /inwestora/ po wybudowaniu nieodpłatnie przekazana na rzecz Gminy w terminie 3 lat od zakupu działek 227, 228,229 [...] W przypadku nie wywiązania się z warunków opisanych [...] z winy nabywcy [...] nabywca zapłaci Gminie Czeladź karę umowną [...] w wysokości 1 000 000 zł. [...]”. Cena wywoławcza nieruchomości 1 750 000 zł . Przetarg wyznaczono na dzień 10 stycznia 2018 r. Z protokołu z przeprowadzonego w dniu 10 stycznia 2018 r. przetargu ustnego nieograniczonego wynika, m.in. że wadium w wysokości 175 000 zł w wymaganym terminie wpłaciły 4 podmioty. Najwyższa cena zaoferowana w postępowaniu wynosiła – 1 767 500,00 zł netto, tj. 2 174 025,00 zł brutto. W podpisanym akcie notarialnym ujęto m.in. zapis w zakresie sporządzenia odpowiedniego projektu technicznego budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą – „[...] w związku z tym zobowiązują się do przedłożenia sporządzonego projektu do akceptacji w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Czeladzi , w terminie 5 [...] miesięcy od daty zakupu nieruchomości [...]”. W przedłożonej kontrolującym dokumentacji załączono kopię pisma nr Ld-221/08/2018 z dnia 24.08.2018 r. /brak daty wpływu do UM Czeladź/ - „[...] działając na zlecenie [...] Firma Projektowo-Usługowa [...] wykonała i przedłożyła do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej

w Czeladzi w terminie określonym w §7 pkt.1 lit.a Aktu notarialnego z dnia 22.02.2018 r. (5 miesięcy od daty zakupu tj. do 22.07.2018 r.) projekt techniczny budowy drogi. [...] Po przedstawieniu przez opiniującego uwag do złożonego projektu, został on poprawiony i z naniesionymi żądaniami przesłany ponownie w dniu 22.08.2018 r. do MZGK Czeladź. [...]”. Nabywca zwrócił się w dniu 14 stycznia 2021 r. do UM Czeladź z prośbą o przedłużenie terminu realizacji zobowiązania do dnia 30 kwietnia 2021 r. W przedmiotowym piśmie zaznaczył m.in. [...] udało się do chwili obecnej całkowicie zakończyć prace przy budowie nawierzchni asfaltowej ul. Lawendowej oraz infrastruktury drogowej. Panujące warunki atmosferyczne[...] uniemożliwiają nam kontynuowanie dalszych prac i dlatego też zostaliśmy zmuszeni przerwać układanie chodnika oraz prace związane z zakończeniem budowy oświetlenia ulicy [...]”.

W dniu 22 lutego 2021 zawarto porozumienie pomiędzy Gminą Czeladź a nabywcą nieruchomości dotyczące zmiany terminu realizacji warunków przetargu w zakresie budowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą . W dniu 22 lutego 2021 r. sporządzono akt notarialny Repetytorium A numer 748/2021 – zmiana porozumienia oraz oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art.777 §1 k.p.c.

6. Sprzedaż przetargowa nieruchomości – działki nr 11, 14 oraz 6, 7, 8, 9.

W przedłożonej dokumentacji ujęto protokół z posiedzenia jawnego z dnia 4 marca 2019 r. Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia /syg. akt ICo 3940/18/ - zawiązanie do próby ugodowej. Gmina Czeladź i osoba prawna (sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie zgodnie oświadczają, że Gminie przysługuje wobec osoby prawnej [...] roszczenie na podstawie art.231 §2 kodeksu cywilnego o nabycie własności działek gruntu nr 11 i 14 [...] oraz 6, 7, 8, 9 [...] faktyczna łączna powierzchnia działek gruntu [...] wynosi 4401 ha co potwierdza zarówno treść księgi wieczystej [...] jak i posiadany przez Gminę Czeladź wypis z rejestru gruntów. [...] osoba prawna zobowiązuje się do zawarcia umowy przenoszącej własność działek gruntu [...] za cenę 1.032.000,00 zł netto w terminie do 31 lipca 2019 r. [...]”

Z uzasadnienia do uchwały nr IV/51/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerami działek 11, 14 oraz 6, 7, 8,9 wynika m.in. że na [...] nieruchomości znajdują się nakłady przewyższające wartość gruntu – wartość gruntu zgodnie z operatem sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 1.032.000,00 zł wartość nakładów została wyszacowana na kwotę 2.034.500, 00 zł [...]”

W przedłożonej do kontroli dokumentacji ujęto pismo nr BK-GL.6840.13.2016 z dnia 22.07.2019 r. skierowane do Wydziału Prawno Organizacyjnego i Referatu Administracyjnego o zamieszczenie informacji o wykazie nieruchomości nr 90/2019 dotyczące do przeznaczenia

do'zbycia nieruchomości gminnych. W dniu 13.09.2019 r. dokonano wpłaty kwoty 1 269 360 zł. W dniu 16.09.2019 r. zawarto akt notarialny Repetytorium A nr 6086/2019 – umowa przeniesienia własności nieruchomości w trybie art.231 §2 za kwotę 1 269 360 zł /brutto/.

7. Sprzedaż nieruchomości – działka nr 94/24 (powstała z działki nr 94/21).

Uchwałą nr XLIV/545/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 listopada 2017 r. wyrażono zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 94/21 o łącznej powierzchni 4900m². Z uzasadnienia – nieruchomość „[...] zostanie podzielona na trzy działki, a do sprzedaży przeznaczają się dwie nowo powstałe działki o powierzchni około 1100m² i 3800m². [...]”. Działka 94/21 – powierzchnia całkowita 26 096m². Określenia wartości rynkowej prawa własności dokonano w operacie szacunkowy z dnia 16.08.2019 r. – wartość dla działki nr 94/24 /po podziale działki 94/21/ została określona na kwotę 455 000 zł. Aktualność operatu szacunkowego potwierdzono w dniu 15 sierpnia 2020 r.

