

SE-RM.0003.7.2026



Czeladź, dnia 9.02.2026 r.

Radni Klubu Radnych „Łączy Nas Czeladź”

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 27.01.2026 r. informuję, że teren wskazany przez Państwa, położony przy ul. Wojkowskiej w Czeladzi nie tylko, że nie jest jednolity pod względem własnościowym, ale ma nieuregulowany stan prawny. Wewnątrz struktury stanowiącej własność Gminy znajdują się trzy nieruchomości osób fizycznych:

- działki 5023 i 5009 o ogólnej powierzchni 0,3761 ha stanowią współwłasność ośmiu osób,
- działka 5077 o powierzchni 0,2340 ha stanowi współwłasność siedmiu osób.

Część współwłaścicieli to osoby nieżyjące, w tym osoby o niepełnych danych osobowych (brak informacji o dacie zgonu i miejscu ostatniego zamieszkiwania), co może znacznie utrudnić lub uniemożliwić nabycie pełnych praw do ww. nieruchomości.

Szacuje się, że wartość tych nieruchomości może oscylować około 45 zł za m2 gruntu, co daje kwotę 169.245 zł za całość.

Miasto, w miarę posiadanych możliwości, podejmie działania zmierzające do ustalenia aktualnych właścicieli nieruchomości i podejmie rozmowy w sprawie nabycia działek.

Rozważamy realizację proponowanego przez Państwa i innych radnych przedsięwzięcia, w tym dokonania zalesień, jednakże inwestycja musi uwzględniać zapisy MPZP, a także możliwości zagospodarowania jakie stwarza teren, przez który przebiegają sieci energetyczne, co automatycznie wyklucza realizację nasadzeń zieleni wysokiej w strefach ochronnych.

Dostrzegamy potencjalną możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadania np. z WFOŚiGW, pod warunkiem posiadania tytułu własności do nieruchomości oraz wykonania opracowania Programu Funkcjonalno -Użytkowego lub pełnej dokumentacji projektowej dla zadania.

Podjęcie ostatecznej decyzji o tym, na jakim obszarze i w jakiej formie można zrealizować zadanie, możliwe będzie dopiero po ujednoczeniu stanu prawnego nieruchomości.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec