

TERMINARZ POSIEDZEŃ KOMISJI
Listopad 2019 r.

Lp.	Nazwa komisji	Temat posiedzenia komisji	Data , miejsce i godzina posiedzenia	Numer sprawy
	Komisja Finansowo - Budżetowa	<ul style="list-style-type: none"> • Zaopiniowanie materiałów sesyjnych • Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Czeladź na 2020 rok (z analizą propozycji i korekt zgłoszonych przez pozostałe komisje) • Sprawy bieżące 	<p style="text-align: center;">27 listopada 2019 r. Godz. 15.00 Sala Konferencyjna Nr 2</p>	DU-RM.0012.51.2019
	Komisja Polityki Społecznej Zdrowia i Bezpieczeństwa	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt budżetu na 2020 rok • Opiniowanie materiałów sesyjnych • Sprawy różne 	<p style="text-align: center;">26 listopada 2019r. Godz. 14.15 Sala konferencyjna nr 2</p>	DU-RM.0012.52.2019
	Komisja Edukacji Kultury i Sportu	<ul style="list-style-type: none"> • Analiza projektu budżetu na 2020 rok. • Opiniowanie materiałów sesyjnych • Sprawy różne (DU-RM.0005.6.2019) 	<p style="text-align: center;">25 listopada 2019r. Godzina 16:00 Sala Konferencyjna Nr 2</p>	DU- RM. 0012.50.2019
	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej	<ul style="list-style-type: none"> • Przedstawienie projektu budżetu na 2020 rok w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek, jak również spółek gminnych: Czeladzkie Wodociągi, CTBS-ZBK, MZGK. • Opiniowanie materiałów sesyjnych • Sprawy bieżące 	<p style="text-align: center;">26 listopada 2019r. Godz. 15:15 Sala konferencyjna nr 2</p>	DU-RM.0012.53.2019
	Komisja Rewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Zaopiniowanie projektu budżetu na 2020 rok i przekazanie ewentualnych propozycji zmian do Komisji Finansowej • Opiniowanie materiałów sesyjnych • Sprawy różne 	<p style="text-align: center;">21 listopada 2019r. Godz. 14:30 Sala konferencyjna nr 2</p>	DU-RM.0012.54.2019

	<i>Komisja Skarg, wniosków i petycji</i>	<ul style="list-style-type: none">• Plan pracy Komisji na rok 2020	<i>27 listopada 2019 r.</i> <i>Godz. 16:30</i> <i>Sala konferencyjna nr 2</i>	<i>DU-RM.0012.55.2019</i>
--	---	--	---	----------------------------------

Kierownik Referatu Obsługi Biura Rady

Joanna Kwarciana



„Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi przy ul. Wojkowickiej 2; 41-250 Czeladź, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000320796, o kapitale zakładowym 4.615.400,00 zł, numer NIP 6252382671, numer REGON 241039136, którego jednoosobowy zarząd stanowi Prezes Zarządu dr Paweł Wojtusiak.”

URZĄD MIASTA CZELADŹ

Czeladź, dnia 04.11.2019 r.

CTBS – ZBK/ZF/AB/L.DZ

13. LIS. 2019

L. dz. 17275

00-R

Czeladzkie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego - ZBK

ilość załączników

Podpis

Przewodnicząca Komisji Rozwoju i
Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

41-250 Czeladź, ul. Wojkowicka 2
NIP 6252382671 REGON 241039136
Tel./fax 32 729 84 94

Czeladzkie TBS-ZBK sp. z o.o.

A- Zadania własne spółki – obciążenie budżetu Miasta

Dokapitalizowanie w 2019 r. (i kontynuacja w latach kolejnych) w kwocie 1 000 000,00 zł spółki celem:

1. realizacji prac remontowych w budynkach najbardziej zdewastowanych będących 100% własnością Miasta poprzez ich remont polegający na wymianie poszycia dachowego, orynnowania, dobudowy przegród kominowych, wymiana drzwi i okien na klatkach schodowych, naprawa elewacji budynku itp.
(kontynuowanie prac w kolejnych latach)
2. Zlecenie prac projektowych, przyłączeniowych i pozwoleń celem budowy w kolejnych latach mieszkań o najniższym standardzie (tzw. lokale socjalne i tymczasowe)
3. Zlecenie prac projektowych, pozwoleń i wyburzeniowych dotyczących budynków własnych spółki (Bytomska 20, Katowicka 4, Kościuszki 14)