W ogłoszeniu o przetargu ustalono m.in. że dostęp do drogi publicznej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu o łącznej powierzchni 561m² poprzez jednorazową odpłatność w wysokości 7 000 zł /po działkach ewidencyjnych 94/2, 1/2, 94/23, 94/25 stanowiących własność Gminy Czeladź. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 470 000 zł ; wadium 47 000 zł.

Z protokołu z pierwszego przetargu ustnego sporządzonego w dniu 20 maja 2020 r. wynika, że przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – jedyne wniesione wadium zostało wniesione po terminie tj. wymagany termin to 14 maja 2020 r. wpłata wadium w dniu 18 maja 2020 r.

Ogłoszono drugi przetarg – ustalono cenę wywoławczą w wysokości 450 000 zł /grunt oznaczony jako N – nieużytki ; do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT/; wadium w wysokości 45 000 zł. Z protokołu z przeprowadzonego II przetargu nieograniczonego w dniu 29 lipca 2020 r. wynika m.in. że w wymaganym terminie wadium wpłacił jeden podmiot.

Nabywcą zostali wspólnicy spółki cywilnej – cena w wysokości 454 500 zł . Za nieruchomość zapłacono przelewem w dniu 13.08.2020 r. W dniu 7.10 2020 r. sporządzono akt notarialny Repetytorium A numer 3031/2020.

Ponadto ustalono , że decyzją Burmistrza Miasta z dnia 22 lutego 2019 r. zatwierdzono podział działki 94/21 – w wyniku podziału działki powstały następujące działki gruntu :

- działka nr 94/22 o powierzchni 19m²
- działka nr 94/23 o powierzchni 1141m²
- działka 94/24 o powierzchni 3697m²
- działka nr 94/25 o powierzchni 1126m².

8. Sprzedaż nieruchomości przy ul. Gdańskiej.

Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości :

- Uchwała nr XLVII/597/2018 Rady Miejskiej z dnia 24 stycznia 2018 r. – wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 57/3 o powierzchni 2375m,
- Uchwała nr LI/773/2013 Rady Miejskiej z dnia 3 czerwca 2013 r. - wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 134/3, 135/3, 64/10 o powierzchni 24 456m²,
- Uchwała nr LI/774/2013 Rady Miejskiej z dnia 3 czerwca 2013 r. - wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 132/3, 45/5, 46/13, 46/10, 133/2 o powierzchni 30 015m²,
- Uchwała nr LI770/2013 Rady Miejskiej z dnia 3 czerwca 2013 r. - wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 88/2 137/4, 136/2, 83/12, 83/10, 81 o powierzchni 59 801m²,
- Uchwała nr XXXVI/477/2017 Rady Miejskiej z dnia 29 marca 2017 r. - wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 102/3, 87/3, 71/3, 61/2 o powierzchni 6 194m².

Określenia wartości rynkowej dokonano w operacie szacunkowym z dnia 7 sierpnia 2018 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego /nr uprawnień 808/. Metoda wyceny – podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości dotyczyła nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w rejonie ul. Gdańskiej , oznaczonej w/w numerami działek o łącznej powierzchni 122 481m². Oszacowana wartość rynkowa prawa własności nieruchomości 18 734 000 zł /152,51 zł/m²/. Odwołanie przetargu „ [...]zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(tj. Dz.U. 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. 2014 r., poz. 1490) odwołuje:

wyznaczony na dzień 20 sierpnia 2018 r. na godz. 10 00 I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź położonych w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej, o łącznej powierzchni 12,2841 ha, zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie, oznaczonych numerami działek:

- 81 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1973 ha, KW KA1B/00046488/1,
- 57/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2375 ha, KW KA1B/00018012/9,
- 61/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0742 ha, KW KA1B/00054513/5,
- 102/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2264 ha, KW KA1B/00056593/3,

- 88/2 arkusz mapy 23, o powierzchni 1,1411 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 137/4 arkusz mapy 25, o powierzchni 2,7891 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 136/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,6169 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 134/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,4025 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 135/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,8110 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 132/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,5046 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 133/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,9536 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 83/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1182 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 83/12 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1175 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 64/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2321 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 45/5 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1669 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 46/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1207 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 46/13 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2557 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 71/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2350 ha, KW KA1B/00055610/2,
- 87/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0838 ha, KW KA1B/00055610/2,

Powodem odwołania przetargu było wpisanie ostrzeżenia w księgach wieczystych nr KA1B/00018012/9 i KA1B/00011937/0, co wyłącza rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, albowiem zaistniała niezgodność między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym – art. 5 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz.U. 2017 poz. 1007 ze zm.). Informacja o odwołaniu przetargu została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź (www.czeladz.pl) oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu ul. Katowicka 45 (41-250) Czeladź.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu /nr BK-GN.6840.38.2018/ - przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 1 UC tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; część działki 132/3 „[...] znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 KDz tereny dróg publicznych – zbiorczych [...]. Obecnie trwają prace związane ze zmianą PPZP zgodnie z uchwałą Nr XXXVI465/2017 Rady Miejskiej w czeladzi z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta [...] dla terenu pomiędzy ul. Będzińską, drogą krajową [...] nasypem kolejowym.[...]” . Ustalona cena wywoławcza – 19 000 000. Termin przetargu wyznaczono na dzień 10 grudnia 2018 r. Wadium

1 900 000 zł.

- Z protokołu z przeprowadzonego pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego /w dniu 10 grudnia 2018 r./ wynika, że wadium w wymaganym czasie wpłaciły dwa podmioty. Uczestnicy przetargu ustalili postąpienie w wysokości 200 000 zł. Najkorzystniejsza oferta stanowiła równowartość - 19 200 000 zł.

