

TERMINARZ POSIEDZEŃ KOMISJI
LUTY 2019 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa komisji</i>	<i>Temat posiedzenia komisji</i>	<i>Data , miejsce i godzina posiedzenia</i>	<i>Numer sprawy</i>
	<i>Komisja Finansowo - Budżetowa</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Zaopiniowanie materiałów sesyjnych • Analiza zaległości i umorzeń podatkowych za 2018 rok • Sprawy bieżące 	<p style="text-align: center;">27 luty 2019 r. Godz. 14:45 Sala Konferencyjna Nr 2</p>	<i>DU-RM.0012.7.2019</i>
	<i>Komisja Polityki Społecznej Zdrowia i Bezpieczeństwa</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Aktywny Senior • Opiniowanie materiałów sesyjnych • Sprawy różne 	<p style="text-align: center;">26 luty 2019r. Godz. 14.15 Sala konferencyjna nr 2</p>	<i>DU-RM.0012.4.2019</i>
	<i>Komisja Edukacji Kultury i Sportu</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Przyjęcie do wiadomości sprawozdania osiągnięcia wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w placówkach oświatowych • Analiza perspektywy demograficznej • Opiniowanie materiałów sesyjnych • Sprawy różne 	<p style="text-align: center;">25 Luty 2019r. Godzina 16:00 Sala Konferencyjna Nr 2</p>	<i>DU- RM. 0012.5.2019</i>
	<i>Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Analiza i ocena realizacji oraz planów dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi CTBS-ZBK w latach 2019 – 2023 • Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego • Opiniowanie materiałów sesyjnych • Sprawy bieżące 	<p style="text-align: center;">26 luty 2019r. Godz. 15:15 Sala konferencyjna nr 2</p>	<i>DU-RM.0012.6.2019</i>

	<i>Komisja Rewizyjna</i>	<ul style="list-style-type: none">• Kontrola wybranych przetargów, w których wartość przedłożonych ofert znacznie przekroczyła wartości założone w budżecie	<i>18 luty 2019r. Godz. 15.00 Posiedzenie zespołu kontrolnego</i>	<i>DU – RM.0012.3.2019</i>
--	---------------------------------	---	--	-----------------------------------

Kierownik Obsługi Biura Rady

Joanna Kwarciana

I Analiza zaległości podatkowych w latach 2016 - 2018

Stan zaległości z tytułu podatków lokalnych na dzień 31-12-2016 r., 31-12-2017 r. i na 31-12-2018 r. przedstawia poniższa tabela

Lp	Tytuł podatku	Stan zaległości w zł. na dzień		
		31-12-2016	31-12-2017	31-12-2018
1	Podatek od nieruchomości	4 459 458,07 zł	4 569 460,59 zł	4 455 536,87 zł
	osoby prawne	2 202 988,22 zł	2 234 607,01 zł	2 191 406,68 zł
	osoby fizyczne	2 256 469,85 zł	2 334 853,58 zł	2 264 130,19 zł
2	Podatek rolny	8 279,72 zł	5 295,59 zł	6 181,46 zł
	osoby prawne	372,54 zł	419,54 zł	22,00 zł
	osoby fizyczne	7 907,18 zł	4 876,05 zł	6 159,46 zł
3	Podatek od środków transportowych	594 619,89 zł	726 459,43 zł	742 437,00 zł
	osoby prawne	60 771,21 zł	139 319,06 zł	106 105,45 zł
	osoby fizyczne	533 848,68 zł	587 140,37 zł	636 331,55 zł
	Razem	5 062 357,68 zł	5 301 215,61 zł	5 204 155,33 zł

Windykacja zaległości podatkowych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U z 2018 roku poz. 1314 z późn. zmianami).

Zgodnie z procedurami ustalonymi w w/w ustawie i przepisach wykonawczych do tej ustawy do podatników zalegających w zapłacie podatków, w pierwszej kolejności, kieruje się upomnienia zawierające wezwanie do dokonania wpłaty z zagrożeniem skierowania sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego. W przypadku braku wpłaty, na zaległości wystawia się tytuły wykonawcze, które kierowane są do organu egzekucyjnego, w naszym przypadku - naczelnika urzędu skarbowego.

Należy zaznaczyć, że pracownicy Referatu Finansowego, przed wystawieniem tytułu wykonawczego, często podejmują działania zmierzające do dobrowolnego wykonania obowiązku podatkowego przez osoby zalegające w zapłacie podatków. Jeżeli zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie zapłaci podatek to telefonicznie informuje się go o wysokości zaległości oraz uprzedza o możliwości skierowania sprawy do egzekucji.

Dane dotyczące wystawionych w latach 2016 - 2018 upomnień i tytułów wykonawczych zawarto w poniższej tabeli:

Lp	Tytuł podatku	Ilość wystawionych upomnień na dzień			Ilość wystawionych tytułów wykonawczych na dzień		
		31-12-2016	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2018
1	Podatek od nieruchomości	4184	3469	2890	525	513	509
	osoby prawne	172	119	114	21	8	17
	osoby fizyczne	4012	3350	2776	504	505	492
2	Podatek rolny	69	35	66	10	5	2
3	Podatek od środków transportowych	43	64	99	17	11	48
	osoby prawne	5	7	14	2	4	5
	osoby fizyczne	38	57	85	15	7	43
	Razem	4296	3568	3055	552	529	559

Spadek liczby wystawionych upomnień w latach 2017-2018 wynika z przeprowadzonej szczegółowej analizy wpłat dokonywanych przez podatników po otrzymaniu upomnienia. W przypadku nieruchomości pozostających we współwłasności małżeńskiej, jeżeli w poprzednich latach dokonano wpłaty zaległego podatku po otrzymaniu upomnienia, wówczas w kolejnych latach upomnienie wystawiano na jednego z małżonków.

Z sumy zaległości w podatku od nieruchomości i podatku rolnym występujących na koniec 2018 roku w wysokości 4 461 718,33 zł – kwota 3.415 286,97 zł objęta była tytułami wykonawczymi.

W 2018 roku urzędy skarbowe ściągnęły na podstawie tych tytułów wykonawczych kwotę 282 486,71 zł co stanowi jedynie 8,27 % zaległości objętych tytułami wykonawczymi.

Niska jest więc skuteczność organów egzekucyjnych (urzędów skarbowych) w windykacji zaległości podatkowych.

Z analizy dokumentów przedstawianych przez organy egzekucyjne (postanowień o umorzeniu postępowań egzekucyjnych, protokołów spisywanych przez komorników) wynika, że coraz częściej występującą przyczyną powstawania i narastania zaległości oraz niewypłacalności dłużników jest trudna sytuacja ekonomiczna małych firm oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (często spowodowana zatorami płatniczymi) oraz trudna sytuacja finansowa podatników będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej.

W przypadkach bezskuteczności egzekucji administracyjnej, w celu zabezpieczenia należności gminy, dokonywane są zajęcia hipoteki nieruchomości.

W 2018 roku dokonano wpisów do ksiąg wieczystych i zajęcia hipotek dłużników na kwotę 375 585,30 zł.

Suma zabezpieczenia należności gminnych w postaci wpisu do hipoteki na dzień 31.12.2018r. wyniosła 1 103 685,83 zł.

Duży udział w zaległościach w podatku od nieruchomości od osób prawnych mają zaległości podmiotów postawionych w stan upadłości i likwidacji, wobec których nie można prowadzić żadnych działań windykacyjnych i egzekucyjnych, a spłata ich zaległości może nastąpić w wyniku podziału funduszy masy upadłościowej. Podmioty te przeważnie posiadają wysokie zadłużenie nie tylko wobec gminy dlatego ich zaległości są spłacane w niewielkim stopniu lub wcale. Dopiero po zakończeniu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego zaległości te mogą być umorzone z urzędu przez organy podatkowe (na podstawie art. 67 d § 1 pkt 3 Ordynacji podatkowej)

Poniżej przedstawiono kwoty zaległości osób prawnych postawionych w stan upadłości i likwidacji oraz zaległości pozostałych osób prawnych

	Stan zaległości osób prawnych na dzień:		
	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2018
Zaległości podmiotów w upadłości i likwidacji	1 439 069,57 zł	1 439 069,57 zł	1 439 069,57 zł
Pozostałe zaległości	763 918,65 zł	795 504,81 zł	752 337,11 zł
Razem	2 202 988,22 zł	2 234 574,38 zł	2 191 406,68 zł

Największe zaległości z tytułu podatku od nieruchomości **osób prawnych** wg stanu na 31.12.2018r. dotyczyły następujących podmiotów:

Nazwa podmiotu	Kwota zaległości na dzień 31.12.2018r.
Manufaktura DEKOR Spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej (dawniej JÓZEFÓW)	956 556,57 zł
Spółdzielnia Inwalidów "ZAGŁĘBIE" w likwidacji	403 573,00 zł
Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane "MPGR" Sp. z o.o .przejęte przez następcę prawnego – Skarb Państwa	259 565,80 zł
Przedsiębiorstwo Usług Technicznych i Realizacji Budownictwa. PBP Spółka z o.o w Zabrze	85 323,31 zł
FOL-PLAST Spółka z o.o.w upadłości likwidacyjnej	78 940,00 zł

W ogólnej kwocie zaległości w podatku od nieruchomości od **osób fizycznych** przeważająca część zaległości dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą, którzy opłacają podatek od nieruchomości wg najwyższych stawek podatkowych stąd wysoka wartość zaległości podatkowych.

Egzekwowane w tych przypadkach przez urząd skarbowy niewielkie kwoty nie wystarczają na pokrycie całych zaległości. Dochodzi więc do generowania kwoty długu.

Kwota zaległości w **podatku rolnym** na koniec 2018 r. wynosiła 6 181,46 zł. Do osób zalegających skierowano 66 upomnień i wystawiono 2 tytuły wykonawcze.

Zaległości w podatku **od środków transportowych od osób prawnych** znacząco wzrosły w roku 2017 w związku z przerejestrowaniem do Czeladzi, w listopadzie 2016 roku, przez Wielozakładowe Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Remontowych „Energopol WSK” S.A. z siedzibą przy ul. Wojkowskiej 14a samochodów tej firmy od których należny a niezapłacony podatek wynosi 78 720,00 zł.

Na zaległości w podatku od środków transportowych osób prawnych i fizycznych w 2018 roku wystawiono 48 tytułów wykonawczych. Łączna kwota zaległości objęta tytułami wykonawczymi w podatku od środków transportowych wynosi 403 592,12 zł.

II. Informacja dotycząca umorzeń podatków w 2018 roku.

Na podstawie art. 67 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 800) organ podatkowy, na wniosek podatnika, z zastrzeżeniem art. 67b, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki określone w decyzji, o której mowa w art. 53a;
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Udzielanie ulg w spłacie zobowiązań podatkowych stosowane jest na wniosek podatnika, w szczególnych przypadkach, uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym.

Organ podatkowy zobligowany jest do dokonania szczegółowej oceny sytuacji życiowej i materialnej, podatnika by ustalić istnienie ważnego interesu podatnika lub interesu publicznego. W tym celu, przeprowadza się postępowanie podatkowe polegające na zebraniu materiałów dowodowych potwierdzających uzasadnienie wniosku.

W latach 2016-2018 udzielono ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych w postaci umorzenia zaległości w następujących kwotach:

ROK	Ilość podmiotów którym umorzono zaległości podatkowe	Kwota Umorzenia
2016	3	1 476,60 zł
2017	4	2 104,00 zł
2018	8	21 557,80 zł
RAZEM		25 138,40 zł

**„Informacja- działania na rzecz seniorów za 2018 r.****Uniwersytet Trzeciego Wieku w Czeladzi”****1: INFORMACJE OGÓLNE**

Projekt „Uniwersytetu Trzeciego Wieku” jest efektem porozumienia o współpracy zawartego w 2009 roku pomiędzy Gminą Czeladź i Wyższą Szkołą Biznesu w Dąbrowie Górniczej (od 2018 r. Akademia WSB) Od października 2011 r. decyzją Władz Miasta Czeladź organizatorem i koordynatorem projektu edukacyjnego UTW jest Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Nogajowej w Czeladzi. W 2014 roku UTW w Czeladzi został połączony z Uniwersytetem Powszechnym, który do chwili obecnej działa w ramach czeladzkiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Misją Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi jest przede wszystkim edukacja, możliwość rozwoju zainteresowań, inspiracja do podejmowania nowych wyzwań, aktywizacja społeczna oraz propagowanie zdrowego trybu życia wśród czeladzkich seniorów. Oferta nasza skierowana jest do osób w kategorii wiekowej 50+.

Rok kalendarzowy 2018 był podzielony na Uniwersytecie Trzeciego Wieku na dwa semestry: semestr letni roku akademickiego 2017/2018 i semestr zimowy roku akademickiego 2018/2019. W semestrze letnim roku akademickiego 2017/2018 liczba zapisanych słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi wynosiła **305** osób. W roku akademickim 2018/2019 wzrosła do **334** osób i ciągle rośnie, na co ma wpływ stale poszerzana, dostosowana do potrzeb i zainteresowań oferta zajęć dla seniorów.

W roku 2018 w ramach zajęć i wykładów dla słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi odbyło się **789** spotkań, w których wzięło udział łącznie **11072** osób.

2. WYKŁADY

W roku 2018 słuchacze Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi mieli możliwość wzięcia udziału w **16** wykładach przygotowanych przez naszego partnera Akademię WSB w Dąbrowie Górniczej. Tematyka wykładów obejmowała różne dziedziny nauki min.: psychologię, socjologię, turystykę, religioznawstwo, podróże, historię, medycynę, fizjoterapię, prawo, muzykę. Wykłady odbywały się w Galerii Sztuki Współczesnej „Elektrownia” oraz Kopalni Kultury w Czeladzi. Dniem wykładowym w naszym czeladzkim UTW jest środa a udział w nich w roku 2018 wzięło **1650** osób.

2.1. SZCZEGÓŁOWA TEMATYKA WYKŁADÓW w roku 2018

Lp.	Data	Wykład	Miejsce
1.	10.01.2018	mgr Marcin Ważny <i>Medycyna holistyczna pod lupą</i> UCZESTNICY: 107	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
2.	24.01.2018	mgr Katarzyna Fibich <i>Molekuła życia</i> UCZESTNICY: 88	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1
3.	21.02.2018	mgr Lucyna Lalik <i>Fitoterapia w chorobach przewodu układu pokarmowego, w pasożytach jelitowych i alergiach</i> UCZESTNICY: 103	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
4.	28.02.2018	dr inż. Łukasz Wróblewski <i>Instrumenty świata</i> UCZESTNICY: 53 WYKŁAD PRZENIESIONY Z 15.11.2017	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1
5.	07.03.2018	mgr Włodzimierz Musiał <i>Żywa kultura Indii</i> UCZESTNICY: 61	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1
6.	21.03.2018	mgr Martyna Kucharska-Staszal <i>Wybrane zagadnienia z prawa spadkowego</i> UCZESTNICY: 89	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
7.	11.04.2018	mgr prof. dr hab. Eugenia Rostańska <i>Codziennosc komunikacji, czyli porozmawiajmy o rozmowach</i> UCZESTNICY: 61	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
8.	25.04.2018	mgr Katarzyna Fibich <i>Cud z Alaski</i> UCZESTNICY: 61	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1

9.	09.05.2018	mgr Marcin Lieber <i>Tajemnice mitologii polskiej</i> UCZESTNICY: 53	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
10.	23.05.2018	dr Sebastian R. Bielak <i>Bieszczady. Kraina bezkresnych połonin</i> UCZESTNICY: 50	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1
11.	07.06.2018	mgr Oskar Jasiński <i>Najpiękniejsze teatry i filharmonie świata.</i> Zakończenie roku akademickiego 2017/2018 UCZESTNICY: 150	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1
12.	17.10.2018	prof. zw. dr hab. Mirosław Kisiel Inauguracja Roku Akademickiego 2018/2019 „ <i>Muzyka dla Niepodległej w 100 rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości</i> ” UCZESTNICY: 330	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1
13.	07.11.2018	dr hab. Armand Cholewka <i>Wykorzystanie ekstremalnych temperatur w medycynie</i> UCZESTNICY: 130	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
14.	21.11.2018	mgr Rafał Psik <i>The Last Frontier. Wyprawa życia na Alaskę</i> UCZESTNICY: 105	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
15.	05.12.2018	dr n. med. Łukasz Szczygieł <i>Tajniki flebologii. Nowoczesne metody leczenia żył</i> UCZESTNICY: 103	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
16.	12.12.2018	mgr Martyna Kucharska-Staszal <i>Senior w świecie przepisów.</i> UCZESTNICY: 106	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadla 1

LICZBA SPOTKAŃ: 16

SUMA UCZESTNIKÓW: 1650

3. ZAJĘCIA PLANOWE SEMESTR LETNI 2017/2018

W semestrze letnim roku akademickiego 2017/2018 Seniorzy Uniwersytetu Trzeciego Wieku

w Czeladzi mieli możliwość uczestniczenia w:

- **zajęciach z języka angielskiego** (3 grupy, 3 różne poziomy zaawansowania- poziom podstawowy, średnio zaawansowany i zaawansowany w Miejskiej Bibliotece Publicznej i 2 grupy, 2 różne poziomy zaawansowania- poziom średnio zaawansowany i zaawansowany w Kolegium Pracowników Służb Społecznych w Czeladzi- Uniwersytet Powszechny, w sumie 5 grup), spotkań: **86**; liczba uczestników: **1017**,
- **zajęciach z języka niemieckiego** (2 grupy w Miejskiej Bibliotece Publicznej, dla początkujących i kontynuacyjna), spotkań: **28**; liczba uczestników: **310**,
- **zajęciach z języka francuskiego** (1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej, dla początkujących), spotkań: **20**; liczba uczestników: **217**,
- **zajęciach 13 x sztuka, zajęciach z historii sztuki francuskiego** (1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej), spotkań: **13**; liczba uczestników: **189**,
- **zajęciach komputerowych „Komputer bez barier wiekowych: podstawy obsługi komputera”**
(1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej, dla początkujących), spotkań: **25**; liczba uczestników: **82**,
- **zajęciach komputerowych „Komputer bez barier wiekowych: już coś potrafię, ale chcę więcej”**
(2 grupy- 1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej, 2 grupa w Kolegium Pracowników Służb Społecznych w Czeladzi, grupy kontynuacyjne), spotkań: **49**; liczba uczestników: **137**,
- **zajęciach gimnastyki kondycyjnej** (3 grupy na hali głównej hali MOSiR w Czeladzi) spotkań: **59**; liczba uczestników: **841**.
- **zajęciach Nordic Walking (Chodź na kijki)** (1 grupa Czeladź Rynek) spotkań: **24**; liczba uczestników: **134**,
- **zajęciach Chór dla Seniora** (1 grupa w Kopalni Kultury), spotkań: **22**; liczba uczestników: **227**.