B- Zadania własne spółki -w ramach uzyskanych przychodów z czynszów

W ramach uzyskanych przychodów czynszowych spółka będzie kontynuowała przede wszystkim:

1. Kapitałny remont i modernizacje pustostanów i odzyskanych mieszkań po eksmisjach polegających na wymianie okien i drzwi, wymianie pełnej armatury wodno-kanalizacyjnej, sieci elektrycznej w mieszkaniu, budowy źródła ciepła, wymiany podłóg itp.,
2. W zamieszkałych lokalach : wymiana okien, wymiana instalacji elektrycznej, budowa lub przebudowa źródła ciepła;
3. Regularne wpłaty zaliczek do Wspólnot Mieszkaniowych (corocznie 4 600 000,00 zł)

C- Zadania spółki jako Zarządcy nieruchomości wspólnych we Wspólnotach mieszkaniowych

W ramach powyższego zadania jako Zarządca będziemy wykonywać zadania wskazane przez Właścicieli Nieruchomości na dorocznym zebraniu Wspólnot Mieszkaniowych, które odbywają się corocznie w miesiącu marcu kolejnego roku. Jako zarządca wskażemy najistotniejsze prace remontowe czy termomodernizacyjne na poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Paweł Wojtusiak

Paweł Wojtusiak

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
im. Marii Nogajowej
41-250 Czeladź, ul. 1-go Maja 27
tel. 265-10-02

D.062 - 1525/19

RADA MIEJSKA W CZELADZI
DU - RM. ODR. 53. 2019

Wpł. 12, LIS, 2019

L.dz. *K. Rozwoju*

Podpis

Czeladź dn. 12.11.2019 r.

Urząd Miasta Czeladź
Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Biuro Rady Miejskiej w Czeladzi

Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Nogajowej w Czeladzi przedstawia w załączniku Nr 1 projekt budżetu na 2020 r w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych.

DYREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
im. Marii Nogajowej w Czeladzi

[Signature]
mgr Bożena Podgórska

**ZADANIE INWESTYCYJNE
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ IM. MARII NOGAJOWEJ W CZELADZI NA ROK 2020**

nazwa	zakres	kwota brutto	termin
<p>Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Nogajowej w Czeladzi (dotacja celowa)</p>	<p>Przeprowadzenie prac modernizacyjnych w zakresie dachu i budynku głównego biblioteki przy ul. 1 Maja 27. Planowane jest dostosowanie infrastruktury biblioteki dla stworzenia warunków umożliwiających zwiększenie uczestnictwa w kulturze różnych grup lokalnej społeczności, a także utrzymanie i upowszechnianie głównego celu działania jednostki jakim jest czytelnictwo. Realizacja zadania wzbogaci zaplecze niezbędne do realizacji zadań, wzmocni potencjał biblioteki i zwiększyć dostęp do kultury, co przełoży się na integrację lokalnej społeczności.</p> <p>W wyniku realizacji zadania zaplanowano stworzenie dwupoziomowego miejsca do prezentacji dokonań mieszkańców powiatu oraz poszerzenie oferty. Po przeprowadzeniu działań (m.in. prace związane z dachem – z uwagi na zalewanie pomieszczeń bibliotecznych, wymiana zużytej instalacji elektrycznej i zastosowanie zgodnej z aktualnymi wymogami budowlanymi, zmiana oświetlenia, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne) i nowych rozwiązań inwestycyjnych (zakup i montaż wrzutni umożliwiającej zwrot książek przez całą dobę bez udziału bibliotekarza), jak i zakupu niezbędnego sprzętu (m.in. system prezentacji, ramy i ścianki wystawiennicze, gabloty, systemy doświetleń, zakup stanowisk multimedialnych) Czeladź zyska miejsce będące centrum życia społecznego. Celami realizowanego projektu jest podniesienie standardu świadczonych usług bibliotecznych oraz budowanie dobrego wizerunku biblioteki – otwartej na potrzeby wszystkich grup społecznych. Jednakże z uwagi na brak zapewnienia pełnego finansowania proponowanego zakresu prac jednostka będzie ubiegała się o dofinansowanie z innych źródeł finansowania lub proces inwestycyjny będzie musiał objąć dłuższy okres czasowy tj. lata 2020-2021.</p>	200 000,00	2020 r.

DIREKTOR
Miejskiej Biblioteki Publicznej
im. Marii Nogajowej w Czeladzi

mgr Bożena Podgórska

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi przedstawia plan inwestycyjne ujęte w projekcie budżetu na rok 2020.

– **remont Stadionu Górnika Piaski:**

W 2018r został ogłoszony przetarg dotyczący zagospodarowania terenu kompleksu sportowego przy ul. Mickiewicza. Przetarg unieważniono - gdyż oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Rozpoczęcie remontu stadionu planuje się na 2020 rok

- **remont Stadionu CKS**

W sierpniu 2019 ogłoszono przetarg na I etap prac, tj.

nawodnienie murawy boiska

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności roboty ziemne, rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych, montaż pomp w studziencie betonowej, montaż instalacji nawodnienia murawy boiska z tryskaczami i sterowaniem, podłączenie do instalacji wodnej i elektrycznej w budynku obsługi

remont widowni zewnętrznych

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o gr.15cm, rozbiórka chodnika na koronie stadionu, odtworzenie chodnika, remont istniejących schodów S1 i S2, odtworzenie trybun widowni B (sektor od rzeki Brynicy) i C (sektor dla kibiców gości), ogrodzenie wokół widowni C, wymiana ogrodzenia wokół murawy boiska , wykonanie nawierzchni trawiastej na skarpach zlikwidowanej trybuny, wycinka drzew.

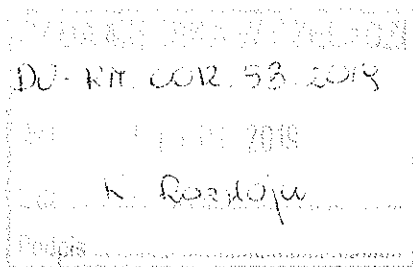
Rozstrzygnięcie przetargu w dniu 12.09.2019r. Wyłoniono Wykonawcę:

Stadionbudowa Sp. z o.o. ul. Cisowa 6, 44-300 Wodzisław Śl.

Nawodnienie murawy – 70 000,00 zł

Remont widowni zewnętrznych – 980 000,00 zł

Zakończenie prac – czerwiec 2020r.



Czeladź, dnia 12.11.2019 r.

PROJEKT BUDŻETU NA 2020 ROK W ZAKRESIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I REMONTOWYCH CZELADZKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O.

Rozwój miasta Czeladź przyczynia się do zwiększenia zapotrzebowania ilościowego i jakościowego na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków, Spółka zaplanowała realizację poniżej przedstawionych inwestycji.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Opracowany projekt budżetu na 2020 rok w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych jest zgodny z „Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkie Wodociągów Sp. z o.o. na lata 2017-2018 i 2019-2021”, kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Nakłady inwestycyjne Czeladzkie Wodociągów Sp. z o.o. w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych w roku 2020:

- 1. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej dla powstającego osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ul. Rolniczej.** Inwestycja niezbędna do zapewnienia odprowadzania ścieków z nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych – kanalizacja sanitarna o dł. ok. 1 000 mb. Termin wykonania do 31.12.2020 r.; koszt wykonania: 980 000,00 zł
- 2. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Piaski Zachodnie - ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Kościuszki, Sikorskiego, Szybikowa.** W celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Piasków Zachodnich planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej. Na przedmiotowych ulicach brak kanalizacji sanitarnej w eksploatacji Czeladzkie Wodociągów Sp. z o.o. Wykonanie projektowanych robót zgodnie z WPI planuje się w roku 2020. Koszt wykonania robót: 2 222 750,00 zł
- 3. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Bytomskiej, Kilińskiego, Niwa oraz Przelajska (etap I – ul. Kilińskiego).** W celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz zniwelowania strat wody w ul. Kilińskiego, Czeladzkie

Wodociągi Sp. z o.o. wykonają sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Obecna kanalizacja została wybudowana w 1986 roku. Długość wodociągu – 500 m, kanalizacji sanitarnej – 420 m; łączny koszt wykonania: 570 000,00 zł

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wodociągu w ul. Reymonta (od ul. Borowej do ul. Katowickiej). Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. ze względu na brak kanalizacji sanitarnej na w/w ulicy oraz zły stan techniczny sieci wodociągowej, planują w 2020 roku budowę przedmiotowych sieci. Długość sieci wodociągowej – 1 000 m, sieci kanalizacji sanitarnej: 1 000 m; Koszt inwestycji: 1 560 000,00 zł