Termin podpisania aktu notarialnego wyznaczono na dzień 14 marca 2019 r. W dniu 13 marca 2019 r. zapłacono przelewem za nieruchomość. W dniu 14 marca 2019 r. sporządzono akt notarialny Repetytorium A numer 2701/2019.

W związku z ogłoszeniem przetargu /unieważnionego/ zlecono wycenę nieruchomości. Wyceny dokonano w operacie szacunkowym z dnia 12 marca 2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego /nr uprawnień 4103/. W operacie szacunkowym ujęto m.in. zapis „[...] Analizą objęto transakcje nieruchomościami o przeznaczeniu usługowym i powierzchni przekraczającej 1,0000 ha, przy czym *gros* transakcji dotyczy gruntów o powierzchni przekraczającej 3,0000 ha. W badanej grupie cena średnia transakcyjna wyniosła 89,20zł/m², zakres zmienności cen znajduje się w przedziale od 0,673 do 1,702 i przyjął wartość 1,029. Odchylenie ceny minimalnej od ceny średniej wyniosło 29,20 zł/m², ceny maksymalnej od ceny średniej 60,00 zł/m². Cena minimalna w analizowanym zbiorze danych rynkowych to 60,00 zł/m², zaś odchylenie standardowe odpowiednio 20,05 zł/m². Badany rynek wykazuje zróżnicowanie cen o znaczącym zakresie, spowodowane zróżnicowaniem cech rynkowych przedmiotu obrotu [...] Na cele wyceny zgromadzono informacje o 27 transakcjach nieruchomościami niezabudowanymi, podobnymi do przedmiotu wyceny. [...]. Szacowany grunt stanowi typowy przedmiot obrotu na regionalnym rynku, oszacowane wartości mieszczą się w przedziale cen występujących na rynku, a wyniki dokonanej analizy rynku pozwalają na stwierdzenie, iż jest ona możliwa do uzyskania w wolnorynkowej transakcji sprzedaży. Kontrolującym wyjaśniono w zakresie zasadność i odwołania przetargu oraz zlecenia ponownej wyceny.

[...]” *Wartość rynkowa nieruchomości została określona na 12 820 000 zł / 104,36zł/m²/.* W związku z ujawnioną wzmianką w KW oraz odwołaniem przetargu Gmina Czeladź wniosła dodatkowe wyjaśnienia : Na dzień 20 sierpnia 2018 r. na godz. 10 00 wyznaczony został I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej, o łącznej powierzchni 12,2841 ha, zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie, oznaczonych numerami działek:

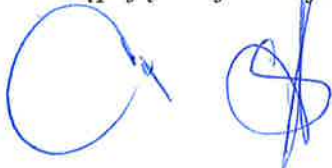
- 81 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1973 ha, KW KA1B/00046488/1,
- 57/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2375 ha, KW KA1B/00018012/9,
- 61/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0742 ha, KW KA1B/00054513/5,
- 102/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2264 ha, KW KA1B/00056593/3,

- 88/2 arkusz mapy 23, o powierzchni 1,1411 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 137/4 arkusz mapy 25, o powierzchni 2,7891 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 136/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,6169 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 134/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,4025 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 135/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,8110 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 132/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,5046 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 133/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,9536 ha, KW KA1B/00011937/0,
- 83/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1182 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 83/12 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1175 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 64/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2321 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 45/5 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1669 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 46/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1207 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 46/13 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2557 ha, KW KA1B/00019391/6,
- 71/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2350 ha, KW KA1B/00055610/2,
- 87/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0838 ha, KW KA1B/00055610/2.

Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu księgi wieczyste KA1B/00011937/0, KA1B/00018012/9 w dziale III nie zawierały wpisów. Wpisy w dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA ksiąg wieczystych: KW KA1B/00011937/0, KA1B/00018012/9 pojawiły się z datą 30.07.2018 r., co wynika z odpisu zupełnego księgo wieczystej (zaznaczono kolorem zielonym na wydruku). Ponieważ o ww. wpisach organizator przetargu powziął informacje tuż przed jego organizacją nie było możliwości skutecznie ich zweryfikować. W związku z powyższym podjęto decyzje o odwołaniu przetargu z powodów wpisanych w odwołaniu przetargu.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że wpisy w dziale III ksiąg wieczystych: KW KA1B/00011937/0, KA1B/00018012/9 nie dotyczą działek planowanych do zbycia przez Gminę, zatem nie mają one wpływu na poprawność przeprowadzenia procedury przetargowej.

Wobec powyższego podjęto decyzję o ponownym wystawieniu na sprzedaż działek. Zlecono sporządzenie operatu szacunkowego, sporządzono wykaz nieruchomości 112/2018 (publikacja 17.08.2018 r.), oraz ogłoszenie o przetargu (publikacja 8.10.2018 r.) oraz w protokole z przetargu (z dnia 10.12.2018 r.). Zarówno w wykazie jak i ogłoszeniu o przetargu ukazała się następująca informacja:




· "W dziale III ksiąg wieczystych KA1B/00018012/9, KA1B/00011937/0 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia znajduje się wzmianka: wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym oraz ostrzeżenie.

Ww. wpisy w księgach wieczystych KA1B/00018012/9, KA1B/00011937/0 nie dotyczą działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają innych obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi."

Jednocześnie podjęto działania zmierzające do wykreślenia ww. ostrzeżeń. Wynikiem tych działań było wykreślenie ostrzeżeń w dniu 04.10.2018 r (zaznaczono kolorem pomarańczowym na wydruku)

Ponieważ postępowanie przetargowe na sprzedaż nieruchomości gminnych jest postępowaniem jawnym, Gmina dokłada wszelkich starań, aby postępowanie było przejrzyste, a opisany stan prawny sprzedawanych działek był zgodny ze stanem ujawnionym w księgach wieczystych. Stojąc na straży praworządności, zasadnym więc było odwołanie przetargu wyznaczonego na dzień 20 sierpnia 2018 r.[...]"