4. ZAJĘCIA WSPÓLFINANSOWANE PRZEZ SŁUCHACZY UTW SEMESTR LETNI 2017/2018

Dodatkowo w wyniku ścisłej współpracy Samorządu Słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi z Dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej Bożeną Podgóorską i koordynatorem UTW Elżbietą Bazańską-Wolską udało się wzbogacić ofertę UTW Czeladź o **zajęcia współfinansowane przez samych słuchaczy UTW**. Miejska Biblioteka Publiczna organizuje i zapewnia miejsce, gdzie będą odbywały się zajęcia a słuchacze opłacają prowadzącego. W wyniku tej współpracy słuchacze biorą udział w następujących zajęciach:

- **zajęcia z rehabilitantem** (2 grupy na sali baletowej hali MOSiR w Czeladzi, 1 grupa w Szkole Podstawowej nr 5 w Czeladzi), spotkań: **51**; liczba uczestników: **503**,
- **zajęcia na basenie** (3 grupy, w Szkole Podstawowej nr 5 w Czeladzi), spotkań: **17**; liczba uczestników: **188**,
- **zajęcia Zumba dla Seniora** (1 grupa, w Szkole Podstawowej nr 5 w Czeladzi, 1 grupa w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Czeladzi), spotkań: **39**; liczba uczestników: **322**,
- **zajęcia Joga dla Seniora** (1 grupa na sali baletowej hali MOSiR w Czeladzi) spotkań: **16**; liczba uczestników: **307**,
- **kurs tańca liniowego** (1 grupa na sali baletowej hali MOSiR w Czeladzi) spotkań: **39**; liczba uczestników: **558**,
- **Zajęcia z dietetykiem** (1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej), spotkań: **68**; liczba uczestników: **76**.

5. PROJEKT „JAK NIE MY, TO KTO”

W roku 2018 słuchacze Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi mieli możliwość wzięcia udziału w realizacji projektu „*Jak nie My, to kto? – program rozwoju sieci Uniwersytetów Trzeciego Wieku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej w województwie śląskim*” Celem projektu było upowszechnianie nauki oraz badań naukowych i ich zastosowań wśród słuchaczy sieci Uniwersytetów Trzeciego Wieku, nad którą patronat merytoryczny sprawuje Akademia WSB w Dąbrowie Górniczej. Koordynatorem projektu była jednocześnie koordynator Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi Elżbieta Bazańska-Wolska.

Realizacja projektu pozwoliła na:

- a) **poszerzenie wiedzy ogólnej i specjalistycznej uczestników projektu** poprzez rozwinięcie oraz uatrakcyjnienie oferty wykładowej, oraz warsztatowej sieci Uniwersytetów Trzeciego Wieku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej o dodatkowe zajęcia edukacyjne (wykłady, warsztaty, laboratoria, wizyty studyjne, inicjatywy edukacyjne i kulturalne) prowadzone przez pracowników naukowo-dydaktycznych Uczelni oraz zaproszonych gości, prezentujące najnowsze wyniki badań, innowacje, odkrycia czy patenty,

- b) **zaangażowanie seniorów w organizację inicjatyw promujących naukę oraz zwiększających ich aktywność edukacyjną i kulturalną,**
- c) organizację inicjatyw nakierowanych na **integrację społeczności Uniwersytetów Trzeciego Wieku** działających na terenie województwa śląskiego oraz społeczności lokalnej m.in. „Senioraliów”, udział przedstawicieli UTW w „Ogólnopolskiej olimpiadzie sportowej Uniwersytetów Trzeciego Wieku w Łazach”,
- d) **zapobieganie społecznemu wykluczeniu osób starszych** oraz dbanie o **podwyższenie jakości ich życia** poprzez utworzenie wśród słuchaczy – grupy wolontariuszy „Jak nie My, to kto?”,
- e) **zrównanie szans na dostęp do działań edukacyjnych** oraz inicjatyw popularno-naukowych dla seniorów z terenu małych gmin (gminy wiejskie, małe miasta do 50 000 mieszkańców),
- f) **aktywizację intelektualną i społeczną seniorów** w zakresie prowadzonych przez Uczelnię prac naukowo-badawczych z uwzględnieniem innowacyjnych rozwiązań wykorzystywanych w ośrodkach naukowych na całym Świecie,
- g) **promocję tradycji akademickich**, a także zapoznanie uczestników projektu z działalnością Uczelni i środowiskiem akademickim,
- h) **upowszechnianie działalności Uniwersytetów Trzeciego Wieku** oraz efektów realizowanego projektu,
- i) **wzrost liczby słuchaczy Uniwersytetów Trzeciego Wieku** ze szczególnym uwzględnieniem **małych miast oraz gmin wiejskich** .

W roku 2018 słuchacze Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi mieli możliwość wzięcia udziału w **7 dodatkowych** wykładach, **6 dodatkowych** warsztatach popularnonaukowych, **1 dodatkowym** laboratorium i **1 dodatkowym (podzielonym na 3 spotkania)** warsztacie projektowym przygotowanych przez naszego partnera Akademię WSB w Dąbrowie Górniczej. Tematyka wykładów obejmowała różne dziedziny nauki a wykłady/warsztaty/laboratoria odbywały się w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Czeladzi, w Galerii Sztuki Współczesnej „Elektrownia”, w Kopalni Kultury w Czeladzi, w Filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi, w hali MOSiR w Czeladzi. Udział w nich w roku 2018 wzięło **732** osoby.

5.1. SZCZEGÓŁOWA TEMATYKA WYKŁADÓW/WARSZTATÓW/ LABORATORIUM

w projekcie w roku 2018

Lp.	Data	Wykład/warsztat/laboratorium	Miejsce
1.	28.03.2018	dr hab. Mirosław Kisiel <i>Muzyka Fryderyka Chopina lekarstwem dla duszy</i> UCZESTNICZY: 61	Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. 1 Maja 27 czytelnia dla dorosłych
2.	17.04.2018	Iwona Rempalska, Aleksandra Zgoda-Giczańska <i>Laboratorium programowania robotów dla seniorów</i> UCZESTNICZY: 32	Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. 1 Maja 27 czytelnia dla dzieci
3.	18.04.2018	prof. dr hab. Eugenia Rostańska <i>„Współczesne wnuki kontra współcześni dziadkowie”</i> UCZESTNICZY: 63	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
4.	20.04.2018	dr Magdalena Kot-Radojewska <i>Senior w świecie relacji</i> UCZESTNICZY: 32	Filia nr 2 Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. Nowopogońska 227 e
5.	16.05.2018	dr Jacek Francikowski <i>Stres nasz wróg czy sprzymierzeniec?”</i> UCZESTNICZY: 59	Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. 1 Maja 27 czytelnia dla dorosłych
6.	19.05.2018	Olimpiada dla Seniorów w Łazach UCZESTNICZY: 9	Łazy
7.	21.05.2018 (3 spotkania)	Ewa Błaszczuk Teatr międzypokoleniowy UCZESTNICZY: 30	Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. 1 Maja 27
8.	30.05.2018	dr Krystian Mączka <i>Senior w świecie Internetu</i> UCZESTNICZY: 38	Szkoła Podstawowa nr 5 w Czeladzi ul. Lwowska 2

9.	14.06.2018	dr hab. Armand Cholewka <i>Nie dać się chorobie – kilka słów o odporności</i> UCZESTNICY: 57	Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. 1 Maja 27 czytelnia dla dorosłych
10.	21.06.2018	dr Katarzyna Las <i>Trening pamięci. Metody szybkiego uczenia się i zapamiętywania</i> UCZESTNICY: 50	Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. 1 Maja 27 czytelnia dla dorosłych
11.	22.06.2018	Międzypokoleniowy Pociąg do Nauki UCZESTNICY: 12	Warszawa
12.	28.06.2018	Inauguracja Letniej Akademii Seniora mgr Oskar Jasiński UCZESTNICY: 11	Akademia WSB Dąbrowa Górnicza
13.	13.07.2018	Salon kulturalny Oskara Jasińskiego – <i>muzyka, sztuka, kultura- program plenerowy</i> UCZESTNICY: 74	Kopalnia Kultury w Czeladzi ul. Trznadła 1
14.	22.08.2018	mgr Agnieszka Żarecka <i>Senior w świecie finansów</i> UCZESTNICY: 26	Filia nr 2 Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. Nowopogońska 227 e
15.	30.08.2018	prof. dr hab. inż. Marek Sitarz <i>Kolej żelazna- historia i perspektywy</i> WYSTAWA: <i>Historia kolejnictwa na świecie</i> UCZESTNICY: 31	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45
16.	12.09.2018	mgr Martyna Kucharska-Staszal <i>Senior w świecie przepisów</i> UCZESTNICY: 30	Filia nr 2 Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi ul. Nowopogońska 227 e
17.	24.09.2018	dr Paulina Polko <i>Suma wszystkich strachów: terroryści, wirusy, fake newsy i inne zagrożenia</i> <i>asymetryczne w XXI w</i> UCZESTNICY: 31	Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia” w Czeladzi ul. Dehnelów 45

18.	27.09.2018	SENIORALIA 2018- podsumowanie projektu <i>UCZESTNICY: 86</i>	Pałac Kultury Zagłębia Dabrowa Górnicza
<p><u>LICZBA SPOTKAŃ: 20</u> <u>SUMA UCZESTNIKÓW: 732</u></p>			

6. ZAJĘCIA PLANOWE SEMESTR ZIMOWY 2018/2019

Wychodząc naprzeciw potrzebom i zainteresowaniom naszych czeladzkich Seniorów, zgodnie z przeprowadzoną ankietą satysfakcji i po licznych spotkaniach konsultacyjnych, oferta na rok akademicki 2018/2019 została zmodyfikowana i dostosowana do bieżącego zapotrzebowania tematycznego seniorów czeladzkiego UTW. Seniorzy, od października 2018, mieli możliwość uczestniczenia **nieodpłatnie** w :

- **zajęciach z języka angielskiego** (3 grupy, 3 różne poziomy zaawansowania- poziom podstawowy, średnio zaawansowany i zaawansowany w Miejskiej Bibliotece Publicznej i 2 grupy, 2 różne poziomy zaawansowania- poziom średnio zaawansowany i zaawansowany w Szkole Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Czeladzi- Uniwersytet Powszechny, w sumie 5 grup), spotkań: **43**; liczba uczestników: **705**,
- **zajęciach z języka niemieckiego** (2 grupy w Miejskiej Bibliotece Publicznej, dla początkujących), spotkań: **12**; liczba uczestników: **173**,
- **zajęciach z języka włoskiego** (2 grupy w Miejskiej Bibliotece Publicznej, dla początkujących), spotkań: **15**; liczba uczestników: **303**,
- **zajęciach komputerowych „Komputer bez barier wiekowych: podstawy obsługi komputera”** (1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej, dla początkujących), spotkań: **7**; liczba uczestników: **43**
- **zajęciach komputerowych „Komputer bez barier wiekowych: już coś potrafię, ale chcę więcej”**(2 grupy w Miejskiej Bibliotece Publicznej, grupy kontynuacyjne), spotkań: **16**; liczba uczestników: **91**,
- **zajęciach gimnastyki kondycyjnej** (3 grupy w Szkole Podstawowej nr 4 w Czeladzi) spotkań: **30**; liczba uczestników: **476**.
- **zajęciach Nordic Walking (Chodź na kijki)** (1 grupa Czeladź Rynek) spotkań: **8**; liczba uczestników: **75**.
- **Spotkania amatorskiego teatru przy UTW:** (1 grupa 1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej) spotkań: **3**; liczba uczestników: **22**.

7. ZAJĘCIA WSPÓLFINANSOWANE PRZEZ SŁUCHACZY UTW SEMESTR ZIMOWY 2018/2019

Dzięki dalszej współpracy Samorządu Słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi z Dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej Bożeną Podgóorską i koordynatorem UTW Elżbietą Bazańską-Wolską Słuchacze UTW w Czeladź zdecydowali się na skorzystanie z dodatkowej, bogatej oferty zajęć współfinansowanych przez nich samych. Miejska Biblioteka Publiczna organizowała i zapewniała miejsce, gdzie odbywały się zajęcia a słuchacze ponosili koszty wynagrodzenia prowadzącego. W wyniku tej współpracy słuchacze brali udział w następujących zajęciach:

- **zajęcia z rehabilitantem** (2 grupy na sali baletowej hali MOSiR w Czeladzi i 1 grupa w Szkole Podstawowej nr 5 w Czeladzi), spotkań: **24**; liczba uczestników: **311**,
- **zajęcia na basenie** (3 grupy w Szkole Podstawowej nr 5 w Czeladzi), spotkań: **15**; liczba uczestników: **165**,
- **kurs tańca liniowego** (2 grupy na sali baletowej hali MOSiR w Czeladzi) spotkań: **17**; liczba uczestników: **322**,
- **zajęcia z dietetykiem** (1 grupa w Miejskiej Bibliotece Publicznej), spotkań: **4**; liczba uczestników: **56**.
- **zajęcia zumba dla Seniora** (1 grupa w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Czeladzi), spotkań: **9**; liczba uczestników: **71**.
- **zajęcia jogi dla Seniora** (1 grupa w Szkole Podstawowej nr 4 w Czeladzi), spotkań: **10**; liczba uczestników: **253**.

8. SPOTKANIA I ZAJĘCIA DODATKOWE

W 2018 roku Słuchacze Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi dodatkowo uczestniczyli w spotkaniach i zajęciach :

- **Wyjazd na V Paradę Seniorów do Warszawy:** (1 wyjazd) liczba uczestników: **51**
- **Wykład „Lecznicze działanie propolisu- apiterapia”-** (1 spotkanie) liczba uczestników: **54**,
- **Senior w magicznym świecie ogrodów- (w ramach czeladzkich Senioraliów 2018)** akcja, podczas której seniorzy mogli wziąć udział w: (liczba uczestników: **43**):
 - 10:00- 11:00 Prelekcja „Zioła w moim ogrodzie” (p. Adam Opoka- zielarz).
 - 11:00- 12:30 Warsztaty architektury ogrodów prowadzone przez młodzież i nauczyciela ZSOiT w Wojkowicach.
 - 12:30- 13:00 Prelekcja „Pszczoly w moim ogrodzie”, prezentacja miodów połączona z degustacją (p. Józef Kopczacki- pszczelarz).
- **Warsztaty z zakresu ochrony praw konsumenta ramach zadania publicznego „Upowszechnienie i ochrona praw konsumentów”, projekt pt., Mam prawa i nie zawaham**

się ich użyć” – zajęcia dla seniorów z terenu aglomeracji wrocławskiej i katowickiej.

(1 spotkanie) liczba uczestników: 21,

- **Spotkanie wigilijne** (1 spotkanie) liczba uczestników: 56,
- **Koncert piosenek 20-lecia między wojennego „Jak piękne są wspomnienia...”**- zorganizowany dla słuchaczy UTW przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Marii Nogajowej w Czeladzi, finansowany ze środków MKiDN (1 spotkanie) liczba uczestników: 106.

9. INFORMOWANIE I PROMOCJA

Słuchacze Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi na bieżąco informowani są o bieżącej ofercie skierowanej do nich. Informacje na bieżąco przekazywane są

- **na stronie internetowej Miejskiej Biblioteki Publicznej:**
http://mbp.czeladz.pl/dla_czytelnikow/universytet_iii_wieku,
- **na stronie UTW na portalu społecznościowym na facebook-u:**
<https://www.facebook.com/utwczeladz/>, gdzie słuchacze codziennie informowani są o planie pracy na każdy kolejny dzień, na bieżąco przekazywane są im oferty wyjazdów kulturalnych i wycieczek organizowanych przez naszych partnerów, w tym przede wszystkim przez UTW WSB Dąbrowa Górnicza i relacje z wydarzeń, w których Seniorzy UTW Czeladź wzięli udział. Stronę założyła i prowadzi koordynator UTW Elżbieta Bazańska-Wolska,
- **W Echu Czeladzi (zakładka dla Seniora)**-regularnie na początku każdego miesiąca przekazywane są informacje o planach wydarzeń dla słuchaczy UTW Czeladź do zamieszczenia w Echu Czeladzi w zakładce dla Seniora,
- **Inne:** informacje dot. działań UTW w formie **e-mail, ogłoszenia papierowe** wieszane na tablicy ogłoszeń w MBP, **informacja papierowa, wręczana słuchaczom na wykładach, informacja telefoniczna i sms-owa** o wszelkich nagłych zmianach w planie zajęć lub rozpoczynaniu się nowych.

Działalność i wydarzenia na czeladzkim Uniwersytecie Trzeciego Wieku są na bieżąco promowane na stronie internetowej Miejskiej Biblioteki Publicznej, na funpage-u Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi na facebooku. Koordynator UTW Elżbieta Bazańska-Wolska publikuje na bieżąco artykuły w lokalnej prasie (Echo Czeladzi) z ważniejszych wydarzeń z życia uniwersytetu.

10. PLANOWANE NOWE ZAJĘCIA

Oferta skierowana do słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi, dzięki ścisłej i bardzo aktywnej współpracy Samorządu Słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi z Dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej Bożeną Podgóorską, jest systematycznie modyfikowana i dostosowywana do potrzeb i zainteresowań naszych słuchaczy. W roku 2019 planowane jest poszerzenie oferty zajęć o zajęcia plastyczne i fotograficzne.

8. PROWADZĄCY ZAJĘCIA

Zajęcia w ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku prowadzą lektorzy i wykładowcy doświadczeni w pracy z dorosłymi, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i umiejętności w swojej dziedzinie. W ramach UTW Czeladź pracują:

- **Agnieszka Dzieńca**- pracownik Miejskiej Biblioteki Publicznej (bibliotekarz), prowadzący zajęcia: Komputer bez barier wiekowych: podstawy obsługi komputera,
- **Grzegorz Kolek**- pracownik Miejskiej Biblioteki Publicznej (informatyk), prowadząca zajęcia: Komputer bez barier wiekowych: już coś potrafię, ale chcę więcej,
- **Elżbieta Bazańska-Wolska**- pracownik Miejskiej Biblioteki Publicznej (koordynator Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czeladzi, germanista), prowadząca zajęcia: język niemiecki,
- **Marta Szaleniec**- wolontariuszka, prowadząca zajęcia: język angielski,
- **Ilona Gregorczyk**- zatrudniona na umowę zlecenie (nauczyciel wychowania fizycznego), prowadząca zajęcia: gimnastyka kondycyjna;
- **Gabriela Darecka**- zatrudniona na umowę zlecenie, prowadząca zajęcia: język angielski,
- **Magda Fornicka**- zatrudniona na umowę zlecenie, prowadząca zajęcia: język angielski,
- **Izabela Stanowska**- opłacana przez słuchaczy UTW, prowadząca zajęcia: basen i zajęcia z rehabilitantem,
- **Magdalena Stanowska**- opłacana przez słuchaczy UTW, prowadząca zajęcia: Zumba dla Seniora,
- **Adam Foks**- opłacany przez słuchaczy UTW, prowadzący zajęcia: taniec liniowy,
- **Agata Krajewska**- pracownik Miejskiej Biblioteki Publicznej- Kopalni Kultury, prowadząca zajęcia: Chór dla Seniora,
- **Alicja Francikowska**- zatrudniona na umowę zlecenie, prowadząca zajęcia: język francuski,
- **Alicja Skubis**- opłacana przez słuchaczy UTW, prowadząca zajęcia: spotkania z dietetykiem,
- **Joanna Lis**- opłacana przez słuchaczy UTW, prowadząca zajęcia: Joga dla Seniora,
- **Jolanta Ptaś**- wolontariuszka, prowadząca zajęcia: Chodź na kijki- zajęcia Nordic Walking dla Seniora,
- **Ortensia Alfano**- zatrudniona na umowę zlecenie, prowadząca zajęcia: język włoski,

9. STATYSTYKA PODSUMOWANIE ZA 2018 ROK

LP	NAZWA ZAJĘĆ	LICZBA SPOTKAŃ W 2018	LICZBA OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W ZAJĘCIACH W 2018
1.	KOMPUTER BEZ BARIER WIEKOWYCH:PODSTAWY OBSŁUGI KOMPUTERA	32	125
2.	KOMPUTER BEZ BARIER WIEKOWYCH:JUŻ COŚ WIEM, ALE CHCE WIĘCEJ	65	228
3.	ZAJĘCIA Z REHABILITANTEM	83	921
4.	ZAJĘCIA Z DIETETYKIEM	12	132
5.	KURS TAŃCA LINIOWEGO	66	1038
6.	JĘZYK NIEMIECKI	40	483
7.	JĘZYK ANGIELSKI	129	1722
8.	GIMNASTYKA KONDYCYJNA	89	1317
9.	JĘZYK FRANCUSKI	20	217
10.	13x SZTUKA	13	189
11.	WYKŁADY WSB	16	1650
12.	WSB PROJEKT (warsztaty, wykłady, laboratorium)	16	633
13.	CHODŹ NA KIJKI	44	277
14.	ZUMBA DLA SENIORA	48	393
15.	JOGA DLA SENIORA	35	678
16.	CHÓR DLA SENIORA	29	356
17.	INNE WARSZTATY, SZKOLENIA	2	35
18.	BASEN	32	353
19.	JĘZYK WŁOSKI	15	303
20.	MIĘDZYPOKOLENIOWY TEATR PRZY UTW CZELADŹ	3	22
SUMA:		789	11072

Opracowała: Elżbieta Bazańska-Wolska koordynator UTW Czeladź

**„Informacja- działania na rzecz seniorów za 2018 r.
Miejska Biblioteka Publiczna w Czeladzi**

W 2018 r. kontynuowano współpracę z Domem Pomocy Społecznej „Senior”. Bibliotekarze, w ramach cyklu Co w książkach piszczy? odwiedzali seniorów, z którymi słuchali audiobooków, dostarczali kolorową prasę.

Nazwa cyklu	Ilość uczestników	Ilość spotkań
Co w książkach piszczy?	564	52

Seniorzy przez cały rok w Bibliotece Głównej i wszystkich filiach mogli skorzystać z usługi „Książka na telefon”, czyli dostarczania wybranych pozycji do domu. Prowadzony jest dział z **Książką mówioną i książką z Wielkimi literami**.

Kolejna propozycja dla seniorów to dla seniorów to „**Podwieczorek z planszówką**” (odbyło się **9 spotkań**, w których udział wzięły **73 osoby**), warsztaty rękodzieła **MiksSenior – (8 spotkań, 62 uczestników)**. W ramach współpracy z grupą Sami Swoi odbyły się warsztaty tworzenia mini kompozycji roślinnych - **Szklane ogródki (4 spotkania, 41 uczestników)**. Ich wynikiem była wystawa roślin, zorganizowana na Filii nr 1. Challenge gier planszowych seniorzy contra młodzież był turniejem, w którym zintegrowano młodych ludzi i osoby starsze.

Filia nr 2 kontynuowała cykl spotkań „**W Obiektywie Życia – Poniedziałkowy Klub Seniora w Dwójce**”

W spotkaniach uczestniczyło raczej stałe, zainteresowane nimi grono osób. Zapraszani byli również goście (np. pani psycholog Małgorzata Kozak-Buchalik czy psychoterapeutka – Grażyna Kruszyńska). Do stałego repertuaru wydarzeń kulturalnych dla należą pokazy multimedialne na tematy podróznicze. W 2018 r były to spotkania:

- z Anną Żurek, która przedstawiała ciekawą relację z wyprawy uczniów Licum im. J. Kochanowskiego w Świetochłowicach do Indonezji oraz
- z Krzysztofem Błażycą autorem nowej książki o Ugandzie.

Biblioteka Główna organizuje **warsztaty rękodzieła (międzypokoleniowe)**, w których aktywnie uczestniczą seniorzy. Odbyło się **10 spotkań**, w których wzięło udział **150 osób**. Ich tematyka to m.in.: Makramowe bransoletki; Decoupage na szkle z papierem ryżowym; Wiosenne warsztaty florystyczne; Chustecznik decoupage; Igielnik; Jesienne wianki.

Ponadto organizowane są wystawy, których bohaterami są seniorzy, bowiem dotyczą one pasji i zainteresowań seniorów.

Zainteresowaniem aktywnych seniorów cieszą się spotkania w Bibliotece Głównej:

stały cykl organizowany we współpracy z PTTK oddział w Sosnowcu dotyczący turystyki polskiej i regionalnej (**8 spotkań, 160 uczestników**)

czeladzkie Senioralia – warsztaty i spotkania dla seniorów *Senior w magicznym świecie ogrodów* (liczba uczestników: **43**):

-10:00- 11:00 Prelekcja „Zioła w moim ogrodzie” (p. Adam Opoka- zielarz).

-11:00- 12:30 Warsztaty architektury ogrodów prowadzone przez młodzież i nauczyciela ZSOiT w Wojkowicach.

-12:30- 13:00 Prelekcja „Pszczoły w moim ogrodzie”, prezentacja miodów połączona z degustacją (p. Józef Kopczacki- pszczelarz).

Ponadto w ciągu roku w Bibliotece odbywają się liczne spotkania na różne tematy, w których seniorzy aktywnie i chętnie uczestniczą, np.:

Kontrowersje wokół piramid w Gizie- prezentacja multimedialna Andrzeja Kapłanka

Andrzejkowy wieczór piosenki- recital piosenek Zbigniewa Tepera przy akompaniamencie Mateusza Prześlaka

Już nie zapomnisz mnie- koncert piosenek dwudziestolecia międzywojennego – Marzena Michalczyk -śpiew; Marcin Kurcz- akompaniament (finansowane z MKiDN Partnerstwo dla Książki)

Tańczący z górami- spotkanie z Robertem Jańcem w ramach cyklu Zagłębie Pasjonatów

Już nie zapomnisz mnie – koncert piosenek dwudziestolecia w wykonaniu Martyny Bańczyk i Katarzyny Zaniat

Rapsodia Polska- wieczór poezji Krzysztofa Zięcika z akompaniamentem Bożeny Machel

Aleksandra Zaprutko-Janicka – Jak bawiły się elity w dwudziestoleciu międzywojennym? - prezentacja i promocja książek.

W 2018 r. oferta dla seniorów została wzbogacona o wycieczki kulturo- i literaturoznawcze, zorganizowano 4 wycieczki, w których udział wzięło 200 osób:

Krakó szlakiem literatury

Dolina Pradnika oczami dziejopisarzy i literatów

Szlakiem zbójnickich legend w Żywcu

Międzynarodowy Dzień Muzyki w katowickim NOSPR

Działania Biblioteki dla seniorów są widoczne przez cały rok i polegają także na:

wykorzystaniu elementów biblioterapii w czasie obsługi za ladą osób starszych (wysłuchanie indywidualnych historii, dobrane odpowiedniej literatury)

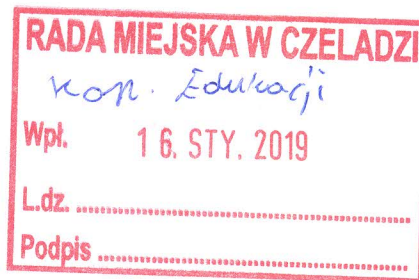
kierowaniu indywidualnych zaproszeń na imprezy biblioteczne

współpracy z Domem Pomocy Społecznej SENIOR w Czestadzi – współpraca polega na doborze lektur i wypożyczeniu książek dla podopiecznych SENIORA za pośrednictwem pracowników socjalnych, doborze prasy

Opracowała: Beata Marcinkowska-kierownik Czytelni Naukowej i koordynator działań kulturalno-
edukacyjnych MBP w Czestadzi

Urząd Miasta Czeladź
Wydział Edukacji
i Polityki Społecznej
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

.....
(nazwa jednostki organizacyjnej)



Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 453/2015
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 29 grudnia 2015r.

Nr sprawy: BS-ED. 033.1.2.2019

Data wszczęcia sprawy: 15.01.2019

Burmistrz Miasta Czeladź
Zbigniew Szaleniec

W sprawie: Przekazania materiałów na posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Czeladzi

Uzasadnienie: Materiał przygotowany w celu wstępnego zapoznania Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Czeladzi z podstawami opracowania planu sieci szkół publicznych prowadzonych przez miasto Czeladź od 1 września 2019, która będzie podejmowana na drodze uchwały Rady Miejskiej w bieżącym roku

15.01.2019 mm
.....
(data i podpis pracownika)

Naczelnik
Wydziału Edukacji i Polityki Społecznej
mgr Ilona Grudzień
.....
(pieczęć, data i podpis naczelnika/kierownika)

Stanowisko Skarbnika Miasta	
Data wpływu: (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Sekretarza Miasta	
Data wpływu: (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Społecznych	
Data wpływu:	Bez uwag Zastępca Burmistrza ds. Społecznych mgr Beata Zabiła (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Komunalnych	
Data wpływu: (pieczęć, data i podpis)
Stanowisko Burmistrza Miasta po rozpatrzeniu wniosku	
Data wpływu:	Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy/wydziału. BURMISTRZ mgr Zbigniew Szaleniec (pieczęć, data i podpis)

Podstawy opracowania planu sieci szkół publicznych prowadzonych przez miasto Czeladź od 1 września 2019 r.

Materiał przygotowany na posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Czeladzi

Uchwałą Nr XXXVI/485/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 roku został ustalony plan sieci oraz granice obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę. Uchwała ta została podjęta w związku z reformą systemu oświaty, wprowadzoną ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz.U. 2017 poz. 60 z późn. zm). Uchwałą Nr XXXVI/485/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów w Gminie Czeladź do nowego ustroju szkolnego określa plan sieci publicznych szkół podstawowych, plan sieci klas dotychczasowych gimnazjów oraz warunki przekształcenia Gimnazjum nr 2 oraz Gimnazjum nr 3 w ośmioletnie szkoły podstawowe. Zgodnie z art. 210 ust. 4 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, w/w uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi, stanowi jednocześnie akty założycielskie szkół podstawowych powstałych z przekształcenia dotychczasowych gimnazjów, tj. Szkoły Podstawowej nr 4 w Czeladzi oraz Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskiej Macierzy Szkolnej w Czeladzi.

Zgodnie z art. 210 ust 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, uchwałą w sprawie dostosowania sieci szkół do nowego ustroju szkoły rada gminy podjęta na okres od dnia 1 września 2017 do dnia 31 sierpnia 2019. W oparciu o art. 81 ust. 2 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o zmianie ustawy - Prawo oświatowe, ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018 poz. 2245 z późn. zm) uchwała ta straci moc z dniem 31 sierpnia 2019 r. w zakresie dotyczącym ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę i określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych. W związku z powyższym koniecznym będzie podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych w oparciu o art. 39 ust. 5 Prawa oświatowego.

W związku z powyższym przeprowadzono analizę demograficzną funkcjonowania placówek oświatowych w Czeladzi. Analiza perspektywy demograficznej funkcjonowania placówek oświatowych w Czeladzi została przygotowana w oparciu o:

1. dane z Systemu Informacji Oświatowej dotyczące:
 - liczby dzieci, które w roku szkolnym 2018/2019 realizują obowiązek szkolny w szkołach publicznych, dla których organem prowadzącym jest miasto Czeladź – uczniowie klas I-VIII szkół podstawowych oraz klas III gimnazjalnych;
 - liczby dzieci objęte obowiązkowym rocznym przygotowaniem przedszkolnym – 6 -latki;
 - liczby dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym - 3-5 latki;
2. dane uzyskane z Wydziału Spraw Obywatelskich - liczba dzieci zamieszkałych na terenie miasta na pobyt stały i czasowy urodzonych w latach 2012-2018,
3. obecnie obowiązujące przepisy prawa oświatowego,
4. analizę funkcjonowania szkół, ze szczególnym uwzględnieniem liczby pomieszczeń, stopnia napełnienia poszczególnych budynków, współczynnika zmianowości, wyników kontroli przeprowadzonych przez organy do tego uprawnione w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków kształcenia.

