

LIST INTENCYJNY

zawarty w dniu 1 marca 2017r. w Siemianowicach Śląskich
pomiędzy:

Miastem Czeladź, reprezentowanym przez Zbigniewa Szaleńca Burmistrza Miasta Czeladź,
Miastem Katowice, reprezentowanym przez Marcina Krupę Prezydenta Miasta Katowice,
Miastem Siemianowice Śląskie, reprezentowanym przez Rafała Piecha Prezydenta Miasta
Siemianowice Śląskie,
Zarządem Województwa Śląskiego reprezentowanym przez Wojciecha Satugę Marszałka
Województwa
Starostwem Powiatowym w Będzinie reprezentowanym przez Arkadiusza Watotę Starostę Powiatu
Będzińskiego
zwanych dalej „Stroną” lub „Stronami”.

PREAMBUŁA

Działając na podstawie art.8 ust.2a, art.10 ust.1 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art.6 ust.3, art.19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz.1440) z uwagi na:

1. konieczność odciążenia ruchu tranzytowego, z jednoczesnym nasileniem ruchu w strefach mocno uprzemysłowionych i wyspecjalizowanych gospodarczo,
2. wyzwania rozwojowe miast i ich obszarów funkcjonalnych, założonych w ramach dokumentów strategicznych o charakterze europejskim, krajowym i regionalnym: Strategii Europa 2020, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego, koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego: „Śląskie 2020”,
3. nowe podejście do problematyki zagospodarowania przestrzennego kraju, polegające na uspołnieniu planowania przestrzennego na styku jednostek administracyjnych,
4. konieczność zintegrowanego planowania i rozwoju systemów transportowych,
5. potrzebę aktywizacji zdegradowanych obszarów poprzemysłowych leżących na pograniczu Katowic, Siemianowic Śląskich oraz Czeladzi poprzez organizowanie infrastruktury oraz tworzenie dogodnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju zawodowego,

6. *sprzyjające warunki współpracy wynikające z sąsiedztwa i położenia Stron w Aglomeracji Katowickiej w odniesieniu do głównych tras komunikacyjnych,*
7. *pozytywne doświadczenia dotychczasowej współpracy między Stronami.*

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Celem niniejszego Listu intencyjnego jest deklaracja współpracy Stron w zakresie wspólnej realizacji Inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej na terenie Miast Stron niniejszego Listu, spełniającej funkcję połączenia z Transeuropejską Siecią Transportową TEN-T (autostrada A4 w Katowicach) poprzez połączenie drogi krajowej DK 79 z drogą krajową DK 94.
2. Strony niniejszego Listu intencyjnego postanawiają, iż koordynatorem działań w zakresie przyszłej współpracy jest Miasto Siemianowice Śląskie.
3. Strony niniejszego Listu zamierzają zrealizować Inwestycję z uwzględnieniem dofinansowania środkami unijnymi w perspektywie na lata 2014-2020.

§ 2

Przewidywany zakres Inwestycji obejmuje budowę drogi wojewódzkiej stanowiącej przedłużenie ul. Stęślickiego w Katowicach do granicy z Siemianowicami Śląskimi (odcinek katowicki) oraz kontynuację do ul. Mysłowickiej w Siemianowicach Śląskich i dalej do drogi krajowej DK 94 w Czeladzi (odcinek siemianowicki).

§ 3

1. Niniejszy List intencyjny sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Postanowienia niniejszego Listu Intencyjnego wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Szczegółowe zasady współpracy oraz szczegółowe założenia przedsięwzięć podejmowanych na podstawie niniejszego Listu zostaną uregulowane w odrębnym porozumieniu lub umowie pomiędzy Stronami.
4. Niniejszy List intencyjny stanowi wyraz woli Stron do podjęcia współpracy i nie tworzy żadnych zobowiązań do zawiązywania partnerstwa.

W przypadku braku możliwości uzyskania dofinansowania środkami unijnymi dla przedmiotowej Inwestycji postanowienia niniejszego Listu intencyjnego tracą moc obowiązującą.