W powyższym zakresie nie wniesiono uwag.

II procedury w zakresie nabycia następujących nieruchomości:

1. Nabycie nieruchomości, działki 53/12, 55/5, 4.

W przedłożonej dokumentacji ujęto Uchwałę Nr X/144/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek oznaczonych numerami 53/12, 55/5 oraz 4 o łącznej powierzchni 4 112m². Z uzasadnienia do uchwały – „[...] Działki [...] położone są w pobliżu ogródków działkowych oraz garaży na końcu ul. Szpitalnej, dzielą nieruchomości gminne, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod tereny zieleni nieurządzonej [...] Działka graniczy z działkami gminnymi, przeznaczona została w planie pod tereny mieszkaniowe [...] Nabycie [...] działek zwiększy potencjał nieruchomości gminnych poprzez powstanie m.in. kompleksu nieruchomości oraz umożliwi ich racjonalne wykorzystanie [...]”. Wycena nieruchomości :

➤ operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego /uprawnienia nr 4103/ z dnia 18.08.2019 r. Wycena dotyczyła działki nr 53/12, 55/5 o powierzchni 2359m². Określona wartość rynkowa – 64 637 zł /27,40 zł/m²/.

➤ Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego /uprawnienia nr 4103/ z dnia 18.08.2019 r. Wycena dotyczy działki nr 4 o powierzchni 1753m². Określona wartość rynkowa – 51 188 zł /29,20 zł/m²/.

W dniu 5 grudnia 2019 r. sporządzono protokół uzgodnień pomiędzy Gminą Czeladź a osobą fizyczną. Cena działek [...] została ustalono w wyniku ustaleń pomiędzy stronami na kwotę 82.240,00 zł [...]. W dniu 17.12.2019 r. sporządzono akt notarialny Repetytorium A numer 4492/2019. Przyjęcie na stan środków trwałych dowodem OT numer 278/2019 z dnia 17.12.2019 r.

2. Nabycie nieruchomości, działka 210/1.

W przedłożonej dokumentacji ujęto Uchwałę Nr XXIV/325/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 210/1 o powierzchni 1858m². Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały „[...] Na działce posadowiony jest m.in. budynek stacji wymienników ciepła. Nieruchomość wymaga podziału geodezyjnego. Przedmiotem nabycia przez Gminę będzie wydzielona niezabudowana część nieruchomości. Nabyty przez Gminę fragment działki 210/1 przewidziany zostanie pod inwestycję gminę związaną z przebudową targowiska miejskiego lub miejscami postojowymi. [...]”.

W powyższym zakresie nie wniesiono uwag.

1.2. Długoterminowe aktywa finansowe.

Kontrolą objęto prawidłowość obejmowania udziałów, akcji oraz wnoszenia aportów w spółkach prawa handlowego, prawidłowość ewidencji księgowej długoterminowych aktywów finansowych za lata 2018 – 2020 w księgach rachunkowych Urzędu Miasta Czeladź oraz inwentaryzacji ww. składników finansowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r.

Zgodnie z ewidencją księgową konta 030, stan długoterminowych aktywów finansowych wynosił: na dzień 31.12.2018 r. – 55.988.300,00 zł,
na dzień 31.12.2019 r. - 56.488.300,00 zł, wzrost o 500.000,00 zł spowodowany był podwyższeniem kapitału zakładowego w spółce Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.,
na dzień 31.12.2020 r. - 58.680.700,00 zł, wzrost o 2.192.400,00 zł spowodowany był dokonaniem operacji polegającej na zwiększeniu kapitału zakładowego w spółce Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. o kwotę 1.500.000,00 zł oraz jego późniejszym obniżeniem o kwotę 107.600,00 zł oraz podwyższeniem kapitału zakładowego w spółce Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz CTBS DEVELOPMENT Sp. z o.o. odpowiednio o kwotę, 500.000,00 zł i 300.000,00 zł.

Każdorazowo zmiany w stanie długoterminowych aktywów finansowych ujawniano w księgach rachunkowych jednostki Urząd Miasta Czeladź po wydaniu postanowienia sądu

- rejestrowego. Zdarzenia gospodarcze w powyższym zakresie prawidłowo ujęto w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Czeladź.

Inwentaryzację udziałów i akcji w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r. przeprowadzono w drodze uzyskania od kontrahentów pisemnego potwierdzenia salda. W wyniku weryfikacji stanów wynikających z ksiąg na dzień 31.12.2019 r. i 31.12.2020 r. z informacjami pozyskanymi od kontrahentów, różnic nie stwierdzono.



V. ROZLICZENIA FINANSOWE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z JEJ JEDNOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI

1. Rozliczenia z jednostkami budżetowymi.

Kontrolę rozliczeń z jednostkami przeprowadzono w zakresie przepływów środków z budżetem oraz prawidłowości danych wykazanych w sprawozdaniach budżetowych oraz finansowych za lata 2019-2020. Sprawdzeniu poddano: Przedszkole Publiczne Nr 5 im. Przyjaciół Jeżyka Tuptusia w Czeladzi, Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi. Kontrolę przeprowadzono na podstawie następujących dokumentów: wydruków z ewidencji do kont: 222 - „Rozliczenia dochodów budżetowych”, 223 - „Rozliczenia wydatków budżetowych”, sprawozdań rocznych za okres od początku roku do dnia 31 grudnia odpowiednio roku 2019 i 2020: Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, Rb-N o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych, Rb-Z o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji, a także bilanse ww. jednostek budżetowych.

Wyżej wymienione jednostki budżetowe sporządzały i przedkładały terminowo sprawozdania do Urzędu Miasta w Czeladzi. Sprawozdania podpisane zostały przez Dyrektorów jednostek. Uwag w powyższym zakresie nie stwierdzono

2. Wypłata dodatków uzupełniających dla nauczycieli – art. 30a ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela oraz plan sieci publicznych szkół podstawowych.