Jak wynika z danych przekazanych z Wydziału Spraw Obywatelskich, od 2009 roku do 2015 w Czeladzi stałe spadała liczba dzieci zameldowanych. Po niewielkim wzroście w 2015 i 2016 roku, w latach 2017 i 2018 ponownie odnotowano spadek liczby dzieci. Jak wynika z danych, liczba dzieci urodzonych w 2018 zgłoszonych do zameldowania na pobyt stały lub czasowy jest najniższa od 14 lat.

**Liczba oddziałów w szkołach podstawowych w Czeladzi
w roku szkolnym 2018/2019 zgodnie z arkuszem organizacyjnym**

liczba oddziałów

szkoła	1sp	2sp	3sp	4sp	5sp	6sp	7sp	8sp	3gim	razem	Liczba sal
SP1	1	2	1	3	3	2	2	2		16	17
SP2	4	3	1	4	4	3	3	3	3	28	39
SP3	2	3	1	3	3	2	2	2		18	16
SP7	3	2	2	4	3	4	2	2		22	22
G3/SP5	2	2		2	2		1	1	4	14	17
G2/SP4	1								1	2	9
RAZEM	13	12	5	16	15	11	10	10	8	100	

Z analizy liczby oddziałów funkcjonujących w bieżącym roku szkolnym w czeladzkich szkołach podstawowych wynika, że w kolejnym roku, kiedy edukację ostatecznie zakończą uczniowie w klasach gimnazjalnych (dotyczy SP2, SP4 i SP5), poszczególne placówki będą bardzo nierównomiernie wypełnione.

Szkoły, w których pomieszczeń dydaktycznych jest więcej niż oddziałów: SP2, SP4 i SP5. Szkoły, w których liczba oddziałów przewyższa liczbę pomieszczeń dydaktycznych: SP1 i SP3. W SP7 na chwilę obecną liczba oddziałów jest równa liczbie pomieszczeń, jednak biorąc pod uwagę konieczność podziału niektórych klas na niektórych zajęciach na grupy, należy przyjąć, że także w SP7 liczba oddziałów/grup będzie większa niż liczba pomieszczeń dydaktycznych. W związku z powyższym proponuje się, aby ustalając plan sieci i granice obwodów szkół publicznych od 1 września 2019 roku część ulic należących do obwodu SP3 przesunąć do obwodu SP2 (dotyczy ulic Boguckiego, Miodowa, Niwa), w obwodzie SP3 pozostałyby tylko dwie ulice leżące po drugiej stronie DK86, zlokalizowane w bezpośredniej odległości od SP3 tj. Kilińskiego i Bytomska. Ponadto proponuje się z obwodu SP3 przesunąć do obwodu SP4 ulice: Miła, Górnicza oraz Legionów numery nieparzyste (tj. leżące po stronie SP4). Numery parzyste ulicy Legionów - leżące po stronie SP3 - proponuje się pozostawić w obwodzie SP3. W SP3 planuje się tworzenie co roku oddziału integracyjnego.

**Przewidywana liczba oddziałów w szkołach podstawowych w Czeladzi
w roku szkolnym 2019/2020**

liczba oddziałów

szkoła	1sp	2sp	3sp	4sp	5sp	6sp	7sp	8sp	razem	Liczba sal
SP1	2	1	2	1	3	3	2	2	16	17
SP2	3	4	3	1	4	4	3	3	25	39
SP3	2	2	3	1	3	3	2	2	18	16
SP7	2	3	2	2	4	3	4	2	22	22
SP5	2	2	2		2	2		1	11	17
SP4	1	1							2	9
RAZEM	12	13	12	5	16	15	11	10	94	

W dzielnicy Piaski proponuje się utrzymanie zaproponowanych w roku 2017 granic obwodów – jak wynika z analiz liczby dzieci urodzonych w latach 2012 – 2018 zameldowanych w obwodach tych szkół, przewiduje się powstawanie corocznie w tych szkołach po dwa oddziały. W celu bieżącego korygowania napełnienie budynków szkół proponuje się, aby w oparciu o ustawę Przepisy wprowadzające ustawę Prawo oświatowe (art. 205 ust.5) zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź umożliwić rodzicom – podobnie jak w latach ubiegłych - składanie wniosków o przeniesienie uczniów klas VI na rok szkolny 2019/2020 do klas VII publicznych szkół podstawowych, powstałych z przekształcenia gimnazjów, prowadzonych przez Gminę Czeladź. W latach 2017/2018 oraz 2018/2019 na podstawie wniosków złożonych przez rodziców uczniów SP7, przeniosła się do SP5 taka liczba uczniów, że corocznie powstał jeden oddział klasy VII. Rodzice uczniów pozostałych szkół nie byli zainteresowani taką możliwością, jednak planuje się podjąć działania zachęcające rodziców zwłaszcza uczniów klas VI w SP1 i SP3 do skorzystania z możliwości przeniesienia dzieci do klasy VII w SP4 lub SP5. Ponadto w w/w latach na podstawie wniosków rodziców z SP7 do SP5 przeniosła się także część uczniów klas III, dzięki czemu w SP5 powstały po dwa oddziały klas IV. Zgodnie z ustawą Przepisy wprowadzające ustawę Prawo oświatowe (art. 205 ust. 2) warunkiem umożliwienia przyjęcia uczniów klas III do klas IV w szkołach powstałych z przekształcenia gimnazjum jest funkcjonowanie w danej szkole co najmniej dwóch oddziałów klasy III – co w roku szkolnym 2019/2020 będzie dotyczyć wyłącznie SP7. W związku z powyższym proponuje się, aby w roku szkolnym 2019/2020 ponownie stworzyć taką możliwość dla rodziców uczniów klas III w SP7. Jeśli przeniesieniem do SP7 będzie zainteresowana taka liczba rodziców, że udałoby się utworzyć przynajmniej jeden oddział klasy IV i jeden oddział klasy VII w SP5, to od 1 września 2019 r. SP5 funkcjonowałaby jako pełna szkoła, co pozwoli uniknąć problemów związanych z ew. brakiem promocji uczniów uczących się w klasach przeniesionych (brak pustych roczników).

Przewidywana liczba oddziałów w szkołach podstawowych w Czeladzi
w roku szkolnym 2019/2020
przy przeniesieniu uczniów jednej klasy IV i jednej klasy VII z SP7 do SP5

liczba oddziałów

szkoła	1sp	2sp	3sp	4sp	5sp	6sp	7sp	8sp	razem	Liczba sal
SP1	2	1	2	1	3	3	2	2	16	17
SP2	3	4	3	1	4	4	3	3	25	39
SP3	2	2	3	1	3	3	2	2	18	16
SP7	2	3	2	1	4	3	3	2	20	22
SP5	2	2	2	1	2	2	1	1	13	17
SP4	1	1							2	9
RAZEM	12	13	12	5	16	15	11	10	94	

Załączniki:

1. Liczba dzieci zameldowanych na terenie Czeladzi urodzonych w latach 2008-2018
2. Proponowane granice obwodów dla SP1, SP2, SP3, SP4, SP5 i SP7
3. Organizacja placówek oświatowych prowadzonych przez Czeladź w latach 2014-2020

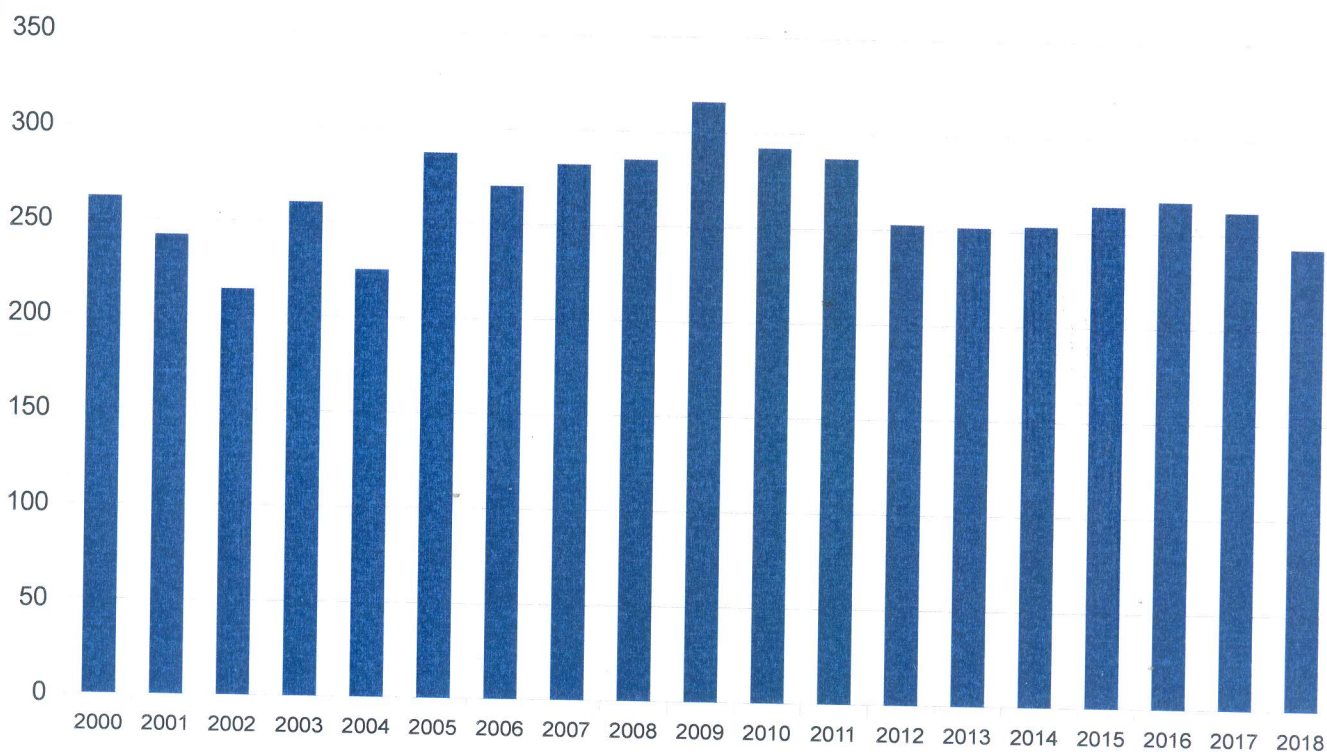
Naczelnik
Wydziału Edukacji i Polityki Społecznej
mgr Ilona Grudzień

Zastępca Burmistrza
ds. Społecznych
mgr Beata Zawita

Liczba dzieci zameldowanych na terenie Czeladzi urodzonych w latach 2000-2018

Rok urodzenia	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba dzieci zameldowanych na terenie Czeladzi	262	242	214	260	225	287	270	282	285	316	292	287	253	252	253	264	267	262	243

Liczba dzieci zameldowanych na terenie Czeladzi urodzonych w latach 2000-2018



dane wg stanu na 14.01.2019

Zastępca Burmistrza
ds. Społecznych
[Signature]
mgr Beata Zawita

Naczelnik
Wydziału Edukacji i Polityki Społecznej
[Signature]
mgr Ilona Grudzień

Proponowana granica obwodu dla SP1

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
21 listopada,	4	7	3	3	6	6	5
Aleja Róż		2				1	
Astrów,		1	2		2		
Biedermanna,							
Borowa do 60 i 61	1	3	2	1	1	1	2
Chopina,		1	1	1			
Curie-Skłodowskiej,	6	4	1	6	3	3	7
Czarnomskiego,	1	1		1			1
Czczotta,				1		1	
Dehnelów do 12 i 33	14	3	5	4	5	7	4
Dehnelów od 14 i 35							
Karmelicka							
Katowicka od 89	2	3	1	3	2	1	
Lotnicza,							
Łączna,						1	
Moniuszki,							
Niecała,							
Nowa,		3	1		1	2	2
Nowopogońska do 96 (parz.)		1	1	1		1	1
Okrzei,						1	1
Polna,	1	1	1	2	1		
Powstania Styczniowego,							
Powstańców Śląskich	5	5	2	1	4	3	1
Reja,				1		1	
Reymonta od 34 i od 53	2	1	3	3	1	2	
Scheiblera,							
Skalka,							
Sosnowa	1			1			1
Strzelecka,	1					2	
Szarych Szeregów,							
Szyb Jana,							
Ślepa,							
Topolowa,			1				
Wapienna,							
Węglowa	1		1	3		1	1
Zacisze ,							
RAZEM SP1	39	36	25	32	26	34	26
RAZEM SP2	72	66	73	85	84	67	71
RAZEM SP3	34	30	33	33	43	34	30
RAZEM SP4	16	33	23	26	22	30	26
RAZEM SP5	41	42	43	47	48	48	40
RAZEM SP7	51	45	56	41	44	49	50
RAZEM CZELADŹ	253	252	253	264	267	262	243

wg stanu na 07.01.2019

Poprawiona granica obwodu dla SP 2

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
11 Listopada,			2		1		
17 Lipca,	4	6	6	3	5	6	4
Armii Krajowej,	6	4	7	9	5	8	8
Asfaltowa,							
Będzińska,	1	1	3	1	1	1	2
Boczna,			1		1	2	1
Bolesława Pieńkowskiego,	1						
Chmielna							
Ciasna,							
Czysta,					5		
Grodziecka	4	4	7	7	7	6	10
Jagodowa							
Juliana Tuwima	7	6	11	13	8	7	14
Kacza,			2	1			1
Kombatantów,							
Kościelna,		1					
Ludwika Waryńskiego	5	4	9	7	8	5	5
Łączkowa,	1	1					
Madera,				1			1
Malinowa							
Miasta Auby	3	6	3	1	7	2	5
Ogrodowa,	5	6	7	9	13	6	5
Podwalna,				1			
Przełajska,	4	6		2	2	1	
Rolnicza,							
Rynek,			1			2	1
Rynkowa,					1		
Sadowa,					2	1	
Sobieskiego,	1						
Spółdzielcza,	2	6	2	5	4	3	
Szkolna,	6	1		2	4	3	3
Szpitalna	18	9	11	19	8	11	10
Walna,							
Wesoła,							
Wojkowicka				4		1	1
Wspólna,		1			1		
Zielona,	2	1				1	
Związku Orła Białego,							
Boguckiego,		1			1	1	
Miodowa,							
Nadrzeczna,							
Niwa,	2	2	1				
RAZEM SP2	72	66	73	85	84	67	71
RAZEM SP1	39	36	25	32	26	34	26
RAZEM SP3	34	30	33	33	43	34	30
RAZEM SP4	16	33	23	26	22	30	26
RAZEM SP5	41	42	43	47	48	48	40
RAZEM SP7	51	45	56	41	44	49	50
RAZEM CZELADŹ	253	252	253	264	267	262	243

Proponowana granica obwodu dla SP3

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Niepodległości	7	8	5	7	9	10	9
Bytomska, Kilińskiego,			2	3	5	1	4
Legionów parzyste		2	1	3	1		
Równoległa, Siemianowicka, Składkowskiego	7	8	8	8	10	5	7
Staszica	15	11	15	11	17	17	10
	5	1	2	1	1	1	
RAZEM SP3	34	30	33	33	43	34	30
RAZEM SP1	39	36	25	32	26	34	26
RAZEM SP2	72	66	73	85	84	67	71
RAZEM SP4	16	33	23	26	22	30	26
RAZEM SP5	41	42	43	47	48	48	40
RAZEM SP7	51	45	56	41	44	49	50
RAZEM CZELADŹ	253	252	253	264	267	262	243

wg stanu na 07.01.2019

Proponowana granica obwodu dla SP4

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1 Maja,		2					
Bratków				1			1
Cicha,						1	1
Ciołkowskiego,		1	2		1		2
Cmentarna,			1				
Dojazd,				1		1	1
Górna,							
Jaśminowa,		1		2	2		1
Kamienna,			1				1
Kamionka,							
Katowicka do 89		3		3	1	5	1
Kosmonautów,	1	2	1			2	
Lawendowa							
Legionów nieparzyste	1	3	4	2	4	4	2
Mieczyków,			1	2		1	
Modrzejowska,							
Mysłowicka,	1	1			1	2	1
Narutowicza,			2			1	
Nowopogońska do 53 (nieparz.)	2			3			1
Parkowa				1			
Poprzeczna,		3			1		
Reymonta do 32 i do 51	1	3	3	2	3	3	2
Słoneczna,							
Słowiańska,	1	1	2	1	2		2
Spokojna,		1		2	1	1	1
Sportowa,	2	3				1	1
Storczyków,	4	3	2	1	2	2	1
Tulipanów,		1	1	2	1	1	
Wąska,	1						
Żabia ,							
Żwirki i Wigury,							
Żytnia ,			1		1	1	1
Miła,	1	2	1	2		1	3
Górnicza,	1	3	1	1	2	3	3
RAZEM SP4	16	33	23	26	22	30	26
RAZEM SP1	39	36	25	32	26	34	26
RAZEM SP2	72	66	73	85	84	67	71
RAZEM SP3	34	30	33	33	43	34	30
RAZEM SP5	41	42	43	47	48	48	40
RAZEM SP7	51	45	56	41	44	49	50
RAZEM CZELADŹ	253	252	253	264	267	262	243

wg stanu na 07.01.2019

Proponowana granica obwodu dla SP5

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3 kwietnia,	2	5	3	2	4	1	4
3 Szyb		2	2		2	2	
Adama Mickiewicza,	1	3	5	7	5	2	6
Akacyjowa	1			1		1	
Batorego,							
Bema-	1				1		
Borowa od 62 i 63	2			1			1
Broniewskiego,		1		1			
Brynicka,							
Brzechwy,							
Francuska,	1	1		1		1	
Gdańska,							
Graniczna,							
Handlowa.							
Harcerska,		1		1			
Józefa Mazura							
Józefa Poniatowskiego,	7	5	3	8	4	7	4
Kasztanowa,	1	1		1	2	1	
Kościuszki,	5	3	3	1	4	6	3
Krakowska	2	6	5	3	5	5	2
Krzywa,	2	2	1	1	1	5	1
Lwowska,							
Małobądzka.			1	1	1		
Morelowa							
Nowopogońska 55-213 i 98-220	5	4	6	5	6	1	
Płocka,							
Piastowska							
Pułaskiego,		1	1	2			
Pusta,	1			1	2		
Saturnowska,							
Sikorskiego,	1		1			1	
Staropogońska,						2	6
Sułkowskiego,			1				2
Szybikowa,							
Trznadla ,	3	2		1	1	2	1
Warszawska,	1	2	2	3	4	4	2
Wiśniowa ,	2						
Wojciechowskiego,					1		
Wrzosowa	1		1		1	4	1
Wybickiego,				1			
Zwycięstwa	2	3	8	5	4	3	7
Żeromskiego,							
RAZEM SP5	41	42	43	47	48	48	40
RAZEM SP1	39	36	25	32	26	34	26
RAZEM SP2	72	66	73	85	84	67	71
RAZEM SP3	34	30	33	33	43	34	30
RAZEM SP4	16	33	23	26	22	30	26
RAZEM SP7	51	45	56	41	44	49	50
RAZEM CZELADŹ	253	252	253	264	267	262	243