Miasto Czeladź

BURMISTRZ

mgr Sebastian Szaleniec

Miasto Katowice

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

Marcin Krupa

Miasto Siemianowice Śląskie

PREZYDENT MIASTA

Rafał Piatek

Zarząd Województwa Śląskiego

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Wojciech Saluga

Starostwo Powiatowe w Będzinie

WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Arkadiusz Watola

Porozumienie

w sprawie przebudowy układu komunikacyjnego (dalej jako „Porozumienie”)

zawarte w Czeladzi w dniu 25 maja 2017r.

na podstawie .art. 8 ust.2 a ustawy o samorządzie gminnym (tj.2016 poz.446) oraz art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1) i 4) ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. z 2016 r. poz. 1440 ze zm), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. z 2005 Dz. U. Nr 267 poz. 2251 ze zm.), pomiędzy:

Burmistrzem Miasta Czeladź - Zbigniewem Szaleniec

z siedzibą w Czeladzi przy ulicy Katowickiej 45 zwanym dalej **Zarządcą Drogi**,

a

MLP Czeladź Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie ul. 3 Maja 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000620938; NIP: 5342521294; REGON: 364600057, reprezentowaną przez:

- 1) Radosława T. Krochta – Wiceprezesa Zarządu,
- 2) Tomasza Zabost – Członka Zarządu,

zwaną dalej **INWESTOREM**

§ 1

Przedmiot porozumienia

1. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, stanowiących działki gruntu o numerach ewidencyjnych: od 9 - 78 AM9, obręb: Czeladź o łącznym obszarze 15,2946 ha, położonych w województwie Śląskim, gmina Czeladź, (zwanymi dalej łącznie „**Nieruchomością Inwestora**”).
2. **INWESTOR** oświadcza, że na **Nieruchomości Inwestora** planuje zrealizować zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie centrum magazynowego wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz parkingiem (zwane dalej **Zamierzeniem Inwestycyjnym Inwestora**), które oddawane będzie do użytkowania etapowo, przez okres od roku do lat sześciu.
3. **INWESTOR** oświadcza, że celem właściwego skomunikowania **Zamierzenia Inwestycyjnego Inwestora**, jak również dla zapewnienia obsługi zwiększonego natężenia ruchu na drodze krajowej nr 94, zobowiązuje się w trybie art. 16 u.d.p. na warunkach określonych niniejszym Porozumieniu na swój koszt zaprojektować, zrealizować, sfinansować i przekazać Zarządcy drogi zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej 7KDZ, drogi lokalnej 4KDZ wraz z budową skrzyżowania dróg DK94 ulicy Będzińskiej z drogami 4KDZ i 7KDZ oraz budową skrzyżowania drogi 7KDZ z ul. Gdańską (droga lokalna) w Czeladzi**” zwanymi dalej łącznie „**Inwestycją drogową**”, zgodnie z uzgodnioną przez Strony „**Koncepcją**” dołączoną w Załączniku nr 1, obejmującą w szczególności:
 - 1) budowie drogi gminnej klasy Z na odcinku od ulicy Będzińskiej do zjazdu na teren nieruchomości **INWESTORA** (zwane dalej **Etap 1**) poprzez:
 - a) budowę jezdni oraz ciągów pieszo-rowerowych,