Kontrolą objęto terminowość sporządzenia sprawozdań z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w publicznych szkołach, przedszkolach oraz innych placówkach oświatowych (zwanych dalej „szkołami”), prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego – Miasto Czeladź oraz terminowość przedkładania tych sprawozdań odbiorcom wymienionym w art. 30a ust. 5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2017 r., poz. 1189 z późn. zm.). Sprawdzeniu poddano sprawozdania za lata 2018-2020.

Ustalono, że w Gminie Czeladź wystąpiły przesłanki do wypłaty nauczycielom jednorazowego dodatku uzupełniającego za 2018 r. na stopniu awansu zawodowego – stażyści oraz za 2020 r. na stopniu awansu zawodowego – mianowani, dyplomowani. W 2019 r. nie wystąpiły przesłanki wypłaty ww. dodatku.

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu

terytorialnego za lata 2018-2020 zostało sporządzone przez Inspektora w Wydziale Edukacji i Polityki Społecznej zatwierdzone przez p. Zbigniewa Szaleńca –Burmistrza Miasta Czeladź.

Od p. Zbigniewa Szaleniec – Burmistrza Miasta Czeladź uzyskano wyjaśnienia w jaki sposób dokonywana jest analiza poniesionych w poprzednim roku kalendarzowym wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń oraz średniorocznej struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego: *„Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego sporządzane jest przez Wydział Edukacji i Polityki Społecznej. Organ prowadzący przygotowuje sprawozdanie w aplikacji Vulcan Artykuł 30. Dane potrzebne do sprawozdania i kwoty dodatków dla nauczycieli w podziale na stopnie awansu zawodowego, a także w podziale na poszczególne jednostki oświatowe, przygotowywane są przez pracowników naliczających wynagrodzenia w danych jednostkach oświatowych za pomocą programu Płace Optivum. Następnie dane płacowe wprowadzane są do aplikacji Artykuł 30. Pracownicy naliczający wynagrodzenia po pobraniu kwot wyznaczonych dla poszczególnych jednostek oświatowych, dokonują dalszego podziału i wyznaczają odpowiednie kwoty dla poszczególnych nauczycieli. W przypadku nieosiągnięcia w roku podlegającym analizie wysokości średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3, w składnikach wskazanych w art. 30 ust. 1 organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego ustala kwotę różnicy między wydatkami poniesionymi na wynagrodzenia nauczycieli w danym roku w składnikach, o których mowa w art. 30 ust. 1, a iloczynem średniorocznej liczby etatów nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego oraz średnich wynagrodzeń nauczycieli, o których mowa w art. 30 ust. 3, ustalonych w danym roku, pracownicy naliczający wynagrodzenie przygotowują i przekazują do wypłacenia nauczycielom jednorazowy dodatek uzupełniający.”*

Ponadto z uzyskanych wyjaśnień od p. Zbigniewa Szaleniec –Burmistrza Miasta Czeladź wynika, iż kontrolowanym okresie nie zostały przyznane nauczycielom nagrody przez Ministra Edukacji Narodowej lub Śląskiego Kuratora Oświaty.

W zakresie terminowości sporządzania sprawozdań i terminowości ich przekazywania odbiorcom wymienionym w art. 30a ust. 5 ustawy Karta Nauczyciela – uwag nie wniesiono.

Wypłat jednorazowych dodatków uzupełniających za lata 2018-2020 nauczycielom na stopniach awansu zawodowego, na których zaistniały przesłanki do wypłaty tych dodatków, dokonano w ustawowym terminie, tj. do 31 stycznia roku kalendarzowego następującego po roku, dla którego wyliczono kwotę różnicy.

W zakresie wypłaty wynagrodzenia, bądź rekompensaty – za dni strajku zorganizowanego przez związki zawodowe nauczycieli w 2019 r. – nauczycielom „szkół”, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź – Zbigniew Szaleniec – Burmistrza Miasta Czeladź złożył pisemną informację: „*Nauczycielom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź, którzy uczestniczyli w strajku w 2019 r. nie zostało wypłacone wynagrodzenie za dni strajkowe.*”

Dyrektorzy placówek oświatowych nie podjęli decyzji o wypłacie strajkującym nauczycielom wyrównań wynagrodzeń za utracone wynagrodzenie.”

W kontrolowanym zakresie uwag nie wniesiono.

Akta kontroli nr AK/610/9/21/V.2.

Wykaz akt kontroli nr AK/610/9/21/V.2. stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

VI. INNE USTALENIA

1. Wykonanie wniosków pokontrolnych.

Sprawozdanie z wykonania wniosków pokontrolnych złożył p. Zbigniew Szaleniec – Burmistrz Miasta Czeladź, pismem nr SK-BD.1710.2.2017 z dnia 11 kwietnia 2018 r. oraz pismem nr jw. z dnia 23 kwietnia 2018 r. W toku niniejszej kontroli, sprawdzeniem objęto realizację wniosków pokontrolnych od nr 1 do nr 16. Wnioski nr 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14 i 15 dotyczyły wzmocnienia nadzoru nad pracownikami Urzędu Miasta Czeladź, w zakresie realizowanych przez nich zadań. Pozostałe wnioski przyjęto do realizacji zgodnie z przedłożonym sprawozdaniem.