Proponowana granica obwodu dla SP7

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
27 stycznia,	1		1	1	1	1	
Asnyka	1	1				1	
Betonowa,	1	1	1	4	6	4	2
Brzozowa,							
Daleka,			1	1		3	
Dziekana	24	20	18	12	16	21	18
Jasna,			2				1
Klonowa,							1
Konopnickiej,		1		1	1		
Kopernika,			1	1			
Krasickiego,			1			1	
Krótką,							
Letnia,							
Lipowa,			1	2	1		
Matejki,							
Norwida,	7	5	9	8	4	4	8
Nowopogońska od 215 i 222	2	1	2		1	2	1
Orzeszkowej,	2	1	3	1			5
Piaskowa,	1	3	4	2	2	2	1
Piastowska,							
Pola.	2	3	5	4	1	2	2
Promyka,		1				1	
Prosta,	3	3	2		2	2	3
Prusa,							
Robotnicza,	3		1	2	2	1	2
Rzemieśnicza,							2
Sienkiewicza,						1	
Skorupki,	1	1			1		
Słowackiego,		1		1	1		1
Spacerowa,	2	1		1	2		
Stalowa							
Stawowa.							
Wiejska,		1	2		2	2	2
Wiosenna,							
Wypiańskiego							
Zamiejska	1	1	2		1	1	1
Zapolskiej							
RAZEM SP7	51	45	56	41	44	49	50
RAZEM SP1	39	36	25	32	26	34	26
RAZEM SP2	72	66	73	85	84	67	71
RAZEM SP3	34	30	33	33	43	34	30
RAZEM SP4	16	33	23	26	22	30	26
RAZEM SP5	41	42	43	47	48	48	40
RAZEM CZELADŹ	253	252	253	264	267	262	243

wg stanu na 07.01.2019

Naczelnik
Wydziału Edukacji i Polityki Społecznej
M. J.
mgr Ilona Judziń

Zastępca Burmistrza
ds. Społecznych
mgr Beata Zawila

Organizacja placówek oświatowych prowadzonych przez Czeladź w latach 2014-2020

Lp.	Placówka	2014/2015		2015/2016 6 latki do szkół		2016/2017 6 latki do przedszkoli		2017/2018 wygaszenie gimnazjów		2018/2019		2019/2020	
		Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów
1.	MZS, w tym:	28	667	29	667	27	593	26	591	28	627	25	
	G1	9	219	8	182	8	176						
	SP2	19	448	21	485	19	417						
2.	G2/SP4	9	221	8	181	6	138	3	64	2	30	2	
3.	G3/SP5	9	205	10	229	11	249	13	307	14	319	11	
4.	SP 1	14	308	14	327	14	318	15	351	16	357	16	
5.	SP 3	14	310	15	330	14	294	16	332	18	357	18	
6.	SP 7	22	480	25	580	24	518	22	476	22	457	22	
Razem szkoły		96	2191	101	2314	96	2110	95	2121	100	2147	94	0
1.	PP 1	5	121	4		5	122	5	122	5	116	5	
2.	PP 4	4	98	4	92	4	99	5	113	5	112	5	
3.	PP 5	6	141	5	123	6	135	6	137	6	132	6	
4.	PP 7	4	92	4	94	4	93	4	90	4	87	4	
5.	PP 9	7	154	6	139	7	161	7	156	7	167	7	
6.	PP10	6	150	6	148	6	150	6	150	6	150	6	
7.	PP 11	5	112	4	94	5	115	5	117	5	103	5	
Razem przedszkola		37	868	33	690	37	875	38	885	38	867	38	0
Ogółem placówki		133	3059	134	3004	133	2985	133	3006	138	3014	132	0

Czeladź 15 stycznia 2019 r.
sporządziła: Karolina Jurynec

Wydział Edukacji i Polityki Społecznej
mgr Ilona Grudzień

Zastępca Burmistrza
As. Społecznych
mgr Beata Zawita

Rada Miejska
w Czeladzi

Dotyczy: Informacji o wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego za rok 2018.

Zgodnie z art. 30a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (t.jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 967 z późn.zm) organ prowadzący szkoły będący jednostką samorządu terytorialnego zobligowany jest do przeprowadzania w terminie do 20 stycznia każdego roku analizy poniesionych w poprzednim roku kalendarzowym wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń oraz średniorocznej struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego.

W przypadku nie osiągnięcia w roku podlegającym analizie wysokości średnich wynagrodzeń odnoszących się do kwoty bazowej, określanej dla nauczycieli corocznie w ustawie budżetowej, organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego ustala kwotę różnicy między wydatkami poniesionymi na wynagrodzenia nauczycieli w danym roku, a iloczynem średniorocznej liczby etatów nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego oraz średnich wynagrodzeń nauczycieli ustalonych w danym roku na poziomie całej gminy (nie w indywidualnym odniesieniu do konkretnego nauczyciela czy też konkretnej szkoły). Kwota różnicy jest dzielona między nauczycieli zatrudnionych i pobierających wynagrodzenie w roku, dla którego ustalono powyższą kwotę i wypłacana w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, dla którego wyliczono kwotę różnicy w formie **jednorazowego dodatku uzupełniającego**.

W 2018 roku obowiązywały dwie kwoty bazowe. Od 1 stycznia do 31 marca 2018r w wysokości 2.752,92 i od 1 kwietnia do 31 grudnia 2018r w wysokości 2.900,20 zł. (wzrost o 147,28 zł).

W związku z tym średnie wynagrodzenia nauczycieli kształtowały się następująco:

stażysta	100%kwoty bazowej	2752,92	2900,20
kontraktowy	111%kwoty bazowej	3055,74	3219,22
mianowany	144%kwoty bazowej	3964,20	4176,29
dyplomowany	184%kwoty bazowej	5065,37	5336,37

Łączna kwota dopłat za rok 2018 dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach dla których organem prowadzącym jest Miasto Czeladź wyniosła **33226,50 zł.** i dotyczyła ona wyłącznie nauczycieli stażystów. Wysokość jednorazowego dodatku dla nauczycieli ustalona została proporcjonalnie do okresu zatrudnienia oraz osobistej stawki wynagrodzenia zasadniczego. Szczegółowa analiza arkuszy organizacyjnych w poszczególnych placówkach oświatowych pozwoliła na takie rozplanowanie zatrudnienia nauczycieli, aby przy istniejącym stanie ilościowym zapewnić pełną obsługę oddziałów wykorzystując przy tym narzędzie jakim są godziny ponadwymiarowe. Pozwoliło to na zwiększenie wynagrodzeń nauczycieli, a tym samym osiągnęli oni średnie wynagrodzenia i nie ma potrzeby wypłacania jednorazowego dodatku uzupełniającego.

W **2010** roku dodatek został wypłacony w wysokości **310.802,05 zł.**, z czego 308.163,88 otrzymali nauczyciele dyplomowani, a 2.638,17 nauczyciele stażyści.

W **2011** roku dodatek został wypłacony nauczycielom dyplomowanym w wysokości **19.722,36 zł.**

W **2012** roku dodatek został wypłacony nauczycielom w następujących wysokościach: nauczyciel stażysta – 9.664,64, mianowany – 3.662,25 oraz dyplomowany – 117.725,33 – łącznie **131.052,22 zł.**

W **2013** roku dodatek został wypłacony w wysokości **488.029,34 zł.** z czego: nauczycielom stażystom – 24 517,91 zł, mianowanym – 9 141,16 zł, dyplomowanym i – 454 370,27 zł.

W **2014** roku dodatek został wypłacony w wysokości **337,207,06 zł.** z czego nauczycielom mianowanym 49,567,32 zł. i nauczycielom dyplomowanym 287,639,74 zł.

W roku **2015** dodatek został wypłacony w wysokości **61,906,71 zł.** z czego nauczycielom dyplomowanym 50,191,51 zł. i nauczycielom stażystom 11.715,20 zł.

W roku **2016** dodatek został wypłacony w wysokości **11.802,44 zł.** i dotyczył on wyłącznie nauczycieli stażystów.

W roku **2017** dodatek został wypłacony w wysokości **2.386,03 zł.** i dotyczył on wyłącznie nauczycieli stażystów.

W roku **2018** dodatek został wypłacony w wysokości **30.052,69 zł.** i dotyczył wyłącznie nauczycieli stażystów.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

M. Czeladź

Nazwa jednostki samorządu terytorialnego

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego

Nazwa województwa
Nazwa powiatu
Nazwa gminy

śląskie
będziński
CZELADŹ

kod TERYT

WK	PK	GK	GT
24	01	02	1

Rok podlegający analizie:

2018

Kwota bazowa
(zgodnie z ustawą budżetową
na rok podlegający analizie)

od dnia 1 stycznia do dnia 31
marca (B1) od dnia 1 kwietnia do dnia 31
grudnia (B2)

2 752,92

2 900,20

Lp.	Stopnie awansu zawodowego	Wskaźniki określone w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela	Średnie wynagrodzenie		Średnioroczna liczba etatów ustalana dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych		Suma iloczynów średniorocznej liczby etatów i średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, ustalonych dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych 3x (kol.4 x kol.6) + 9x (kol.5 x kol.7)	Wydatki poniesione w roku na wynagrodzenia w składnikach wskazanych w art. 30 ust.1 Karty Nauczyciela	Kwota różnicy (kol. 9 - kol. 8)
			od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca (kol. 3 x B1)	od dnia 1 kwietnia do dnia 31 grudnia (kol. 3 x B2)	od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca	od dnia 1 kwietnia do dnia 31 grudnia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	nauczyciel stażysta	100%	2 752,92	2 900,20	12,69	13,23	450 130,48	416 903,98	-33 226,50
2	nauczyciel kontraktowy	111%	3 055,74	3 219,22	34,54	36,91	1 386 028,47	1 520 497,29	134 468,82
3	nauczyciel mianowany	144%	3 964,20	4 176,29	33,63	34,12	1 682 403,27	1 702 385,58	19 982,31
4	nauczyciel dyplomowany	184%	5 065,37	5 336,37	181,16	178,50	11 325 805,69	11 948 442,90	622 637,21

2019.01.08

(data sporządzenia)

Bogusława Karecińska Inspektor

(osoba sporządzająca¹ (imię, nazwisko, stanowisko))

Karecińska

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

(osoba zatwierdzająca² (imię, nazwisko, stanowisko))

¹ Osoba, która faktycznie sporządziła sprawozdanie.

² Przedstawiciel organu prowadzącego w rozumieniu art. 91d pkt 2 Karty Nauczyciela

Czeladź, dnia 13.02.2019r.

**KOMISJA
ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIEJSKIEJ
W CZELADZI**

Dotyczy: „Analiza i ocena realizacji oraz planów dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi CTBS-ZBK w latach 2019 – 2023”.

**GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA CZELADŹ
W ZAKRESIE ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH**

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta Czeladź usprawnione zostało w połowie 2017 roku, poprzez rozdzielanie zadań obejmujących zarządzanie i administrowanie zasobem lokali komunalnych, od udzielania pomocy mieszkaniowej najbardziej potrzebującym mieszkańcom miasta.

Zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym powierzone zostało spółce gminnej, powstałej z połączenia Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i zlikwidowanego z dniem 31.07.2017r. Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi. Informację z gospodarowania tym zasobem i planowanych działań na lata 2019 – 2023 CTBS-ZBK Sp. z o. o. przedkłada odrębnie.

Udzielanie pomocy mieszkaniowej osobom, które ze względu na niski dochód w gospodarstwie domowym nie są w stanie we własnym zakresie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych na odpowiednim poziomie, odbywa się poprzez przyznawanie mieszkań komunalnych zwolnionych do ponownej dyspozycji gminy, w podziale na lokale docelowe i lokale socjalne, zgodnie z regulaminem, który określa uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź i tymczasowych pomieszczeń. Organem właściwym do udzielania tej pomocy jest Burmistrz Miasta Czeladź.

Uprawnienia do najmu lokali komunalnych są przyznawane w procesie kwalifikacyjnym, przeprowadzanym co kwartał z udziałem komisji. Osoby zakwalifikowane do najmu wolnych lokali komunalnych ujęte zostają na liście oczekujących na ofertę najmu, która w oparciu o zgłoszone i przygotowane technicznie przez zarządcę pustostany realizowana jest na bieżąco w kolejności składania wniosków.

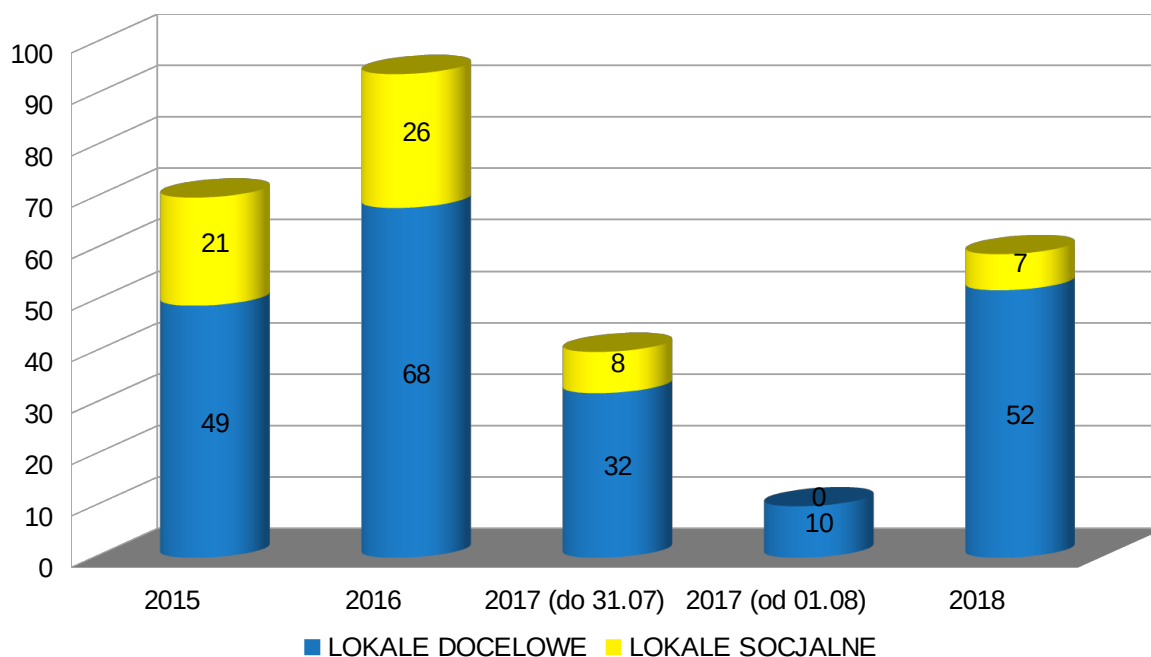
Umowy najmu lokali zawiera CTBS – ZBK Sp. z o. o. na podstawie skierowania wydanego przez Burmistrza. Skierowanie do najmu wolnego lokalu może otrzymać osoba, która w ostatecznej kwalifikacji, poprzedzającej zawarcie umowy, spełnia nadal wymogi formalne, określone uchwałą Rady Miejskiej (kryteria finansowe i metrażowe).

W 2018 roku **Miasto Czeladź dysponowało 69 wolnymi lokalami** zgłoszonymi przez zarządcę w stanie gotowym do zasiedlenia.

Zasób lokali do zasiedlenia obejmował:

- **7 lokali socjalnych** o niskim standardzie, wynajmowanych na okres do 2 lat, z możliwością przedłużenia umowy na dalszy okres w przypadku, gdy najemca nadal pozostawać będzie w szczególnie trudnej sytuacji finansowej, uzasadniającej zajmowanie lokalu tej kategorii (zgłoszonych w 2018r.), w tym:
 - 3 wolne lokale w Domu Samotnego Rodzica
 - 4 lokale w pozostałych budynkach socjalnych
- **62 lokale docelowe** wyposażone co najmniej w urządzenia kąpielowe, sanitariat i w instalację gazową, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, w tym:
 - 7 lokali składających się z 3 pokoi i kuchni (2 lokale pozostałe do zasiedlenia z 2017r. + 5 zgłoszonych w 2018r.),
 - 24 lokale składające się z 2 pokoi i kuchni (6 pozostałych do zasiedlenia z 2017r. + 18 zgłoszonych w 2018r.),
 - 24 lokale składających się z 1 pokoju i kuchni, (2 lokale pozostałe z 2017r. + 22 zgłoszone w 2018).
 - 7 lokali kategorii „garsoniera”, składających się z 1 pokoju i aneksu kuchennego lub 1 pokoju z kuchnią o powierzchni użytkowej do 30 m².

ILOŚĆ PUSTOSTANÓW DO ZASIEDLENIA PRZEZ GMINĘ W LATACH 2015-2018



Uwagi do wykresu:

Dane z II połowy 2017r. i z 2018r. obejmują lokale zgłoszone przez zarządcę do ponownej dyspozycji gminy.

Ilość lokali odzyskanych w 2018r. nie odbiegała od średniorocznej ilości mieszkań odzyskiwanych w poprzednich latach do ponownego zasiedlenia, a możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta utrzymywały się w związku z tym na stałym poziomie.

Ilość wolnych lokali zależała dotąd w głównej mierze od zdarzeń nieprzewidywalnych, jakimi było zakończenie najmu na skutek śmierci najemców mieszkających samotnie lub opuszczanie lokali w wyniku migracji. W 2019 roku zarządca zasobu planuje podjąć zdecydowane działania egzekucyjne, mające na celu skuteczniejsze odzyskiwanie większej liczby lokali od najemców, którzy nie korzystają z wynajmowanych od Miasta lokali lub uporczywie uchylają się od obowiązku regulowania opłat czynszowych, co zwiększy możliwości gminy w realizacji zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Zwiększeniu ilości mieszkań odzyskiwanych do ponownej dyspozycji gminy sprzyjać będzie także zmiana przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, za sprawą których od kwietnia 2019r. wprowadzone zostaną nowe zasady naliczania czynszów.

Dotychczas, zgodnie z treścią ustawy, wysokość czynszów kształtowała się na tym samym poziomie dla wszystkich lokatorów mieszkań komunalnych i mogła być różnicowana wyłącznie na podstawie wielkości i standardu mieszkań (np. wg położenia lokalu w budynku, wyposażenia, stanu technicznego).

Po zmianie przepisów zarządca uzależniać będzie wysokość czynszu także od wysokości dochodów lokatorów. Weryfikacji dochodów dokonywać będzie mógł jednak nie częściej niż co 2,5 roku (o częstotliwości weryfikacji dochodów najemców mieszkań komunalnych zdecydują radni w podjętej uchwale).

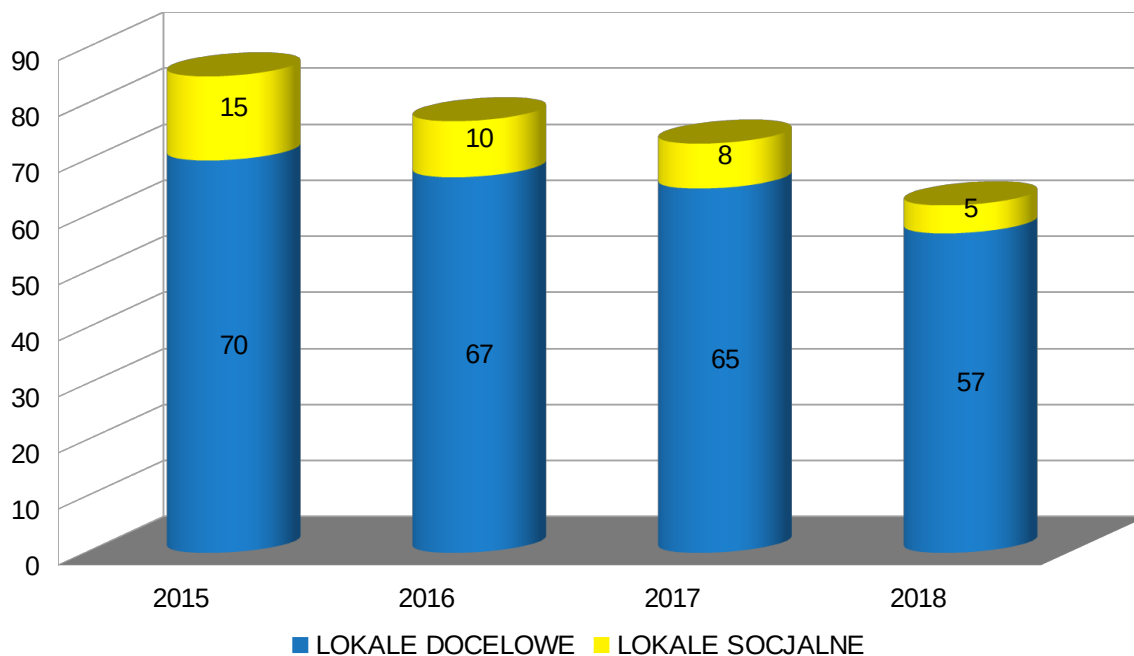
Wyższe czynsze najmu poszczególnych lokali z pewnością będą mieć wpływ na decyzje najemców o ich opuszczeniu i zwróceniu gminie, jeżeli swoje potrzeby mieszkaniowe będą mogli zaspokoić w innym miejscu.

Przekazane przez zarządcę pustostany **gmina zasiedliła w 2018r. w 89%:**

- Spośród 62 pustostanów w zasobie lokali docelowych
 - 57 zostało przyjętych przez osoby skierowane do zawarcia umowy najmu z listy uprawnionych,
 - 5 pustostanów pozostało do zasiedlenia w roku 2019 (kandydaci odmówili przyjęcia ofert).

- Spośród 7 pustostanów w zasobie lokali socjalnych
 - 5 zostało przyjętych,
 - 2 lokale w Domu Samotnego Rodzica pozostają do zasiedlenia w następnym roku ze względu na brak kandydatów na liście uprawnionych.

ILOŚĆ PUSTOSTANÓW ZASIEDLONYCH PRZEZ GMINĘ W LATACH 2015-2018



Uwagi do wykresu:

Dane w tabeli za rok 2017 i 2018 oprócz zawartych umów obejmują także przyjęte przez kandydatów oferty najmu.

W 2018r. Referat Spraw Lokalowych wydał łącznie 83 skierowania do zawarcia umowy najmu osobom ujętym na liście oczekujących na ofertę wolnego lokalu, w tym:

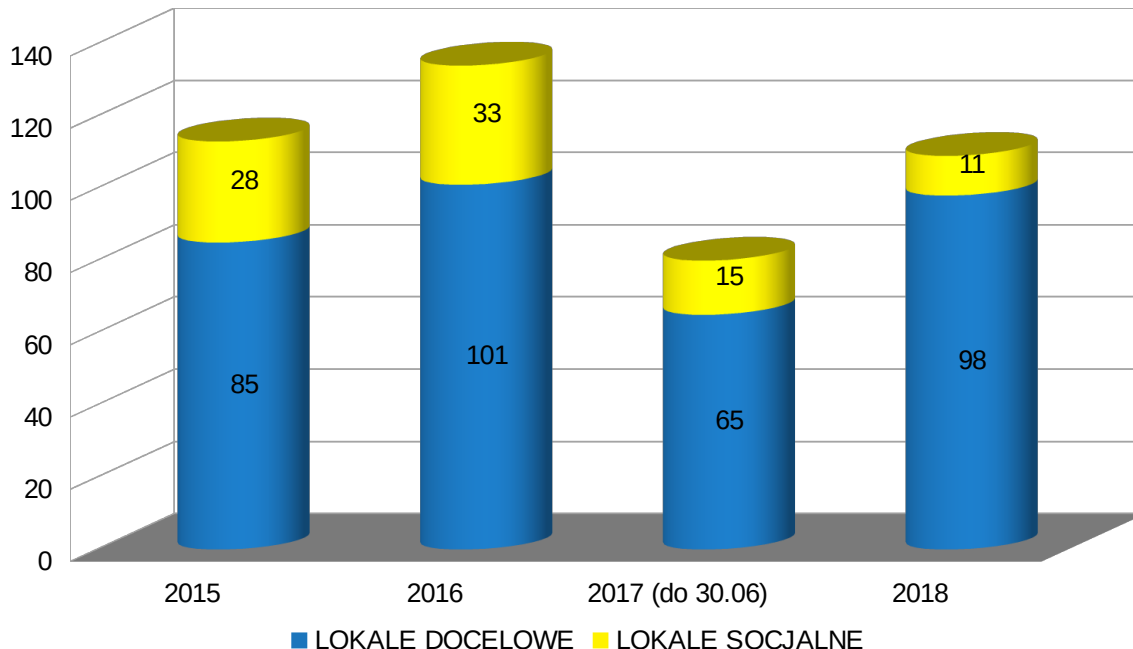
- **11 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, w tym:**
 - 4 skierowania dla osób, które zajmowały lokal socjalny bezumownie po wygaśnięciu stosunku najmu nawiązanego na podstawie wcześniej zawartej umowy;
 - 4 skierowania dla osób z listy, które oczekiwały na ofertę najmu wolnego lokalu (2 osoby odrzuciły oferty),
 - 2 skierowania dla osób z listy, którym sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał uprawnienia do najmu lokalu socjalnego (1 osoba nie przyjęła oferty),
 - 1 skierowanie uprawniające osobę z listy do zawarcia umowy wolnego lokalu w Domu Samotnego Rodzica przy ul. Szpitalnej 5c w Czeladzi (zakończone zawarciem umowy);
- **72 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu docelowego, w tym:**
 - 7 do najmu lokalu kategorii 3 pokoje z kuchnią (wszystkie zakończyły się przyjęciem oferty),
 - 23 do najmu lokalu kategorii 2 pokoje z kuchnią – 8 osób odmówiło zawarcia umowy,
 - 29 do najmu lokalu kategorii 1 pokoje z kuchnią - 7 odmówiło zawarcia umowy,
 - 9 do najmu lokalu kategorii garsoniera – wszystkie oferty zostały przyjęte,
 - 3 skierowania do najmu lokalu zajmowanego bezumownie po śmierci lub po wyprowadzeniu się głównego najemcy

Większa ilość wydanych skierowań w stosunku do ilości pustostanów zdalnych do zasiedlenia wynika z faktu, że nie wszyscy kandydaci akceptują przedstawiane im oferty mieszkaniowe. Łącznie 18 osób odrzuciło oferty przedstawione przez zarządcę.

W okresie od stycznia do końca roku 2018 zarządca zasobu mieszkaniowego zawarł 238 umów najmu, w tym:

- **78 umów najmu lokali socjalnych**, w tym:
 - 2 umowy na podstawie skierowania z Urzędu Miasta (3 kolejne umowy najmu lokali przyjętych w 2018r. pozostały do zawarcia w 2019r.),
 - 6 umów najmu lokali zamiennych w ramach wykonywania zadań własnych,
 - 3 umowy w realizacji wyroków eksmisyjnych,
 - 67 umów zarządca przedłużył dotychczasowym najemcom na następny okres.
- **160 umów najmu lokali docelowych**, w tym:
 - 45 umów najmu na podstawie skierowania z Urzędu Miasta (4 umowy z 2018r. pozostały do zawarcia w 2019r.),
 - 9 umów zamian lokali na podstawie skierowania z Urzędu Miasta (z 5 kolejnymi osobami umowy zawarto w 2019r.),
 - 16 umów zawarto w wyniku dokonania zamian pomiędzy kontrahentami (poza listą),
 - 19 umów zawarto z osobami, które z mocy art. 691 Kc wstąpiły w najem po śmierci głównego najemcy (poza listą),
 - 71 innych umów zarządca zawarł w wyniku działań własnych, w tym 62 umowy najmu lokali w budynkach przy ul. 21-go Listopada 14, 16 i 20, przejętych do zasobu mieszkaniowego gminy od Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

ILOŚĆ UMÓW NAJMU ZAWARTYCH W LATACH 2015-2018



Uwagi do wykresu:

W wykresie nie uwzględniono danych dotyczących przedłużania istniejących stosunków najmu lokali socjalnych w drodze aneksów do umów zachowujących ważność, zawartych we wcześniejszym okresie (tj. do umów, które nie wygasły na skutek upływu terminu najmu). Przedstawione dane dotyczące ilości umów najmu mieszkań komunalnych nie obejmują: zawartych w 2015r. 11 umów najmu lokali w budynku przy ul. Konopnickiej 2 oraz zawartych w 2018r. 62 umów najmu lokali w budynkach przy ul. 21-go Listopada 14, 16 i 20, które gmina przejęła od SRK SA (umowy dot. przepisania wcześniej zawartych umów na nowego właściciela – zmiana wynajmującego).

Prowadzenie przez gminę stabilnej polityki mieszkaniowej i czynszowej wpływa na atrakcyjność najmu mieszkań komunalnych, przez co ilość wniosków o uzyskania pomocy mieszkaniowej stale przewyższa możliwości realizacyjne gminy.

Skróceniu uległ natomiast **okres oczekiwania na mieszkanie**, co było jednym z podstawowych założeń Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Czeladź na lata 2014-2018.

Na rocznej **liście osób oczekujących na mieszkanie** w zasobie gminy, obowiązującej w 2018 roku, figurowało **272 wnioskodawców** spełniających wymagane kryteria najmu. Lista obejmowała przy tym wnioskodawców, którzy złożyli wnioski o najem lokalu do 30 września 2018r. (proces kwalifikacyjny wniosków złożonych w IV kwartale 2018r. przeprowadzony został bowiem w 2019r.).

Lista osób uprawnionych do najmu lokalu w zasobie Miasta Czeladź w 2018 r. obejmowała:

- **132 osoby oczekujące na mieszkanie docelowe,**
- **140 osób oczekujących na mieszkanie socjalne, w tym:**
 - 77 osób uprawnionych wyrokiem eksmisyjnym do uzyskania lokalu socjalnego,
 - 63 osoby uprawnione do najmu lokalu socjalnego na zasadach ogólnych z powodu niedostatku.

Na koniec 2018r. do realizacji w 2019r. na liście uprawnionych do najmu mieszkania pozostały 184 osoby, w tym:

- **68 osób oczekujących na mieszkanie docelowe,**
- **116 osób oczekujących na mieszkanie socjalne, w tym:**
 - 66 osób uprawnionych do lokalu socjalnego na mocy wyroku eksmisyjnego,
 - 50 osób uprawnionych do lokalu socjalnego z powodu niedostatku.

Wśród osób ujętych na liście uprawnionych do najmu lokalu w zasobie gminy na pomoc mieszkaniową najdłużej oczekują wnioskodawcy ubiegający się o mieszkanie socjalne. Lokale tej kategorii stanowią zaledwie 10% zasobu mieszkań komunalnych, a ponadto roczny odzysk mieszkań tej kategorii jest znikomy. Ze względu na pozostawanie w niedostatku ich najemcy korzystają z możliwości przedłużania najmu zajmowanych lokali na kolejne okresy. Wnioski osób uprawnionych do najmu lokali socjalnych są obecnie najtrudniejsze do realizacji i sytuacja taka będzie się utrzymywać w kolejnych latach.

W tej grupie dominują wyroki sądowe orzekające eksmisję dłużników z zasobów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S. A., Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn”, Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wśród ogólnej liczby **66 wyroków eksmisyjnych** (stan na 31.12.2018r.) do realizacji przez gminę pozostaje:

- 42 wyroki z SRK SA (najwięcej spółka złożyła w 2013r. - 33 wyroki, w 2014r. - 39 wyroków),
- 12 wyroków z SM Saturn,
- 7 wyroków z CSM,
- 1 wyrok z zasobów niepublicznych,
- 6 wyroków z gminnych (zawieszono realizację ze względu na spłatę długów w ratach (3 wyroki) lub brak zasadności wykonywania eksmisji z lokalu socjalnego do innego lokalu socjalnego (3 wyroki z 2002-2003r.).

Inaczej wygląda sytuacja wnioskodawców uzyskujących dochód z pracy zarobkowej w wysokości nie pozwalającej na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku, ale posiadających odpowiedni dochód na pokrycie czynszów najmu docelowych lokali komunalnych.