- b) budowę zjazdu z drogi gminnej klasy Z w kierunku terenów ogródków działkowych, oznaczonym w MPZP jako funkcja 5KDd,
 - c) zjazdu z drogi klasy Z do **Zamierzenia Inwestycyjnego Inwestora**;
 - d) odwodnienia drogi,
 - e) oświetlenia drogowego;
 - f) sygnalizacji świetlnej przejazdu przez torowisko tramwajowe,
 - g) przebudowę kolizyjnej infrastruktury zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli mediów;
 - h) wprowadzeniu zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu;
- 2) budowie skrzyżowania drogi krajowej nr 94 ul. Będzińska na odcinku od km 17+100 do km 17+500, w Czeladzi (zwane dalej **Etap 2**) poprzez:
- a) budowę skrzyżowania z akomodacyjną sygnalizacją świetlną typu „preference dla ciągu głównego DK94 i linii tramwajowej wraz z „niezbędnymi, uzgodnionymi wg załączonej koncepcji pasami, zjazdami, ciągami pieszymi i rowerowymi;
 - b) przebudowę linii tramwajowej;
 - c) odwodnienie nowego skrzyżowania;
 - d) oświetlenie nowego skrzyżowania;
 - e) sygnalizacji świetlnej skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną,
 - f) przebudowę kolizyjnej infrastruktury zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli mediów;
 - g) wprowadzeniu zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu;
- 3) budowie drogi gminnej klasy L na odcinku od ulicy Będzińskiej do ulicy Gdańskiej w Czeladzi (zwane dalej **Etap 3**) poprzez:
- a) budowę jezdni oraz ciągów pieszo-rowerowych,
 - b) budowie skrzyżowania drogi lokalnej ul. Gdańską (bez sygnalizacji),
 - c) odwodnienia drogi,
 - d) oświetlenia drogowego;
 - e) przebudowę kolizyjnej infrastruktury zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli mediów;
 - f) wprowadzeniu zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu;
4. **INWESTOR** oświadcza, iż **Koncepcja** została uzgodniona przez zarządcę dróg krajowych Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych („GDDKiA”) pismem, znak: O.KA.Z-3.424.55.2017.2.rm230 z dnia 30 stycznia 2017 r, uzgodnienie dołączono w *Załączniku nr 2*.
- 5 **Zarządca Drogi** oświadcza, że na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. z 2016 poz.1440ze zm.), sprawuje zarząd nad drogami gminnymi i w ramach sprawowanego zarządu oraz w celu umożliwienia realizacji **Inwestycji drogowej** zobowiązuje się do zawarcia porozumienia drogowego z **GDDKiA** w celu przeprowadzenia inwestycji drogowej w pasie drogi krajowej nr 94, w ramach **Etapu 2**.
- 6 **Zarządca Drogi** i **INWESTOR** ustalają, że opisane w niniejszym Porozumieniu prawa i obowiązki Stron dotyczące **Inwestycji drogowej** wiążą je będą w przypadku realizacji przez **INWESTORA Zamierzenia Inwestycyjnego INWESTORA na Nieruchomości INWESTORA** przez co należy rozumieć złożenie przez **INWESTORA** wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla **Inwestycji nie drogowej** zgodnie z przepisami (Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.).
- 7 **INWESTOR**, w razie odstąpienia od zamiaru realizacji lub braku realizacji przedsięwzięcia niedrogowego (budowy centrum magazynowego) z innych przyczyn, w tym także niezależnych od **INWESTORA** zobowiązany jest powiadomić **Zarządcę drogi** o tym, fakcie bezzwłocznie.
- 8 **INWESTOR** zobowiązuje się, w przypadku odstąpienia od zamiaru realizacji lub braku realizacji przedsięwzięcia nie drogowego, zwrotu kosztów wykupu gruntów poniesionych przez Zarządcę drogi pod **Inwestycję drogową** do czasu zawiadomienia Zarządcy drogowego w trybie ust. 7 powyżej.
- 9 **INWESTOR** wyraża zgodę na zaprojektowanie oraz wybudowanie przez **Zarządcę Drogi** odcinka drogi równoległego do ulicy Będzińskiej (szer. min. 6 m), służącej skomunikowaniu terenów

położonych przy ul. Będzińskiej od nasypu kolejowego do gruntów Inwestora, a nie posiadających dostępu do drogi publicznej oznaczonego kolorem czerwonym na Załączniku nr 2, w całości lub częściowo na **Nieruchomości Inwestora**.

- 10 Inwestor, na wezwanie Zarządcy Drogi, na części nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: od 9 - 78 AM9, obręb Czeladź, a przeznaczonej pod budowę drogi, o której mowa w pkt. 9, ustanowi nieodpłatną, nieograniczoną w czasie, służebność gruntową, prawa przechodu i przejazdu, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 1-80/3 AM10.