2. Wykonanie obowiązków w zakresie audytu.

W Urzędzie Miasta Czeladź prowadzony był audyt wewnętrzny przez audytora zatrudnionego na umowę o pracę. Na 2020 roku przygotowany został plan audytu. Przeprowadzone zostały, cztery zadania audytowe w obszarze: kontroli zarządczej – koordynowanie w UM i jednostkach podległych, bezpieczeństwa informacji w UM Czeladź, konsultacji w zakresie wdrożenia ustawy o dostępności – konsultacje, głos doradczy w zakresie wdrożonych rozwiązań, przyjętej dokumentacji, współprowadzenie szkolenia dla pracowników UM i jednostek podległych, dostępności architektonicznej, cyfrowej i komunikacyjnej w UM Czeladź – ocena wdrożenia ustawy. W ramach dwóch z ww. zadań audytowych wydano stosowne zalecenia i opinie doradcze.

3. Pozostałe ustalenia.

Na podstawie weryfikacji wymiaru podatku od nieruchomości ustalono, iż:

- dotychczasowy najemcy - małżeństwo, osoby fizyczne (nr karty kontowej, podatkowej 1/13223) stali się nabywcami lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 48,16 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 2,79 m² oraz udziałem wynoszącym 3/100 części działki o nr 69/10 o pow. 778 m², na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu mieszkalnego zawartej w formie aktu notarialnego Rep A nr 154/2020 w dniu 16 stycznia 2020 r. za cenę uwzględniającą 40 % bonifikatę wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaż na rzecz ich najemców, tj. w wysokości 65.822,40 zł (wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego: 109.704,00 zł), a następnie w dniu 18 grudnia 2020 r. na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3851/2020 sprzedali ww. nieruchomość na rzecz małżeństwa, osób fizycznych (nr karty kontowej, podatkowej 1/13466). Mając na uwadze powyższe

o wyjaśnienie czy w przedmiotowej sprawie wszczęte zostało postępowanie w kierunku weryfikacji czy ww. czynność nie rodziła obowiązku zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrócono się do Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru. Ze złożonych wyjaśnień czytamy: „Zbycie lokalu mieszkalnego przez Państwo (...) nastąpiło 18 grudnia 2020 r., w związku z tym jeżeli w ciągu 12 miesięcy środki uzyskane z jego sprzedaży nie zostaną wykorzystane na nabycie:

a) innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo

b) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego,

zostanie wszczęte w ramach tej sprawy postępowanie o zwrot bonifikaty”.

- dotychczasowy najemca - osoba fizyczna-(nr karty kontowej, podatkowej 1/12818) stała się nabywcą lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 32,22 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 4,78 m² oraz użytkownikiem wieczystym udziału wynoszącego 2/100 części działki o nr 216 o pow. 1 095 m², na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu mieszkalnego zawartej w formie aktu notarialnego Rep A nr 3436/2018 w dniu 5 listopada 2018 r. za cenę uwzględniającą 40% bonifikatę, wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaż na rzecz ich najemców, tj. w wysokości 37.789,20 zł (wartość nieruchomości, lokalu mieszkalnego wg operatu szacunkowego: 62.982,00 zł), a następnie ww. nabywczyni na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 4642/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. darowała ww. nieruchomość na rzecz osoby bliskiej, tj. siostry, ta z kolei na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4660/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r. darowała rzeczoną nieruchomość swojej wnuczce . Zgodnie z art. 4 pkt 3 b) ustawy o gospodarce nieruchomościami przez zbywanie albo nabywanie nieruchomości - należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste. Tym samym darowizna wpisuje się w definicję zbycia. W myśl art. 68 ust. 2 ww. ustawy jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal

- mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Z kolei jak stanowi ust. 2b tej ustawy przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Zgodnie natomiast z ugruntowanym orzecznictwem w stosunku do osoby bliskiej, zobowiązanej na podstawie art. 68 ust. 2 w zw. z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, nie ma zastosowania art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykładnia art. 68 wskazuje, że enumeratywne przesłanki zwolnienia od obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (art. 68 ust. 2a ustawy) znajdują zastosowanie wyłącznie do pierwotnych nabywców nieruchomości wskazanych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a nie do osób im bliskich (art. 68 ust. 2b ustawy), na rzecz których zbyły nieruchomość. Z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika bowiem nakaz odpowiedniego stosowania wyłącznie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a nie także art. 68 ust. 2a.

Tym samym o wyjaśnienie czy w przedmiotowej sprawie wszczęte zostało postępowanie w kierunku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponownie zwrócono się do Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru. Ze złożonych wyjaśnień czytamy: *„Postępowanie w sprawie zwrotu bonifikaty wszczynamy po okresie 12 miesięcy od dnia zbycia w obrocie wtórnym danego lokalu. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem kontroli postępowanie zostanie wszczęte w 2021 roku.*

Do przedawnienia roszczeń o zwrot bonifikaty zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem stosuje się przepisy ogólne kodeksu cywilnego. Termin przedawnienia roszczeń zgodnie z art. 118 kc wynosi 6 lat”.

Dodatkowo wyjaśniono, iż *„(...) postępowanie w sprawie uzasadnionego zwrotu bonifikaty rozpoczynamy po upływie 12 miesięcy od dnia zbycia w obrocie wtórnym danego lokalu. Postępowanie to nie wynika z wewnętrznych przepisów czy procedur tylko z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (...).”*

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal mieszkalny lub wykorzystał go na inne cele uzasadniające udzielenie bonifikaty,

przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Ponadto, zgodnie z art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, jednostki sektora finansów publicznych są obowiązane do ustalania przypadających im należności pieniężnych, w tym mających charakter cywilnoprawny, oraz terminowego podejmowania w stosunku do zobowiązanych czynności zmierzających do wykonania zobowiązania.

Prowadzenie spraw z zakresu zwrotu udzielonych, przy sprzedaży lokali mieszkalnych, bonifikat należało do pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru, nadzorowanego przez Naczelnika tegoż Wydziału.

Akta kontroli nr AK/610/9/21/VI.3.

Wykaz akt kontroli nr AK/610/9/21/VI.3. stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Na powyższych ustaleniach kontrolę zakończono.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli.

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

- p. Zbigniew Szaleniec – Burmistrz Miasta Czeladź

- p. Bogusława Tanhojzer – Skarbnik Miasta

oraz inni pracownicy Urzędu Miejskiego w Czeladzi w miarę potrzeby.

Integralną część protokołu stanowi załącznik o numerze:

1. Wykazy akt kontroli od nr AK/610/9/21/I. do nr AK/610/9/21/VI.3

Podczas czynności kontrolnych w przypadku stwierdzonych uchybień lub nieprawidłowości, w tym o incydentalnym charakterze, wyeliminowanych w trakcie kontroli dokonywany był instruktaż pracowników jednostki w zakresie interpretacji przepisów prawa oraz ich stosowania w praktyce, zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2137).

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono w jednostce kontrolowanej.

Powiadomiono kierownictwo jednostki o prawie wynikającym z przepisów art. 9 ust. 1a ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137 z późn. zm.) dotyczącym możliwości odmowy podpisania protokołu i złożenia w ciągu trzech dni od daty jego otrzymania pisemnych wyjaśnień, co do przyczyny tej odmowy.

Czeladź, dnia 22 czerwca 2021 r.

24.06.2021

BURMISTRZ

[Signature]

mgr Zbigniew Szaleniec

data i podpis

Burmistrz Miasta Czeladź

INSPEKTOR
d/s kontroli gospodarki finansowej

[Signature]

mgr Magdalena Konarzewska

[Signature] Aniana Chmielewska - lis

24.6.2021 r.

Skarbnik Miasta Czeladź

[Signature]

mgr Bogusław Panhajzer

data i podpis

Skarbnik Miasta Czeladź

INSPEKTOR
d/s kontroli gospodarki finansowej

[Signature]

Marta Roik

[Signature]

podpis

Kontrolujących

Załącznik nr 1**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
Nr AK/610/9/21/I. – Ustalenia ogólnie – organizacyjne.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	Kserokopia zakresów czynności pracowników Urzędu Miasta Czeladź.	31
4	Wykaz związków i stowarzyszeń do których przystąpiło Miasto Czeladź.	1
5	Zestawienia dot. doboru próby do kontroli w zakresie zamówień publicznych.	5

Załącznik nr 1**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź.
1. Nr AK/610/9/21/II.1. – Gospodarka pieniężna.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	Pytania wraz z wyjaśnieniami oraz kserokopiami umów dotyczących obsługi bankowej zawieranych przez jednostki budżetowe Miasta Czeladź.	83

Załącznik nr 1**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź.
Nr AK/610/9/21/II.2. – Księgi rachunkowe budżetu i urzędu**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	Skany zarządzeń w sprawie wprowadzenia planu kont dla Gminy Czeladź i Urząd Miasta Czeladź oraz ustaleń dot. polityki rachunkowości.	63
2	Pytania wraz z wyjaśnieniami oraz wydrukami z ewidencji księgowej dot. operacji związanych z ewidencją środków pieniężnych na dofinansowanie kształcenia młodocianych pracowników.	9
3	Pytania wraz z wyjaśnieniami oraz wydrukami z ewidencji księgowej dot. niezgodności stanu aktywów i pasywów na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych Urzędu roku 2018 i 2019 r. z bilansem otwarcia ksiąg rachunkowych następných lat obrotowych w zakresie kont 013, 072, 240 oraz 851.	55
4	Pytania wraz z wyjaśnieniami oraz wydrukami z ewidencji księgowej dot. wypłaty diety radnym za miesiąc listopad 2018 r. w tym uchwałę Nr XXXVII/506/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości diet radnych, protokół z sesji z dnia 22.11.2018 r. i inne.	45

Załącznik nr 1

AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź.
Nr AK/610/9/21/II.4. – Inwentaryzacja.

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	Wykazy podmiotów prowadzących księgi rachunkowe wraz z kwotą należności pozostający do zapłaty za lata 2018-2020.	8
2	Wydruki z ewidencji księgowej podmiotów prowadzących księgi rachunkowe obrazujące saldo należności pozostający do zapłaty za lata 2018-2020 wraz z protokołami z inwentaryzacji na dzień 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.	201
3.	Pytania wraz z wyjaśnieniami w sprawie inwentaryzacji należności od osób prowadzących księgi rachunkowe wraz z załącznikami.	16

Załącznik nr 1

AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź.
AK/610/9/21/III.1.2.1 Podatek od nieruchomości – wymiar, windykacja.

1.	Pytanie z wyjaśnieniami w zakresie poprawności złożonych deklaracji	6
2.	Pytanie z wyjaśnieniem w zakresie podatnika AGRO-FOOD	2
3.	Kserokopia oświadczenia właściciela Term Rzymskich w zakresie części mieszkaniowej	1
4.	Kserokopia notatki służbowej w kontroli podatkowej nieruchomości przy ul. Dehnelów 2	1
5.	Kserokopia decyzji wymiarowej na 2021 r. - Oberża	2
6.	Kserokopia decyzji wymiarowej na 2020 r. Oberża	2
7.	Kserokopia decyzji wymiarowej na 2020 r. – Świderska Grażyna	2
8.	Dokumentacja fotograficzna nieruchomość Oberża – oświetlenie	1
9.	Dokumentacja fotograficzna nieruchomość Oberża – parking, oświetlenie	1
10.	Dokumentacja fotograficzna nieruchomość Oberża - parking	1
11.	Dokumentacja fotograficzna Przychodnia Alfa -Med. - parking	1
12.	Kserokopia załącznika „informacja o nieruchomościach” Alfa – Med.	5
13.	Kserokopia załącznika GUT spółka z o.o.	7
14.	Kserokopia deklaracji AMW Clover	11
15.	Kserokopia Zanini Poland	9
16.	Kserokopia decyzji wymiarowej Zajazd Rycerski	9
17.	Kserokopia decyzji wymiarowej Termy Rzymskie	9
18.	Ewidencja gruntów i budynków dla nieruchomości przy ul. Będzińskiej	6
19.	Uchwała nr XVII/254/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 listopada 2015 r., Uchwała nr XVII/192/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r., Uchwała nr L/656/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 kwietnia 2018 r., Uchwała nr III/26/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 listopada 2018 r., Uchwała nr XXX/373/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 listopada 2020 r.,	12
20.	Rejestry i zestawienia dot. podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych.	94

