



Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 23 stycznia 2024 r.

AUTOPOPRAWKA

PORZĄDEK OBRAD

LXXVII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym,
na dzień **24 stycznia 2024 r., godzina 17:00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
3.	Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji	
3.1.	Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 20 grudnia 2023 r.	
4.	DU-Or. 0057.1.2024 Informacja międzysesyjna za okres od 09.12.2023 do 15.01.2024 r.	
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 15.12.2023r. do 19.01.2024r.	
Temat Sesji z planu pracy Rady Miejskiej		
6.	Sprawozdanie z działalności Rady Miejskiej za 2023 rok.	
7.	Sprawozdanie z działalności Komisji Statutowo – Regulaminowej za 2023 rok.	
8.	Sprawozdanie z działalności Komisji Edukacji, Kultury i Sportu za 2023 rok.	
9.	Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej za 2023 rok.	
10.	Sprawozdanie z działalności Komisji Finansowo-Budżetowej za 2023 rok.	
11.	Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2023 rok.	
12.	Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg Wniosków i Petycji za 2023 rok.	
13.	Sprawozdanie z działalności Komisji Polityki Społecznej Zdrowia i Bezpieczeństwa za 2023 rok.	
<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>		
14.	Projekt Nr 10 w sprawie powołania komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia głosowania nad wyborem ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.	
15.	Projekt Nr 11 w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników na kadencję 2024-2027 do sądów powszechnych.	
16.	Projekt Nr 12	

	w sprawie stwierdzenia wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Czeladzi na kadencję 2024-2027.	
17.	Projekt Nr 9 w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/805/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania	Komisja Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa
18.	Projekt Nr 5 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczenia użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Rynek 22 w Czeladzi posadowionym na dz. nr 100 ark. mapy 21, na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
19.	Projekt Nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
20.	Projekt Nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 105 i nr 106/1 arkusz mapy nr 43, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
21.	Projekt Nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
22.	Projekt Nr 15 z Autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 186 arkusz mapy 10 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.	
23.	Projekt Nr 1 W sprawie rozpatrzenia skargi	Komisja Skarg Wniosków i Petycji
24.	Projekt Nr 2 W sprawie przekazania skargi według właściwości	Komisja Skarg Wniosków i Petycji
25.	Projekt Nr 3 W sprawie przekazania skargi według właściwości	Komisja Skarg Wniosków i Petycji

26.	Projekt Nr 4 W sprawie rozpatrzenia skargi	Komisja Skarg Wniosków i Petycji
27.	Projekt Nr 14 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2024 – 2035	Komisja Finansowo – Budżetowa
28.	Projekt Nr 13 w sprawie zmian w Budżecie Miasta Czeladź na rok 2024	Komisja Finansowo – Budżetowa
29.	Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.	
	<p>Korespondencja/informacje do wiadomości Rady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uchwała Nr LVI.425.2023 Rady Gminy Boboszewo w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustaw: kodeksu postępowania cywilnego, kodeksu pracy, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i innych powiązanych tematycznie. SE-RM.0002.1.2024 2. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – pismo w sprawie przedłużenia naboru do Sejmiku Osób Niepełnosprawnych Województwa Śląskiego SE-RM.0002.1.2024 3. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie Uchwały Nr LXXV/970/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2024"DU- RM. 0711.56.2023 4. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie Uchwały Nr LXXV/970/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2024"DU- RM. 0711.56.2023 5. Sąd Administracyjny w Gliwicach – Wyrok w sprawie Uchwały Nr XX/256/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy DU-RM.0711.57.2023 6. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego – informacja o naborze do Młodzieżowego Sejmiku Województwa Śląskiego. SE-RM.0711.1.2024 7. Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe RP- wniosek o udzielenie informacji publicznej. 8. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie Uchwały Nr LXXVI/1005/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia "Programu 	

	<p>współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2024"SE- RM. 0711.3.2024</p> <p>9. Urząd Cywilnej i Demokratycznej Kontroli w sprawie wydanych oświadczeń dot. nielegalnego działania wszystkich partii politycznych.</p> <p>10. Regionalna Izba Obrachunkowa- Uchwała Nr 4200/III/42/2024 III Składu Orzekającego RIO w Katowicach w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Czeladź, wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań- Opinia Pozytywna. SE-RM.0711.4.2024</p> <p>11. Regionalna Izba Obrachunkowa- Uchwała Nr 4200/III/41/2024 III Składu Orzekającego RIO w Katowicach w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej na 2024 rok Miasta Czeladź- Opinia Pozytywna. SE-RM.0711.5.2024</p> <p>12. Komendant Wojewódzki Policji w Katowicach- opinia kandydata na ławnika. DU-RM.5233.15.2023</p>
30.	Sprawy bieżące.
31.	Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi

Dominik Penar

Projekt

z dnia 23 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 186 arkusz mapy 10 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 1-go roku, nieruchomości stanowiącej część działki nr 186 arkusz mapy 10, o powierzchni 6 m², położonej przy ul. Będzińskiej, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów, ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-ich lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 186 arkusz mapy 10, o powierzchni 6 m², położonej przy ul. Będzińskiej, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m².