Na mieszkania docelowe wg poszczególnych kategorii nadal oczekuje:

- **35 osób na GARSONIERĘ** (osoby samotne, młode, głównie wchodzące w dorosłe życie – najstarsze wnioski z 2017r., większość z 2018r.)
- **18 rodzin na 1 POKÓJ Z KUCHNIĄ** (rodziny 2-3 osobowe, głównie młode małżeństwa – najstarsze wnioski z połowy 2017r.)
- **10 rodzin na 2 POKOJE Z KUCHNIĄ** (głównie rodziny 4 osobowe – wnioski nowe, złożone w 2018r.)
- **4 rodziny na 3 POKOJE Z KUCHNIĄ** (rodziny 4-5 osobowe, z małymi dziećmi – wnioski z 2018r.)

W kolejnych latach gmina dążyć będzie do osiągnięcia stanu, w którym uzyskanie pomocy mieszkaniowej będzie możliwe niezwłocznie po zgłoszeniu takiej potrzeby.

Ze względu na dobro najmłodszych mieszkańców miasta za najpilniejsze uważane są potrzeby rodzin wielodzietnych, co znajduje odzwierciedlenie w regulaminie przyznawania mieszkań.

W chwili obecnej w tej kategorii potrzeb obecny stan oczekiwania na lokal docelowy przez okres 1 roku jest bliski ostatecznym zamierzeniom.

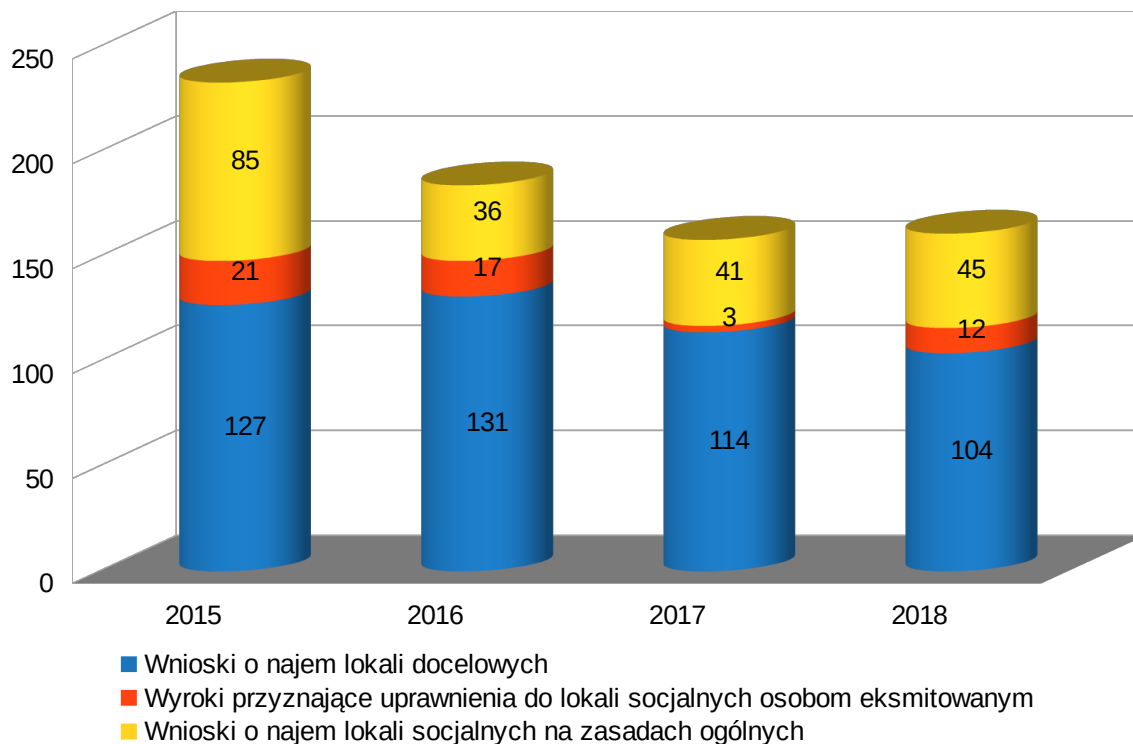
W połowie 2018 roku odnotowano sytuację, w której ilość lokali dwu i trzy-pokojowych była wyższa od ilości osób oczekujących na mieszkanie tej kategorii.

Za sprawą nowych wniosków sytuacja w tym względzie zmienia się jednak dynamicznie i nie jest możliwa do przewidzenia w kolejnych latach.

W okresie ostatnich 5 lat liczba złożonych wniosków o najem mieszkania utrzymywała się na zbliżonym poziomie.

ROK	Łączna ilość wniosków	Liczba złożonych wniosków o lokal socjalny				Liczba wniosków o lokal docelowy			
		Ogółem	Z tytułu eksmisji	Z tytułu niedostatku	Kontynuacja najmu zajmowanego lokalu	Ogółem	Zw względu na niski dochód	Zamiany	Art 691 Kc
2014	283	197	39	91	67	86	51	11	24
2015	330	203	21	85	97	127	79	19	29
2016	291	160	17	36	107	131	82	25	24
2017	206	92	3	41	48	114	85	9	20
2018	142 (228)	57 (124)	12	45	CTBS (67)	85 (104)	70	15	CTBS (19)

IŁOŚĆ WNIOSKÓW O MIESZKANIE W ZASOBIE GMINY W LATACH 2015-2018



W kolejnych latach oczekuje się, że dokonana pod koniec 2017r. zmiana zasad przyznawania mieszkań w zasobie Miasta Czeladź, w tym m. in. zaostrenie kryteriów uprawniających do zawarcia umowy, pozwoli zmniejszyć ilość osób ujętych na liście oczekujących na mieszkanie.

Do najmu lokalu socjalnego kwalifikuje się obecnie 55 % wszystkich wnioskodawców. Procent ten jest wyższy w grupie wniosków o najem lokalu docelowego – ok. 59%, ale możliwości realizacji tych wniosków również są dużo większe, niż w zakresie najmu lokali socjalnych.

Na przykładzie roku 2018 w poniższej tabeli określono ilość wniosków kwalifikowanych pozytywnie w porównaniu do ogólnej liczby wniosków złożonych w ciągu roku.

ROK	KWALIFIKACJA WNIOSKÓW O DOSTARCZENIE LOKALU KOMUNALNEGO					
	O NAJEM LOKALU SOCJALNEGO			O NAJEM LOKALU DOCELOWEGO		
	Liczba złożonych wniosków o najem	Zakwalifikowanych do najmu	Nie spełniających kryteriów najmu	Liczba złożonych wniosków o najem	Zakwalifikowanych do najmu	Nie spełniających kryteriów najmu
2018	45	25	20	85	50	33

Na podstawie analizy rozpatrywanych wniosków przewiduje się w kolejnych latach tendencję wzrostu zapotrzebowania na mieszkania docelowe. Sprzyja temu poprawa sytuacji ekonomicznej mieszkańców i coraz większa atrakcyjność zamieszkiwania na osiedlu Nowe Miasto.

Z uzyskanych od najemców wpływów czynszowych zarządzająca zasobem spółka CTBS–ZBK planuje w kolejnych latach dalszą modernizację budynków i lokali, oraz utrzymywanie zasobu na coraz wyższym poziomie.

Ogólnokrajowym problemem jest jednak uchylanie się dużej części mieszkańców od obowiązku bieżącego regulowania należności za zajmowane lokale.

Jak przedstawił zarządca w swoim materiale informacyjnym, zaległości czynszowe utrzymują się średniorocznie na poziomie 1 300 000,- zł.

Od 01.08.2017r. Urząd Miasta przejął obowiązek odzyskania **długów czynszowych**, pozostałych najemcom do zapłaty w chwili likwidacji zakładu budżetowego ZBK, **w ogólnej kwocie 4 345 754,69 zł.**

W wyniku zdecydowanych działań windykacyjnych gmina odzyskała dług w wysokości:

- **284 144,44 zł w II połowie 2017r. (należności główne) + odsetki za zwłokę i koszty sądowe,**
- **559 838,47 zł w 2018r.**

Czynności windykacyjne niezapłaconych należności czynszowych, powstałych po 31.07.2017r., prowadzi CTBS-ZBK Sp. z o. o. w ramach zadań własnych.

Miasto Czeladź systematycznie podejmuje działania organizacyjne i prawne, mające na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w coraz lepszym i większym zakresie. W okresie kolejnych 5 lat planuje się kontynuować dotychczasową politykę mieszkaniową, a nowe zadania ujęte zostaną w opracowywanym aktualnie nowym Programie gospodarowania zasobem Miasta Czeladź na lata 2019-2023. Projekt tego Programu zostanie w maju br. przedstawiony do akceptacji Rady Miejskiej w Czeladzi.



Czeladź, dnia 13.02.2019 r.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju i
Polityki Przestrzennej
Patrycja Juszczyk

Dot. materiały na sesję Rady Miasta – Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej

„Analiza i ocena realizacji oraz planów dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi CTBS-ZBK Sp. z o.o. w latach 2019-2023”

1.

W roku 2018 w nieruchomościach oddanych w odpłatne użytkowanie CTBS – ZBK Sp. z o.o. wykonano następujące prace:

- Wymiana stolarki okiennej w ilości **160 sztuk** okien w lokalach mieszkalnych za kwotę 160 000,00 zł
- Wymiana stolarki drzwiowej w **4 lokalach** za kwotę 7 128,00 zł
- Prace zduńskie
 - Przebudowa pieców - 40 sztuk
 - Budowy pieców – 18 sztuk
 - Naprawa – pieców 12 sztuk za kwotę 133 000,00 zł
- Remont i przebudowa **11 lokali** tzw. pustostanów za kwotę 104 541,00 zł
- Utwardzenie terenu ul. Rynek 28/Pieńkowskiego za kwotę 3 072,00 zł
- Remont dachu ul. Sportowa 24 za kwotę 36 665,00 zł
- Remont komina 17 Lipca 20 za kwotę 11 600,00 zł
- Remont instalacji wod – kan **15 pionów wraz z poziomami** za kwotę 80 000,00 zł
- Remont instalacji elektrycznej w **30 lokalach** za kwotę 107 000,00 zł
- Opróżnienia pustostanów – **21 lokali** za kwotę 60 000,00 zł
- Wykonanie boksów śmietnikowego ul. Będzińska 64 za kwotę 1 783,00 zł
- Modernizacja instalacji domofonowej ul. Szpitalna 5 za kwotę 2 200,00 zł
- **Remont elewacji budynku**, opaski wokół budynku wraz z wymianą orywnowania, okien oraz schodów– **lokale użytkowe** ul. Sportowa 6ab za kwotę 27 675,00 zł
- **Inwestycja w budynku przy ul. Staszica 21**
 - Modernizacja mieszkań ul. Staszica 21/2,3 polegająca na wymianie wewnętrznej instalacji wodociągowej za kwotę 4 320,00 zł
 - Staszica 21/3 – wyposażenie lokalu w białą armaturę
 - Staszica 21/3 – remont mieszkania wraz z wyburzeniem pieców i wprowadzeniem CO za kwotę 18 000,00 zł

W związku z przejęciem nieruchomości przy ul. 21 Listopada 14,16,20

wykonana została instalacja elektryczna boksów piwnicznych ul. 21 Listopada 14 za kwotę 4 419,00 zł

ogółem

761 403,00 zł

Na usługi eksploatacyjne tj.: usługi czystościowe, bieżącą konserwację budynku lub lokalu (drobne prace remontowo-budowlane), konserwację przewodów dymowych, przeglądy instalacji gazowych i kominowych; opinie kominiarskie, opłaty pocztowe, bankowe, przycinanie drzew, energię elektryczną i opłaty abonamentowe od części wspólnych - klatek schodowych; oraz podatek od nieruchomości i gruntu celem utrzymania budynków w stanie niepogorszonym ich otoczenia oraz mieszkań wydatkowano **kwotę 450 000,00 zł.**

W związku z przeprowadzonymi w 2017r. oraz 2018r. przez Spółkę przeglądów stanu technicznego budynków i otrzymanymi zaleceniami budowlanymi wykonano ekspertyzy konstrukcyjno – budowlane dla budynków:

- Kacza 8 za kwotę 1 296,00 zł
- Katowicka 97 za kwotę 8 100,00 zł
- Katowicka 99 za kwotę 15 660,00 zł

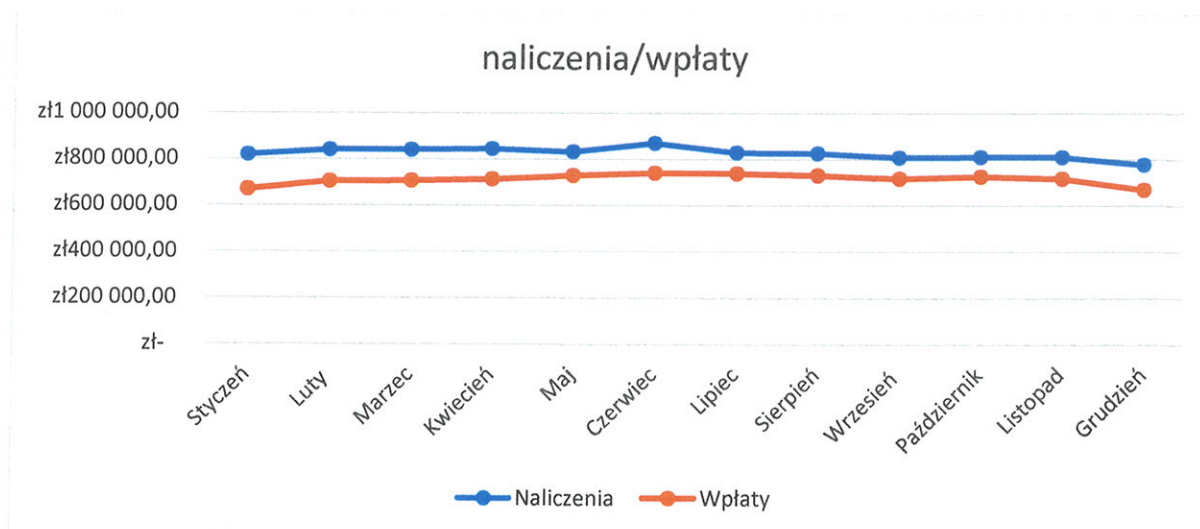
Zgodnie z zaleceniami z wykonanych ekspertyz Spółka w roku 2019 musi zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie:

- projektu wyburzenia przybudówki ul. Kacza 8 koszt projektu 7 000,00 zł
- na zabezpieczenie budynku Katowicka 97 koszt projektu 10 000,00 zł
- na zabezpieczenie budynku Katowicka 99 koszt projektu 10 000,00 zł

Wszystkie wymienione prace pokrywane są z wpływów opłat czynszowych.

Wpływy opłat czynszowych w kolejnych miesiącach roku 2018 przedstawia poniższy wykres obrazujący w poszczególnych miesiącach poziom naliczeń opłat czynszowych i dokonanych wpłat przez najemców. Miesięczne naliczenia kształtują się na poziomie 760 000,00 zł a wpłaty na poziomie 650 000,00 zł.

Zaległości czynszowe utrzymują się średniorocznie na poziomie 1 300 000,00 zł.



W 2018r. Spółka uzyskała

- 8 prawomocnych wyroków eksmisyjnych, które będą wykonywane od miesiąca kwietnia 2019r.

- 22 sprawy oczekują w sądzie o wydanie wyroku o eksmisję z zajmowanego lokalu

- zabezpieczono 12 mieszkań, w których od kilku lat nikt nie przebywa. Wszczęto procedury wymeldowania administracyjnego.

- podpisano z najemcami 160 umów najmu lokali komunalnych oraz 78 umów na lokale socjalne.

2.

Działania Czeladzkiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o. o., jako Zarządcy wspólnot mieszkaniowych w okresie od **1 stycznia 2018 r. skupiły się przede wszystkim na realizacji podjętych planów gospodarczych przez właścicieli lokali podczas dorocznych zebrań.**

PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH W 2018 R.