5. Budowa kanalizacji sanitarnej w Parku Grabek. Budowa w/w kanalizacji uwzględnia podłączenie Basenu przy ul. Legionów, ul. Górniczą oraz ul. Miłą - kanalizacja sanitarna około 1000 m; koszt wykonania: 510 000,00 zł

6. Remont sieci wodociągowej w ul. Zielonej. Remont niezbędny ze względu na powtarzające się awarie na w/w sieci. Obecny wodociąg o śr. 100 mm wybudowany został w 1946 roku. Łączna długość 360 m; koszt wykonania: 94 000,00 zł

7. Remont sieci wodociągowej w ul. Bocznej. Remont niezbędny ze względu na zły stan techniczny oraz często powtarzające się awarie na w/w sieci. Łączna długość 250 m; koszt wykonania: 67 100,00 zł

8. Remont sieci wodociągowej w ul. Rolniczej. Remont niezbędny ze względu na wiek wodociągu oraz często powtarzające się awarie. Obecny wodociąg o śr. 100 mm wybudowany został w 1941 roku. Łączna długość 200 m; koszt wykonania: 57 800,00 zł

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Artur Smagorowicz



Projekt budżetu na 2020 rok w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych

Wykaz przedsięwzięć wg WPF

Czeladź, 12.11.2019 r.

Lp.	Nazwa zadania	Jednostka odpowiedzialna	Kwota w zł (Limit 2020)
1.	<i>Adaptacja i rozbudowa zabytkowej kamienicy Rynek 22 w Czeladzi na centrum aktywności lokalnej</i>	MZGK	2 450 000,00 zł
2.	<i>Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn wraz z uzbrojeniem (brownfield) – promocja miasta</i>	MZGK	3 000 000,00 zł
3.	<i>Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górniczego Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu – Ochrona Zabytków</i>	MZGK	11 563 341,00 zł
4.	<i>Zintegrowane punkty przesiadkowe ATR w centrum miasta wraz z przedsięwzięciami towarzyszącymi – Poprawa organizacji ruchu drogowego</i>	MZGK	14 886 866,00 zł
5.	<i>Alternatywne źródła energii dla Kopalni Kultury – ochrona środowiska</i>	MZGK	480 000,00 zł
6.	<i>Budowa ulicy Scheiblera – Promocja gospodarcza miasta</i>	MZGK	1 630 000,00 zł
7.	<i>Budowa parkingów – poprawa stanu parkingów</i>	MZGK	100 000,00 zł
8.	<i>Remonty i budowa chodników – poprawa jakości chodników</i>	MZGK	100 000,00 zł
9.	<i>Remonty i budowa dróg – poprawa jakości dróg</i>	MZGK	1 000 000,00 zł
10.	<i>„Prochownia” - park zabaw</i>	MZGK	1 000 000,00 zł

Dyrektor
Miejskiego Zarządu
Gospodarki Komunalnej w Czeladzi
mgr inż. Rafał Penszko

Lukasz Kozuch
Kierownik Kopalni Kultury

URZĄD MIASTA CZELADŹ
28. PAŹ. 2019
L. dz. 1.6226 DV-RM
Liczba załączników
Podpis

Czeladź, 28.10.2019

DU - RM
ML



RADA MIEJSKA W CZELADZI
DU-RM. 0012, 2019
Wpl. 28. PAŹ. 2019
DU-RM. 0005. B. 2019
L. dz.
Podpis

Sz. P. Przewodniczący
Andrzej Mentel
Komisja Edukacji, Kultury i Sportu
Rady Miejskiej w Czeladzi

WNIOSEK

Jako dotychczasowy kierownik Kopalni Kultury, pełniący obowiązki od 1 stycznia 2017r, działając w imieniu własnym i wszystkich pracowników w/w instytucji, zwracam się do Komisji Edukacji, Kultury i Sportu o rozpatrzenie wniosku o powołanie samorządowej instytucji kultury¹, nazywaną dalej Kopalnią Kultury. Wniosek motywowany jest następującymi przesłankami.