§ 2

Inwestycja drogowa

1. Strony wskazują, że **Inwestycja drogowa**,
 - a. w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt.2) i pkt.3) (Etap 2 i Etap 3) zostanie przeprowadzona zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z 2015r. poz.2031 ze zmianami.), w tym w szczególności na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwanej dalej „**Decyzją ZRID**”), oraz
 - b. w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt. 1) (Etap 1) zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), w tym szczególności na podstawie decyzji pozwolenia na budowę (zwanej dalej „**Decyzją PnB**”).
2. Dla realizacji Inwestycji drogowej zgodnej z **Koncepcją**, **INWESTOR** zobowiązuje się do przygotowania, z uwzględnieniem przepisów ustaw powołanych w ust. 1 powyżej, na swój koszt i ryzyko projektu **Inwestycji drogowej**, zwanego dalej „**Projektem**”. oraz przedstawienia go do uzgodnienia przez **Zarządcę Drogi**. Strony uzgodniły, że Projekt może być realizowany i uzgadniany etapowo zgodnie z etapami opisanymi w § 1 ust.3.
3. Ponadto, **INWESTOR** zobowiązuje się do:
 - a. opracowania pozostałych niezbędnych załączników do wniosku o wydanie **Decyzji ZRID**, o której mowa w ust. 1 a. powyżej i uzyskania na rzecz **Zarządcy Drogi** – w oparciu o pełnomocnictwa udzielone przez **Zarządcę Drogi** projektantowi wyznaczonemu przez **INWESTORA** niezbędnych dla realizacji **Inwestycji drogowej** - decyzji administracyjnych, w tym **Decyzji ZRID**, i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (oraz innych decyzji, postanowień, uzgodnień),
 - b. przygotowania i złożenia do właściwego organu w imieniu **Zarządcy Drogi** wniosku o wydanie **Decyzji ZRID** z zachowaniem wszelkich warunków formalnoprawnych wynikających z ustawy powołanej w ust. 1 a. powyżej,
 - c. pokrycia kosztów geodezyjnego podziału gruntów pod realizację **Inwestycji drogowej** w zakresie opisanym w ust. 1 a. powyżej, (t.j. **Decyzji ZRID**) z zachowaniem wszelkich warunków formalnoprawnych wynikających z ustawy powołanej w ust. 1 a. powyżej,
 - d. opracowania pozostałych niezbędnych załączników do wniosku o wydanie **Decyzji PnB**, o której mowa w ust. 1 b. powyżej i uzyskania na rzecz **INWESTORA** decyzji administracyjnych, w tym **Decyzji PnB**, i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (oraz innych decyzji, postanowień, uzgodnień),
 - e. zapewnienia przeniesienia nieodpłatnie na **Zarządcę Drogi** prawa własności **Projektu** wraz z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji, prawem do dokonywania w niej zmian, a w szczególności prawa do korzystania z **Projektu** na potrzeby realizacji **Inwestycji drogowej** w takim zakresie, w jakim posiadał je **INWESTOR**, przy czym Strony uzgadniają, że przeniesienie własności **Projektu**

odbywać się będzie etapowo, zgodnie z terminami przekazywania etapów (**Etap 1, Etap 2 i Etap 3**) **Inwestycji drogowej** na rzecz **Zarządcy Drogi** opisanymi w **§ 3**,

- f. opracowania projektu wykonawczego oraz dokumentacji niezbędnej dla zlecenia i wykonania robót budowlanych w ramach **Inwestycji drogowej**,
- g. zrealizowania jako inwestor zastępczy na podstawie zatwierdzonego przez **Zarządcę Drogi Projektu**, w zakresie opisanym w ust. 1 a. powyżej, i uzyskanej **Decyzji ZRID** - na koszt i ryzyko **INWESTORA Inwestycji drogowej**, w zakresie **Etap 2** oraz **Etap 3**, o wskazanej przez **INWESTORA** szacunkowej wartości netto łącznie 4.582.525 zł (słownie: cztery miliony pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych),
- h. zrealizowania jako inwestor, w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 b. powyżej, na podstawie zatwierdzonego przez **Zarządcę Drogi Projektu**, w zakresie opisanym w ust. 1 b. powyżej, i uzyskanej **Decyzji PnB** - na koszt i ryzyko **INWESTORA Inwestycji drogowej**, w zakresie **Etap 1**, o wskazanej przez **INWESTORA** szacunkowej wartości netto łącznie 1.344.746 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych),
- i. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- j. pokrycia kosztów zatrudnienia powołanego przez **Zarządcę Drogi** koordynatora, o którym mowa w pkt. 4 e poniżej, w drodze comiesięcznego zwrotu poniesionych przez **Zarządcę** z tego tytułu kosztów do kwoty 3.000 zł/m-c,
- k. przekazania nieodpłatnie na rzecz **Zarządcy Drogi** wykonanej **Inwestycji Drogowej**, obejmującej nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, tj. budowy wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym w jakim **Inwestycja drogowa** dotyczyć będzie drogi krajowej, **INWESTOR** zapewni opracowanie dokumentacji formalno-prawnej w zakresie wymaganym do jej przejęcia przez **GDDKIA** w terminach opisanych w **§ 3**