Lp	Wspólnota Mieszkaniowa	Zakres prac	Koszt
1	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grodziecka 41	Wykonanie kotłowni gazowej	36 000,01 zł
2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grodziecka 43	Wykonanie kotłowni gazowej	35 624,76 zł
3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grodziecka 6 ab	Remont chodnika z podestami i wycieraczkami	2 706,00 zł
4	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Tuwima 41-43-45	Wykonanie miejsc postojowych wraz z remontem przyległego chodnika	27 962,38 zł
5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 17-go Lipca 29-31, Szkolna 11	Wykonanie remontu chodnika przy kl. Nr 29	3 122,43 zł
6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Spółdzielcza 7-9	Utwardzenie terenu pod wykonanie miejsc postojowych oraz remontu drogi	68 467,06 zł
7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 33-35-37-39	Wykonanie remontu chodnika przy kl. Nr 33	2 995,95 zł
8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waryńskiego 2-4	Remont schodów	7 560,00 zł
9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szpitalna 24 a	Remont schodów	13 500,00 zł
10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szpitalna 24 b	Remont schodów	13 500,00 zł
11	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szpitalna 24 c	Remont schodów	13 500,00 zł
12	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waryńskiego 18-20	Malowanie klatek schodowych	27 000,00 zł
13	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Tuwima 19-21-23	Malowanie klatek schodowych	50 000,00 zł
14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 24	Malowanie klatki schodowej	16 957,10 zł
15	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Tuwima 26-28-30	Malowanie klatki schodowej nr 26	15 300,00 zł

16	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waryńskiego 27-29	Malowanie klatek schodowych	26 511,55 zł
17	Wspólnota Mieszkaniowa Szpitalna 30 ABC	Wykonanie wylewki na korytarzach piwnicznych oraz białkowanie korytarzy piwnicznych	8 337,63 zł
18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Waryńskiego 22-24-26	Malowanie klatki schodowej	12 000,00 zł
19	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 1-3	Malowanie klatki schodowej nr 1	13 500,00 zł
20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szkolna 5	Izolacja fundamentów	14 796,00 zł
21	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Staszica 21	Docieplenie stropu piwnicznego	7 216,65 zł
22	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Staszica 21	Remont stropu lok. 21/4	9 616,30 zł
23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 29	Docieplenie stropodachu	12 312,00 zł
24	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Tuwima 26-28-30	Docieplenie stropodachu	28 404,00 zł
25	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 10-12	Termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu	480 000,00 zł
26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grodziecka 49-51	Termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu	427 000,00 zł
27	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 15-17	Termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu	440 000,00 zł
28	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 10-12	Wykonanie montażu naziemnej i cyfrowej instalacji telewizyjnej	9 150,00 zł
29	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grodziecka 49-51	Wykonanie montażu naziemnej i cyfrowej instalacji telewizyjnej	9 150,00 zł
30	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 15-17	Wykonanie montażu naziemnej i cyfrowej instalacji telewizyjnej	9 150,00 zł
31	Wspólnota Mieszkaniowa ulica Szkolna 13-15-17	Remont kominów (2 główce duże + 1 główka mała)	30 000,00 zł
32	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Sportowa 9	Remont komina	2 904,95 zł
33	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 17 Lipca 22	Remont komina	17 042,45 zł
34	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 28-30-32	Remont kominów kl. 30,32	50 000,00 zł
35	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Staszica 21	Wykonanie instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania	80 000,00 zł

Ponadto sukcesywnie przeprowadza się modernizację instalacji wodnej w lokalach mieszkańców polegającej na wymianie pionów oraz poziomów wodno - kanalizacyjnych oraz montażu wodomierzy z modułem do odczytu drogą radiową w celu zmniejszenie występujących strat wody w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Zarządca realizuje również zalecenia kominiarzy po przeglądach przewodów kominowych poprzez udrażnianie, uszczelnianie przewodów wentylacyjnych i dymowych. Przeprowadzane są również inwentaryzacje przewodów kominowych w poszczególnych budynkach.

Na bieżąco usuwane są także drobne usterki w postaci regulacji samozamykaczy, naprawy zamków w drzwiach wejściowych do klatki, naprawy poręczy, wymiany klamki, uzupełnieniu płytek na schodach przed wejściem do klatek schodowych, konserwacji domofonów.

Wszystkie wymienione wyżej prace opłacane są przez Wspólnoty mieszkaniowe z funduszu remontowego. Na fundusz remontowy wpłacają właściciele mieszkań wykupionych oraz CTBS-ZBK Sp. z o.o. zgodnie z procentowym udziałem Gminy w danej wspólnocie mieszkaniowej.

Wartość wpłaconych zaliczek przez CTBS-ZBK Sp. z o.o. za 2018r. wynosi 4 600 000,00 zł.

Prognozy na 2019 i kolejne lata.

3.

Wspólnoty Mieszkaniowe

W 2019 r. Spółka jako Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych będzie wypełniała zadania wyznaczone przez Właścicieli we Wspólnotach Mieszkaniowych. Zakres prac będzie ustalany w miesiącu marcu 2019 r. na dorocznych zebraniach wspólnot mieszkaniowych.

Propozycją ze strony Zarządcy nieruchomości będą kolejne wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych; malowania klatek schodowych; remont dachów, głowic kominowych; kompleksowa wymiana orynnowania.

Zarządca proponuje właścicielom niektórych wspólnot mieszkaniowych zagospodarowanie posiadanego terenu poprzez wykonanie nowych nasadzenia krzewów i drzew, postawienie ławek i koszy.

W latach 2020-2023 Zarządca proponuje Właścicielom tworzących

- wspólnotę mieszkaniową przy ul. Tuwima 8, Tuwima 10, Tuwima 12
- wspólnotę mieszkaniową przy ul. Tuwima 16, Tuwima 20, Tuwima 22, Tuwima 24 (pod warunkiem powstania Wspólnoty Tuwima 18 z klatki Gminnej) lub połączenia się tych wspólnot
- wspólnotę mieszkaniową Tuwima 7, Tuwima 9, Tuwima 11 (pod warunkiem powstania Wspólnoty Tuwima 11 z klatki Gminnej) lub połączenia się tych wspólnot

przystąpienie do termomodernizacji budynku.

Zasoby komunalne

W przyszłym 2019 roku Spółka planuje kontynuację prac w zasobach komunalnych wymienionych w punkcie 1 między innymi:

- dalszą wymianę okien w pustostanach i u lokatorów oczekujących z listy na kwotę 120 000,00 zł,
- kontynuację remontów lokali komunalnych i socjalnych (do kapitalnego remontu przeznaczono już 10 lokali) za kwotę 300 000,00 zł
- w miarę potrzeb wykonywane będą prace zduńskie za kwotę 90 000,00 zł



„Czeladkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi przy ul. Wojkowskiej 2; 41-250 Czeladź, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000320796, o kapitale zakładowym 4.615.400,00 zł, numer NIP 6252382671, numer REGON 241039136, której jednoosobowy zarząd stanowi Prezes Zarządu dr Paweł Wojtusiak.”

- prace związane z instalacją elektryczną za kwotę

85 000,00 zł

- prace związane z remontami instalacji wod – kan za kwotę 50 000,00 zł
- kontynuację prac przy ul. Sportowej 6 -zagospodarowanie terenu zielonego 10 000,00 zł

W związku z przejęciem nieruchomości przy ul. 21 Listopada 14,16,20 i po przeprowadzeniu inwentaryzacji w/w budynku stwierdziliśmy konieczność przeprowadzenia wielu prac remontowo – budowlanych takich jak:

- wymiana pionów wod – kan wraz z wewnętrzną instalacją wodną
- modernizację instalacji elektrycznej w piwnicach w klatkach 16 i 20
- wymianę stolarki okiennej
- kapitalny remont i modernizację pustostanów w tych budynkach

Spółka wystąpiła do Spółki Gazowniczej o wydanie warunków do przyłączenia w/w budynków do sieci gazowej.

W 2019r. Spółka będzie zlecała projekty wyburzenia i zabezpieczenia budynków wymienionych w pkt. 1.

Inwestycjami w kolejnych latach będą

- remont dachów budynków Bytomska 62 , Bytomska 65 , Kacza 12, Zacisze 14;
- kapitalny remont Katowicka 143, Mysłowicka 2,
- kapitalne remonty mieszkań socjalnych, komunalnych

Początek 2019r. jest dla Spółki bardzo ważnym okresem. Podpisany List Mandatowy, którego sygnatariuszami są Gmina Czeladź, CTBS -ZBK Spółka z o. o. oraz DNB Bank Polska S.A. daje możliwości realizacji inwestycji, których wartość wg wstępnych założeń wynosić ma 42 000 000,00 zł. Rozpoczęcie przedsięwzięcia planowane jest w pierwszym kwartale 2019 roku i obejmować będzie swoim zakresem budowę osiedla wielorodzinnego na terenie dawnego Szybu Kondratowicz, rewitalizację budynków położonych w Czeladzi przy ul. Katowickiej 4 , ul. Kościuszki 14 , ul. Bytomskiej 20 oraz adaptację budynku dawnej szkoły zawodowej przy ul. 21 Listopada 23 na cele mieszkaniowe.

PREZES ZARZADU
Paweł Wojtusiak
dr Paweł WOJTUSIAK

Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Na terenie miasta obowiązuje *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czeladź* przyjęte uchwałą nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016r.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego zakres merytoryczny studium spełnia wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 u.p.z.p.

Celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, a jego postanowienia mają charakter nienormatywny. Studium jest aktem o wyższym stopniu ogólności od pozostałych dokumentów planistycznych wykorzystywanych na szczeblu gminnym, takich jak plany miejscowe oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto studium pozostaje uniwersalne pomimo zmian w przepisach odrębnych związanych z procedurą planowania przestrzennego a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy wyłącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przy sporządzaniu studium wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest zobowiązany, zgodnie z art. 9 ust. 2 u.p.z.p., uwzględnić: zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Wprawdzie data przyjęcia planu województwa jest późniejsza niż data przyjęcia studium uwarunkowań jednakże należy stwierdzić, że przy sporządzaniu studium wzięto pod uwagę ówczesne zapisy projektu Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego, które w zakresie podstawowych elementów dla miasta Czeladź stanowią kontynuację planu dotychczas obowiązującego. Należy więc uznać, że obecnie obowiązujące studium jest zgodne z tym dokumentem.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź uwzględnia wszystkie aktualne uwarunkowania wynikające z zasad określonych w dokumentach planistycznych na szczeblach: krajowym, wojewódzkim i gminnym tzn.

w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleniach strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju miasta, a także w obowiązujących przepisach prawa.

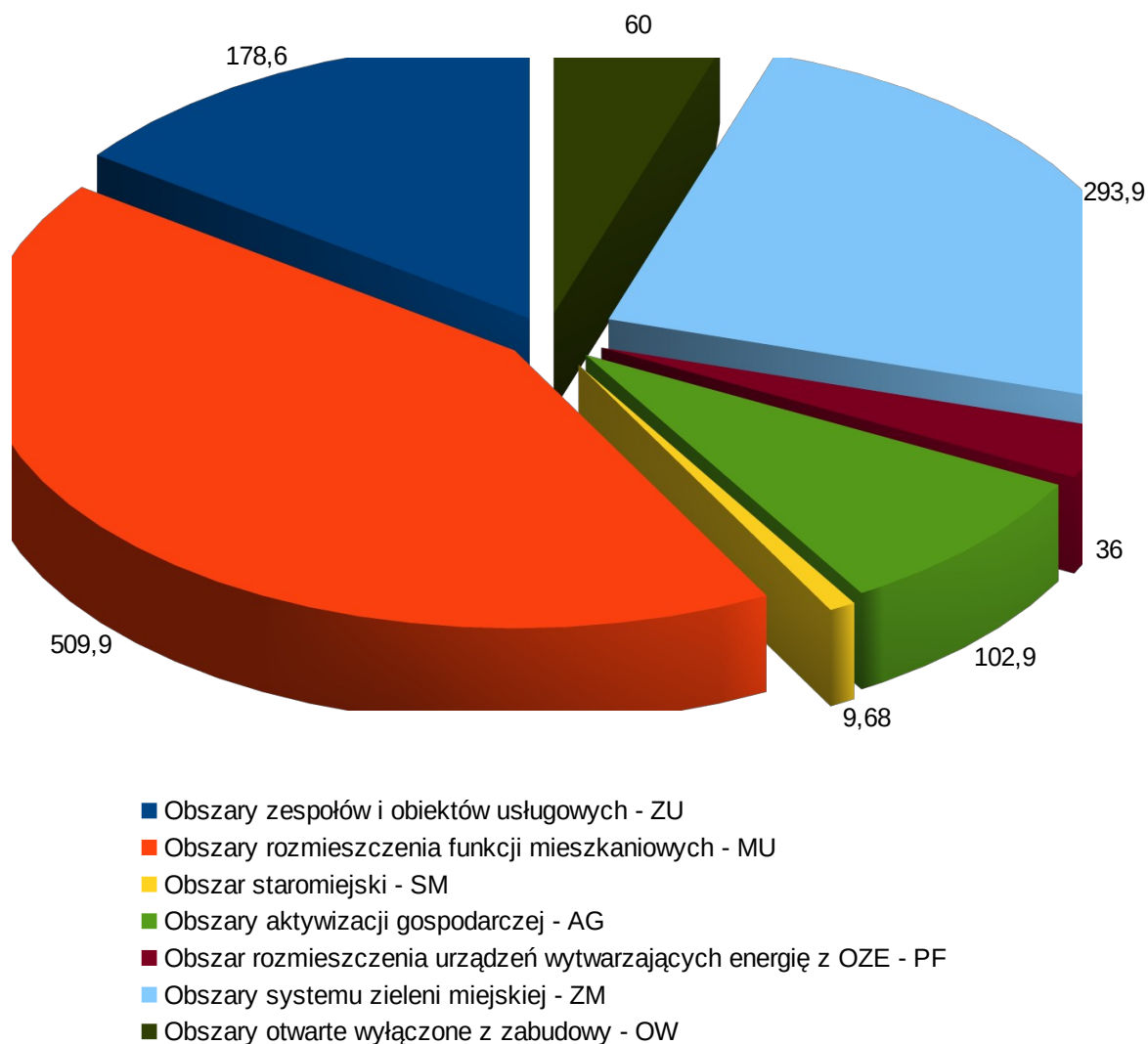
W studium nie wyznacza się obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również nie wyznacza się w studium obszarów wymagających obligatoryjnego scalenia i podziału nieruchomości. Powyższe skutkowałoby koniecznością wszczęcia procedury zmierzającej do uchwalenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta nie występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty rolne w granicach administracyjnych miast nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Nie występują więc prawne wymogi przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Poniżej przedstawiono bilans terenowy poszczególnych kategorii terenów na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź:

1. obszar SM – staromiejski – 9,68 ha (z wyłączeniem dróg, ciągów i powierzchni ruchu pieszego),
2. obszary ZU – zespołów i obiektów usługowych – 178,6 ha,
3. obszary MU – rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą – 509,9 ha,
4. obszary AG – aktywizacji gospodarczej, w tym w obszarach UC rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 102,9 ha,
5. obszary PF – rozmieszczenia urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – 36,0 ha,
6. obszary ZM – systemu zieleni miejskiej – 293,9 ha,
7. obszary OW – otwartych wyłączonych z zabudowy – 60,0 ha.

Bilans przeznaczenia obszarów w studium, w ha.



Tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie, poza terenami związanymi z uzbrojeniem terenu, stanowią łącznie 51% ogólnej powierzchni miasta, przy czym największy udział mają tereny z dominującą funkcją mieszkaniową (31%). Tereny z dominującą funkcją usługową mają udział w wielkości 11% ogólnej powierzchni gminy natomiast tereny aktywności gospodarczej, w tym tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² stanowią 19,4%. Powierzchnia terenów zabudowy typu śródmiejskiego obejmuje niewiele ponad 1% powierzchni miasta. Znaczny udział zajmują tereny systemu przyrodniczego. Na tereny związane

z uzbrojeniem terenu, w tym tereny infrastruktury technicznej oraz transportu przypada 3% powierzchni obszaru miasta.

Oznacza to, że w skali miasta obszary zabudowy i wskazane do zabudowy wynoszą około 800 ha (tj. 49% powierzchni ogólnej miasta, a obszary wyłączone z zabudowy i o ograniczonej możliwości zabudowy wynoszą około 837 ha tj. (51% powierzchni ogólnej miasta).

Generalnie w skali miasta przy szacunku chłonności terenów istnieje możliwość realizacji około 3500 mieszkań i utworzenia około 3600 nowych miejsc pracy.

Prognoza chłonności terenów mieszkaniowych i miejsc pracy

Jednostka strukturalna	Ilość nowych mieszkań	Ilość nowych miejsc pracy
A – Stare Miasto	50	100
B – Śródmieście	300	200
C – Nowe Miasto	1700	550
D - Zarzeczce	700	580
E – Piaski	600	70
F – Wschodnia Strefa Ekonomiczna	150	2100
Razem całe miasto	3500	3600

Jak wynika z powyższego zestawienia – prognoza chłonności wskazanych w studium obszarów dla zabudowy i przekształceń określa możliwość realizacji potrzeb miasta oraz wykorzystanie położenia w centralnym obszarze aglomeracji dla tworzenia warunków do osiedlania się ludności spoza obszaru miasta. Przy tej prognozie chłonności terenów wskazanych w studium, zakłada się możliwość zamieszkania na nowych terenach około 12,5 tysiąca mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju społeczno- gospodarczego gminy. Wynika z konieczności racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

W październiku 2016r gmina zleciła przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wymogiem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W opracowanej analizie nie stwierdzono dezaktualizacji studium.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww ustawy „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania zmiany studium lub planu miejscowego w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

W związku z powyższym w obecnej kadencji samorządu, zlecone zostanie wykonanie przedmiotowej analizy, a jej wyniki zostaną przedłożone pod obrady Rady Miejskiej w Czeladzi.

W załączeniu przedkładam rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.