Obecna forma organizacyjno-prawna jednostki, jaką jest Kopalnia Kultury (podleganie pod Miejską Bibliotekę Publiczną w Czeladzi), sprawia, iż Kopalnia Kultury ma ograniczone możliwości aplikowania o środki zewnętrzne – m.in. programowe pochodzące z aktualnych programów i ogłaszanych corocznie przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego (dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji), czy też dofinansowania udzielanego w ramach programów operacyjnych dystrybuujących fundusze Unii Europejskiej przeznaczone na finansowanie kultury i dziedzictwa narodowego w skali ogólnopolskiej, regionalnej i lokalnej w okresie programowania 2014-2020 i w okresach późniejszych. Środki te, nie tylko dałyby możliwość dalszego rozwoju jednostki, ale także przyczyniłyby się do efektywniejszej dystrybucji oferty kulturalnej i artystycznej w mieście Czeladź, jak również wspomogłyby bieżące potrzeby w zakresie doposażenia i unowocześniania tego miejsca. Należy dodać, iż środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego stają się w ostatnich latach „siłą napędową” rozwoju polskiej kultury, odciążając tym samym budżety lokalne.

¹ Na podstawie Ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej - Ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (art.8 i art.9).

Wysłano do prez. 29.10.19

[Signature]

[Signature]

[Signature]

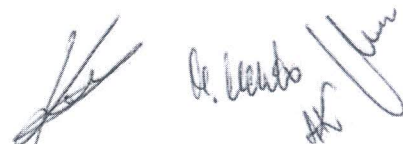
Czeladź, 28.10.2019

Wydaje się zasadne, by stworzona w Czeladzi instytucja kultury, miała równe szanse w ich pozyskiwaniu.

Po drugie, należy zaznaczyć, iż obecny konflikt interpersonalny na linii Kopalnia Kultury (kierownik i pracownicy) – księgowość podlegająca pod dyrekcję MBP w Czeladzi – pomoc prawna podlegająca pod dyrekcję MBP w Czeladzi i wreszcie samą Panią Dyrektorką Biblioteki Miejskiej w Czeladzi, sprawia, iż mimo zaangażowania, kreatywności i często poświęconego też prywatnego czasu pracowników, dalszy rozwój i świadczenie dobrej oferty kulturalnej dla mieszkańców Czeladzi i Powiatu Będzińskiego przez Kopalnię Kultury, staje pod znakiem zapytania. Przykładem jest utrudnianie wglądu kierownikowi Kopalni Kultury do bieżącej dokumentacji finansowej tej jednostki, czy długi czas oczekiwania na pomoc księgową i prawną w zakresie prowadzonej działalności. Warto dodać, że także prowadzenie bieżących działań, ustalonych harmonogramem, staje się coraz trudniejsze dla obu stron – przykładem jest procedowanie umowy na teatrzyk dla dzieci przez okres 2 miesięcy.

Nadmienić należy, iż Kopalnia Kultury została stworzona „od zera”, a dzięki pomysłowości i zaangażowaniu jej pracowników, w ciągu ostatnich trzech lat, udało się wykreować znaną i cenioną markę tego miejsca – nie tylko w mieście Czeladź, ale także w całym woj. śląskim, a dzięki działaniom podejmowanym przez Kierownika i pracowników, także markę znaną i docenianą przez zespoły muzyczne, zespoły teatralne, kabarety, aktorów, firmy jak ArcelorMittal – największy producent stali na świecie, Niepubliczne Przedszkole ArcelorMittal Poland „Równe Przedszkolaki” w Dąbrowie Górniczej, Stowarzyszenia i Fundacje działające nie tylko w Czeladzi, a od września br, Ministerstwo Cyfryzacji, czy NASK (Państwowy Instytut Badawczy- Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa, nadzorowany przez Ministerstwo Cyfryzacji) – bowiem spoty realizowane w Kopalni Kultury na zlecenie Ministerstwa Cyfryzacji oraz NASK, mają obecnie zasięg ogólnopolski (telewizja, kino, internet), których producentem wykonawczym jest 24MEDIA - firma która zajmuje się produkcją filmów dokumentalnych, fabularnych, reklamowych.

Ponadto, kierownik Kopalni Kultury podejmuje wszelkie niezbędne działania, by realizowana obecnie oferta kulturalna, przynosiła jak największy zysk, co jest rzadkością w obszarze kultury. W pierwszym roku istnienia działalności wypracowano ok. 80 000 zł przychodu (ze sprzedaży biletów), w drugim (2018r.) ok. 170 000zł (ze sprzedaży biletów) oraz 80 000 zł (z wynajmu pomieszczeń, sponsoringu oraz organizacji eventów dla klienta), przychód na 2019 r. oszacowany jest na poziomie 307 000 zł (stan na 15.10.2019r. ~ 235 000 zł), co wskazuje na tendencję zwyżkową. Zysk w roku 2019 szacuje się na około 120 000 zł.



Czeladź, 28.10.2019

Dodatkowo, dzięki skutecznemu zarządzaniu i dbałości o interesy jednostki, dokonano oszczędności w zakresie energii elektrycznej (zmiana umowy ze względu na zapotrzebowanie w stosunku do zapotrzebowania, które byłoby przy zakupieniu wyposażenia wg pierwotnego projektu), wprowadzono nową umowę na ogrzewanie (w oparciu o audyt energetyczny wykonany po termomodernizacji budynku), a także – wykorzystując możliwości i potencjał projektowy budynku Kopalni Kultury – wprowadzona została tzw. ochrona wirtualna obiektu, czego skutkiem jest kilka tysięcy złotych oszczędności miesięcznie (za czasów administracji ZBK byli to pracownicy fizyczni zatrudnieni na podstawie umowy z firmą RENOMA).

Wypracowany zysk możliwy jest dzięki umiejętności negocjowania i kontaktom interpersonalnym dotychczasowego kierownika, ale także dzięki kreatywności i ambicji pracowników, którzy traktują swoje miejsce pracy, jak drugi dom, z kolei swoich kolegów i koleżanki z pracy, jak rodzinę. Środki ze sprzedaży biletów i wynajmu pomieszczeń, mogłyby być przeznaczane na dodatkową działalność artystyczną, która z racji swojej społecznej celowości, często jest nierentowna, ale potrzebna i konieczna przy realizacji zadań w obszarze kultury, zwłaszcza w społeczności lokalnej. Co ważne, konieczna jest także stała modernizacja i unowocześnianie zasobów materialnych jednostki, takich jak chociażby specjalistyczny sprzęt nagłośnieniowy, studyjny, oświetleniowy, teatralny, filmowy oraz z branży IT.

Nadmienić należy, że dotychczasowa działalność kulturalna Kopalni Kultury odbierana jest przez mieszkańców bardzo pozytywnie, o czym świadczy liczba sprzedanych biletów w latach 2017-2019 tj. 31886 biletów na wydarzenia płatne na kwotę 415756,00 zł, także w badaniach jakości życia w Czeladzi, realizowanych w latach 2017-2018, Kopalnia Kultury uplasowała się na drugim miejscu (zaraz za Urzędem Miasta w Czeladzi) pod względem jakości prowadzonej działalności, spójnej i atrakcyjnej oferty kulturalnej i obsługi interesantów.

Dotychczasowa forma funkcjonowania Kopalni Kultury sprawia, iż brak jest możliwości swobodnego decydowania kierownika o działaniach merytorycznych, które jak pokazały ostatnie trzy lata, okazywały się słuszne i zasadne. Pierwotnym celem wcielenia Kopalni Kultury do Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi, była pomoc administracyjna MBP w zakresie prowadzonej przez KK działalności i brak w budżecie Miasta Czeladź odpowiednich środków na powołanie nowej instytucji kultury. Obecnie jednak także działania kulturalne i artystyczne oraz zarządzaniem pomieszczeniami w KK stają się źródłem nieporozumień, co sprawia, że dotychczas zaangażowani pracownicy są wypaleni i zdemotywowani.

Realizowana do tej pory działalność pracowników Kopalni Kultury (w obecnym składzie) udowodniła, że są oni w stanie tworzyć program merytoryczny dla instytucji kultury, że znają oni


D. Wesoła
AK

Czeladź, 28.10.2019

swojego klienta i zapotrzebowanie na określoną ofertę kulturalną, jednakże to dobry klimat współpracy sprzyja efektywności pracy, a ta z kolei uzależniona jest obecnie od czynników zewnętrznych, determinowanych podleganiem pod Miejską Bibliotekę Publiczną w Czeladzi. W związku z powyższym uprzejmie proszę o uznanie mojego wniosku za zasadny i powołanie samorządowej instytucji kultury, zwanej dalej Kopalnią Kultury.

Z poważaniem,

Julesz
Kowalski

A. Kajkowski

Martyna Uleto

Michał Kochman