4. Dla realizacji **Inwestycji drogowej** **Zarządca Drogi** zobowiązuje się do:

- a. niezbędnego współdziałania z **INWESTOREM** w celu szybkiego i sprawnego przygotowania i przeprowadzenia **Inwestycji drogowej**,
- b. uzgodnienia **Projektu** w terminie 30 dni od daty jego dostarczenia przez **INWESTORA**,
- c. wypłaty odszkodowań za grunty zajęte pod realizację **Inwestycji drogowej**, w zakresie **Etap 2** i **Etap 3**, z wyłączeniem gruntów znajdujących się w pasie drogowym drogi krajowej nr 94 oraz pokrycia kosztów odszkodowań za nieruchomości, które zgodnie z **Decyzją ZRID** lub z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki Skarbu Państwa jako zajęte pod **Inwestycję drogową**,
- d. po zawarciu porozumienia z **GDDKIA** i przejęciu zarządu nad drogą krajową, do niepobierania opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego na potrzeby realizacji **Inwestycji drogowej** oraz nieodpłatnego udostępnienia **INWESTOROWI** nieruchomości na których ma zostać zrealizowana **Inwestycja drogowa**, w tym również nieruchomości **Zarządcy Drogi** oraz nieruchomości **GDDKIA** wymaganych do zajęcia na potrzeby organizacji i realizacji robót w ramach **Inwestycji drogowej**,
- e. powołania koordynatora, który w imieniu **Zarządcy Drogi** będzie miał głos opiniujący w sprawach technicznych bez możliwości podejmowania decyzji finansowych, jednakże w przypadku realizacji **Inwestycji drogowej** w sposób odbiegający od zatwierdzonego projektu budowlanego, koordynator będzie uprawniony do wstrzymania robót. Będzie brał udział w naradach technicznych, radach budowy i nadzorze nad realizacją **Inwestycji drogowej**. Powyższe nie zwalnia uczestników procesu inwestycyjnego z odpowiedzialności wynikającej z pełnionej przez nich roli w procesie budowlanym.

- f. nieodpłatnego przejęcia od **INWESTORA** wykonanej **Inwestycji drogowej**, obejmującej nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, tj. w szczególności budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym., przy czym w zakresie w jakim **Inwestycja drogowa** dotyczyć będzie drogi krajowej nr 94, tj. Etap 2, **Zarządca drogi** wystąpi do **GDDKiA** o przejęcie **Inwestycji drogowej do GDDKiA**.
5. Strony ustalają następujący harmonogram działań w ramach realizacji **Inwestycji drogowej**:
- a. przygotowanie **Projektu** wraz z przedstawieniem go do uzgodnienia **Zarządcy Drogi**, w imieniu którego działać będzie wyznaczona przez Burmistrza Miasta jednostka – w terminie do 31.12.2017r., przy czym termin ten dotyczy wszystkich etapów **Inwestycji drogowej**,
 - b. złożenie wniosku o wydanie **Decyzji ZRID** – w terminie do 1 miesiąca od uzgodnienia **Projektu** przez **Zarządcę drogi** i **GDDKiA**, w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt.2) i pkt.3) (Etap 2 i Etap 3),
 - c. złożenie wniosku o wydanie **Decyzji PnB** – w terminie do 1 miesiąca od uzgodnienia **Projektu** przez **Zarządcę drogi**, w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt.1) (Etap 1),
 - d. przystąpienie przez **INWESTORA** do realizacji **Inwestycji drogowej** – przez co rozumie się rozpoczęcie robót budowlanych – w terminie do 2 miesięcy od uzyskania **Decyzji ZRID** lub **Decyzji PnB** z uwzględnieniem możliwości jej wykonania.
 - e. zakończenie robót budowlanych **Inwestycji drogowej** wraz ze złożeniem wniosku do organu nadzoru budowlanego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zgłoszenia do użytkowania – w terminie do 8 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych, przy czym termin ten liczony jest dla każdego etapu (Etap 1, Etap 2 i Etap 3) odrębnie,
 - f. nieodpłatne, z wyłączeniem **Etapu 1**, przekazanie zrealizowanej **Inwestycji drogowej**, na rzecz **Zarządcy drogi** - procedura przekazania rozpocznie się do miesiąca od uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie **Inwestycji drogowej**,
 - g. nieodpłatne, z zastrzeżeniem § 3 ust.3 e. przekazanie **Etapu 1** na rzecz **Zarządcy drogi** na wezwanie **Zarządcy drogi** do przekazania **Nieruchomości Inwestora** zajętych pod budowę dróg dojazdowych,
6. **Zarządca drogi** będzie upoważniony do kontroli budowy w tym wglądu do dokumentacji budowlanej oraz przeglądu prac budowlanych, a także do wykonania lub sprawdzenia wszelkich badań laboratoryjnych dotyczących robót realizowanych w zakresie Zadania.
7. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor zobowiązuje się do:
- a. dokonania technicznego odbioru wykonanych robót oraz podpisania technicznego protokołu odbioru przy udziale przedstawiciela **Zarządcy drogi** oraz **GDDKiA** (w zakresie **Etap 2**) , W przypadku, gdy podczas kontroli wykonawstwa robót bądź czynności odbiorowych stwierdzone zostaną uchybienia, braki lub niewłaściwa jakość robót, Inwestor doprowadzi do ich usunięcia w uzgodnionym terminie na własny koszt.
 - b. przygotowania kompletu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wystąpienia z wnioskiem i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla **Inwestycji drogowej**,

§ 3

Inwestycja drogowa - przekazanie na rzecz Zarządcy Drogi

1. Strony oświadczają, że na mocy niniejszego Porozumienia wybudowana przez **INWESTORA Inwestycja drogowa**, obejmująca nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym, stanowić będzie wyłączną własność właściwego zarządcy drogi, przy czym **INWESTOR** niniejszym jednoznacznie i nieodwołalnie zrzeka się jakiegokolwiek wynagrodzenia czy odszkodowania z tytułu realizacji **Inwestycji drogowej**, przekazanej nieodpłatnie na rzecz właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem Etapu 1 i Etapu 3.
2. Przeniesienie własności **Inwestycji drogowej** w części budowy dróg z wyłączeniem **Etapu 1**, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i powykonawczej odbędzie na następujących zasadach i następujących warunkach:
 - a. Inwestycja drogowa zostanie wykonana zgodnie z **Projektem oraz Decyzją ZRID**,
 - b. zostaną dokonane odbiory techniczne przez nadzór inwestorski **INWESTORA** przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zarządcy drogi** oraz **GDDKIA** zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego (odbory techniczne zostaną dokonane w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru i przedłożenia przez **INWESTORA** dokumentacji powykonawczej),
 - c. **INWESTOR** uzyska pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania wydane przez właściwy organ administracji publicznej,
 - d. w terminie 14 dni od ziszczenia się ostatniego z warunków wskazanych powyżej, zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony **INWESTORA** i właściwego zarządcy drogi „Protokół przekazania-przyjęcia nakładów” z określeniem w nim wartości przekazywanych nakładów z podziałem na poszczególne wartości, które właściwy zarządca drogi przypisze jako wartości poszczególnych środków trwałych w swoich księgach rachunkowych.
3. Przeniesienie własności **Inwestycji drogowej** w części budowy dróg **Etapu 1**, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i powykonawczej odbędzie na następujących zasadach i następujących warunkach:
 - a. Inwestycja drogowa zostanie wykonana zgodnie z **Projektem oraz Decyzją PnB**,
 - b. zostaną dokonane odbiory techniczne przez nadzór inwestorski **INWESTORA** przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zarządcy drogi** zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego (odbory techniczne zostaną dokonane w terminie 30 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru),
 - c. **INWESTOR** uzyska pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania wydane przez właściwy organ administracji publicznej,
 - d. **Zarządca drogi** wezwie **INWESTORA** do przekazania **Etapu 1**,
 - e. **Zarządca drogi** wypłaci **INWESTOROWI** odszkodowanie za **Nieruchomości Inwestora** zajęte pod budowę drogi z chwilą rozpoczęcia przez Gminę inwestycji polegającej na kontynuacji budowy drogi oznaczonej w miejscowym planie symbolem 4KDZ w kierunku północnym w terminie 14 dni od ziszczenia się ostatniego z warunków wskazanych powyżej, zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony **INWESTORA** i właściwego zarządcy drogi „Protokół przekazania-przyjęcia nakładów” z określeniem w nim wartości przekazywanych nakładów z podziałem na poszczególne wartości, które właściwy zarządca drogi przypisze jako wartości poszczególnych środków trwałych w swoich księgach rachunkowych.
4. **INWESTOR** z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dokona cesji gwarancji udzielonej mu przez wykonawcę robót na wykonane roboty **Inwestycji drogowej**, z zastrzeżeniem, iż okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy od wcześniejszego z poniższych terminów:
 - (i) dnia odbioru technicznego, o którym mowa w ust.2 lit. b. powyżej,

- (ii) Pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w ust.2 lit. c. powyżej,
wydając Zarządcy Drogi odpowiednie dokumenty w tym zakresie.
5. **INWESTOR** nieodpłatnie przekaże komplet dokumentacji powykonawczej oraz przeniesie na rzecz **Zarządcy drogi** uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi na roboty budowlane .
6. Inwestor zrzeka się praw złożenia wniosku o podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami celem wydzielenia drogi opisanej symbolem 4KDZ.

§ 4

Zobowiązania dodatkowe

1. W przypadku gdyby **INWESTOR** dokonał zbycia lub przeniósł na jakikolwiek podmiot trzeci prawo realizacji **Zamierzenia Inwestycyjnego Inwestora** przed wykonaniem całości swoich zobowiązań względem **Zarządcy Drogi** wynikających z niniejszego Porozumienia, zobowiązany jest on skutecznie zapewnić, że podmiot przejmujący wstąpi w całość kształt jego praw i obowiązków wynikających z niniejszego **Porozumienia**.
2. Wobec braku realizacji zobowiązania wynikającego z ust. 1, podmiotem odpowiedzialnym za zobowiązania wynikające z realizacji niniejszego Porozumienia, względem Zarządcy Drogi pozostanie **INWESTOR**.
3. **Zarządca drogi** zobowiązuje się, że w okresie do zakończenia przez **Inwestora** realizacji Inwestycji drogowej, w przypadku negocjowania analogicznych do niniejszej Umowy umów inwestycyjnych z innymi inwestorami planującymi realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych o charakterze komercyjnym i mieszkaniowym na obszarach położonych w sąsiedztwie **Inwestycji drogowej**, do poinformowania takich inwestorów o fakcie finansowania realizacji **Inwestycji drogowej** przez **Inwestora**.
4. **Zarządca drogi** zobowiązuje się, do wykonania, po uprawomocnieniu się decyzji ZRiD wniesienia zmian ewidencyjnych do zasobów oraz do dokonania wpisów do Ksiąg Wieczystych.

§ 5

Reprezentacje Stron

1. Do wykonania niniejszego Porozumienia, Zarządca Drogi wskazuje i upoważnia Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi.
2. Do wykonania niniejszego Porozumienia, **INWESTOR** wskazuje i upoważnia, Członka Zarządu Tomasza Zabost oraz pełnomocnika Daniela Baüten.
3. Bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszego Porozumienia sprawują:
- a ze strony Zarządcy drogi – Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi
 - b ze strony **INWESTORA** - pełnomocnika Daniela Baüten.
4. Zmiana wyżej wskazanych osób upoważnionych nie wymaga zmiany niniejszego porozumienia, jednak Strona dokonująca zmiany powinna poinformować o tym pisemnie drugą Stroną.

§ 6

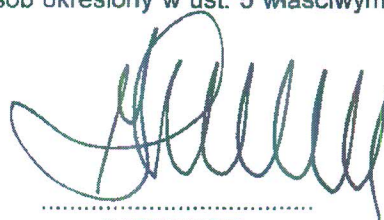
Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszego Porozumienia stanowią załączniki:
 - a. Koncepcja – Załącznik Nr 1;
 - b. Uzgodnienie Koncepcji przez GDDKIA – – Załącznik Nr 2,
 - c. Pełnomocnictwa dla INWESTORA – Załącznik Nr 3
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Zmiana niniejszego Porozumienia wymaga dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się właściwe przepisy prawa.
5. W razie sporów Strony będą dążyć do ich polubownego załatwienia.
6. W sytuacjach niemożności rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 5 właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządcy Drogi.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szczeniak