21.	Sprawozdania Rb-PDP, Rb – 27S wg stanu na 31 grudnia 2019 r. i 31 grudnia 2020 r.	32
22.	Zarządzenie nr 347/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 21 listopada 2017 r., Zarządzenie nr 5/2011 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 stycznia 2011 r., Zarządzenie nr 344/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 10 grudnia 2020 r.	19
23.	Karty kontowe podatników podatku od nieruchomości 1/42, 1/152, 1/128, 1/310, 1/324, 1/338, 326, 1/368, 1/410, 1/419, 1/438, 1/480, 1/527, 1/530, 1/532, 1/325, 1/302, 1/129, 1019, 1559	74
24.	Kserokopia dokumentów dotycząca podatnika o nr karty kontowej 1/188, w tym: deklaracji podatkowych za lata 2019-2021 z zał., informacji z rejestrów gruntów, ewidencji księgowej.	65
25.	Pytania wraz z wyjaśnieniami dot. podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych.	47

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
AK/610/9/21/III.1.2.2 Windykacja należności cywilnoprawnych.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1.	Pytanie wraz z wyjaśnieniami	8
2.	Zarządzenie nr 9/2021 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 14 stycznia 2021r.	15
3.	Dokumentacja dot. prowadzonej egzekucji należności cywilnoprawnych kontrahentów nr 001141, 000938, 004991, 005165.	48
4.	Protokół z weryfikacji sald – dzierżawa.	65
5.	Protokół z weryfikacji sald – użytkowanie wieczyste.	62

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź.
AK/610/9/21/III.1.3.1. Dochody z dzierżawy mienia komunalnego.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	Pytania wraz z wyjaśnieniami złożonymi w sprawie waloryzacji czynszu dzierżawnego.	5

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
AK/610/9/21/III.2.1.1. – Wydatki z tytułu wynagrodzeń.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1.	Kserokopia dokumentów dotyczących naliczenia i wypłaty wynagrodzenia p. Zbigniewa Szaleńca – Burmistrza Miasta Czeladź za m-c listopad 2018 r.,	6
2.	Kserokopia dokumentów dotyczących porozumienia zmieniającego warunki umowy o pracę z Naczelnika Wydziału Edukacji i Polityki	6

	Społecznej na stanowisko Dyrektora Urzędu w Urzędzie Miasta Czeladź: pismo z dnia 11 stycznia 2019 r, karty wynagrodzeń,	
3.	Kserokopia Regulaminów wynagradzania wprowadzonych: Zarządzeniem Nr 399/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 grudnia 2017 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 14 stycznia 2019 r.	16
4.	Wyjaśnienia p. Bogusławy Tanhojzer – Skarbnik Miasta Czeladź dot. wypłaty wynagrodzenia dla p. Zbigniewa Szaleńca – Burmistrza Miasta Czeladź za m-c listopad 2018 r.,	2
5.	Pytanie wraz z odpowiedzią p. Zbigniewa Szaleńca – Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie zmiany stanowiska z Naczelnika Wydziału Edukacji i Polityki Społecznej na stanowisko Dyrektora Urzędu w Urzędzie Miasta Czeladź:	4

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
AK/610/9/21/III. 3. Dług publiczny, przychody i rozchody budżetu.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	Wyjaśnienia w sprawie operacji finansowych	3

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
AK/610/9/21/III.5. – Rozliczenie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1.	Realizowane w latach 2017 – 2020 umowy na świadczenie usług odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych.	1
2.	Relacja pomiędzy dochodami uzyskiwanymi z tyt. Opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a wydatkami związanymi z gospodarowaniem odpadami komunalnymi.	1
3.	Uchwała nr IX/151/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 kwietnia 2015 r., Uchwała nr XIX/242/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 stycznia 2020 r., Uchwała nr XXII/272/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2020 r.	3

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
AK/610/9/21/III.6. – Rozliczenie w ramach gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1.	Zapytanie z wyjaśnieniami dot. wydatków na przeciwdziałanie alkoholizmowi,	3
2.	Uchwała nr XVII/205/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.,	5

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
AK/610/9/21/IV.1.1. – Sprzedaże oraz nabycia nieruchomości komunalnych.**

Lp.	wyszczególnienie	strony
1.	Kserokopia informacji o przetargu – ul. Gdańska.	2
2.	Wypis z księgi wieczystej dla nieruchomości przy ul. Gdańskiej.	3
3.	Kserokopia wyciągu z operatu szacunkowego dla nieruchomości przy ul. Gdańskiej.	8
4.	Wyjaśnienie w sprawie korzystania z działki 94/22, 94/25, 94/24.	3

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
Nr AK/610/9/21/V.2 - Wyplata dodatków uzupełniających dla nauczycieli – art. 30a ust. 1
ustawy Karta Nauczyciela oraz plan sieci publicznych szkół podstawowych.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1.	Pytanie wraz z odpowiedzią p. Zbigniewa Szaleńca – Burmistrza Miasta Czeladź dot. wypłaty wynagrodzenia za dni strajku.	2

Załącznik nr 1

**AKTA KONTROLI – kontrola kompleksowa → Urząd Miasta Czeladź
AK/610/9/21/VI. 3. Pozostałe ustalenia.**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strony akt
1	Pytania wraz z wyjaśnieniami oraz dokumentacją źródłową dot. sprzedaży lokali mieszkalnych za bonifikatą	59