Zarządca Drogi

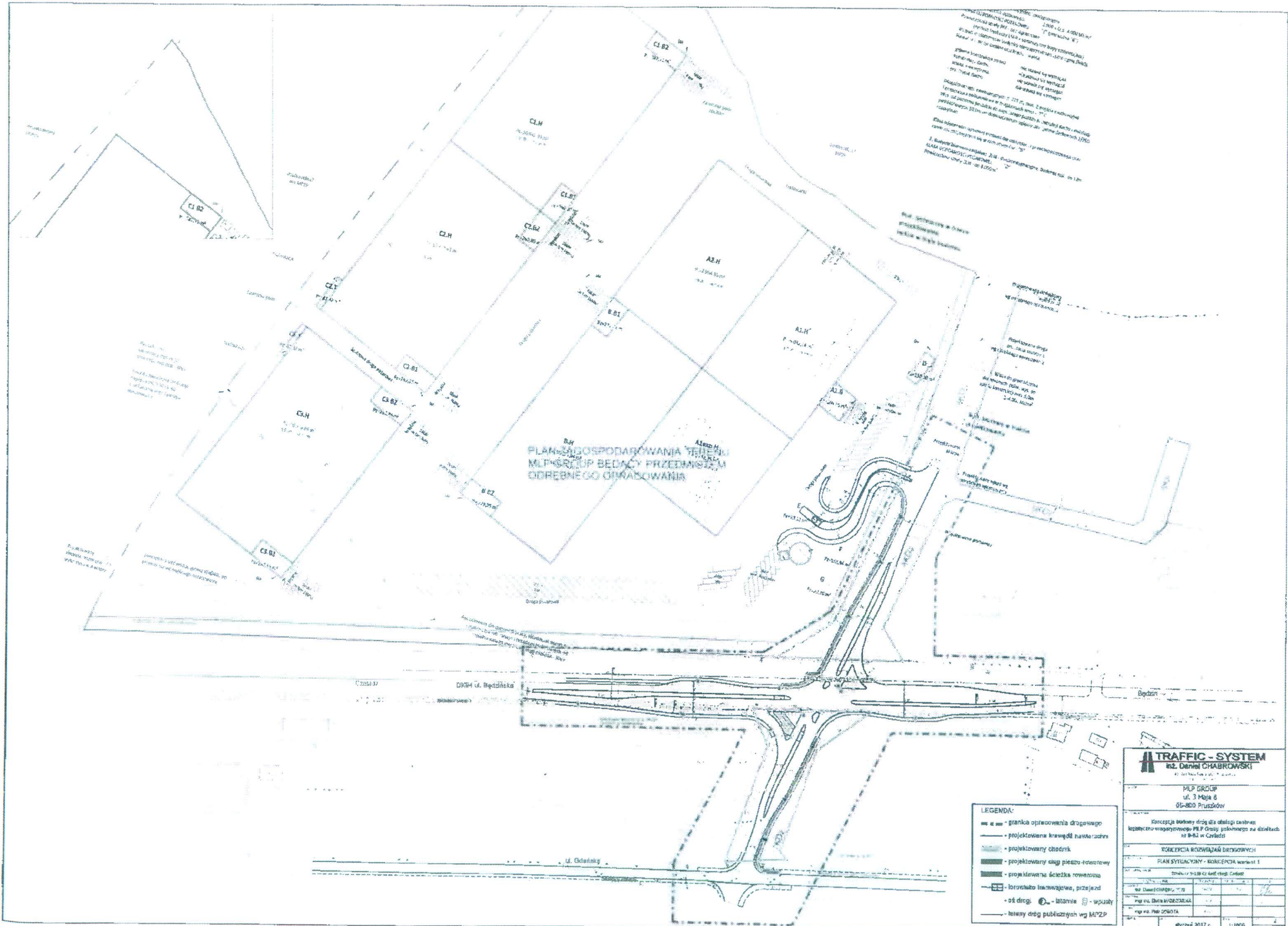


INWESTOR

Zarządca i.

MLP Czeladź Sp. z o.o.
05-800 Pruszków, ul. 3-go Maja 8
tel.: (22) 738-30-10, fax: (22) 738-30-19
REGON: 384800057, NIP: 5342521294

RADCA PRAWNY
Wernika Barowiecka
KT/3008



1. Wskazano granice działek i ich powierzchnie. Powierzchnie te zostały obliczone na podstawie pomiarów terenowych i nie uwzględniają ewentualnych zmian granic działek w wyniku zmian w planie zagospodarowania.

2. Wskazano granice terenów przeznaczonych do zabudowy i ich powierzchnie. Powierzchnie te zostały obliczone na podstawie pomiarów terenowych i nie uwzględniają ewentualnych zmian granic terenów w wyniku zmian w planie zagospodarowania.

3. Wskazano granice terenów przeznaczonych do zabudowy i ich powierzchnie. Powierzchnie te zostały obliczone na podstawie pomiarów terenowych i nie uwzględniają ewentualnych zmian granic terenów w wyniku zmian w planie zagospodarowania.

**PLAN GOSPODAROWANIA TERENU
 M.P. SŁUP BUDĄCY PRZEDMIEM
 ODRĘBNEGO OMIAROWANIA**

- LEGENDA:**
- granica opracowania drogowego
 - projektowane krawędzie nawierzchni
 - projektowany chodnik
 - projektowany ciąg pieszo-rowerowy
 - projektowana ścieżka rowerowa
 - torowisko tramwajowe, przejazd
 - osł. drogi
 - istniejące
 - w przyszłości
 - linie dróg publicznych wg MZPZ

TRAFFIC - SYSTEM
 inż. Daniel CHABROWSKI
 ul. 3 Maja 6
 05-800 Pruszków

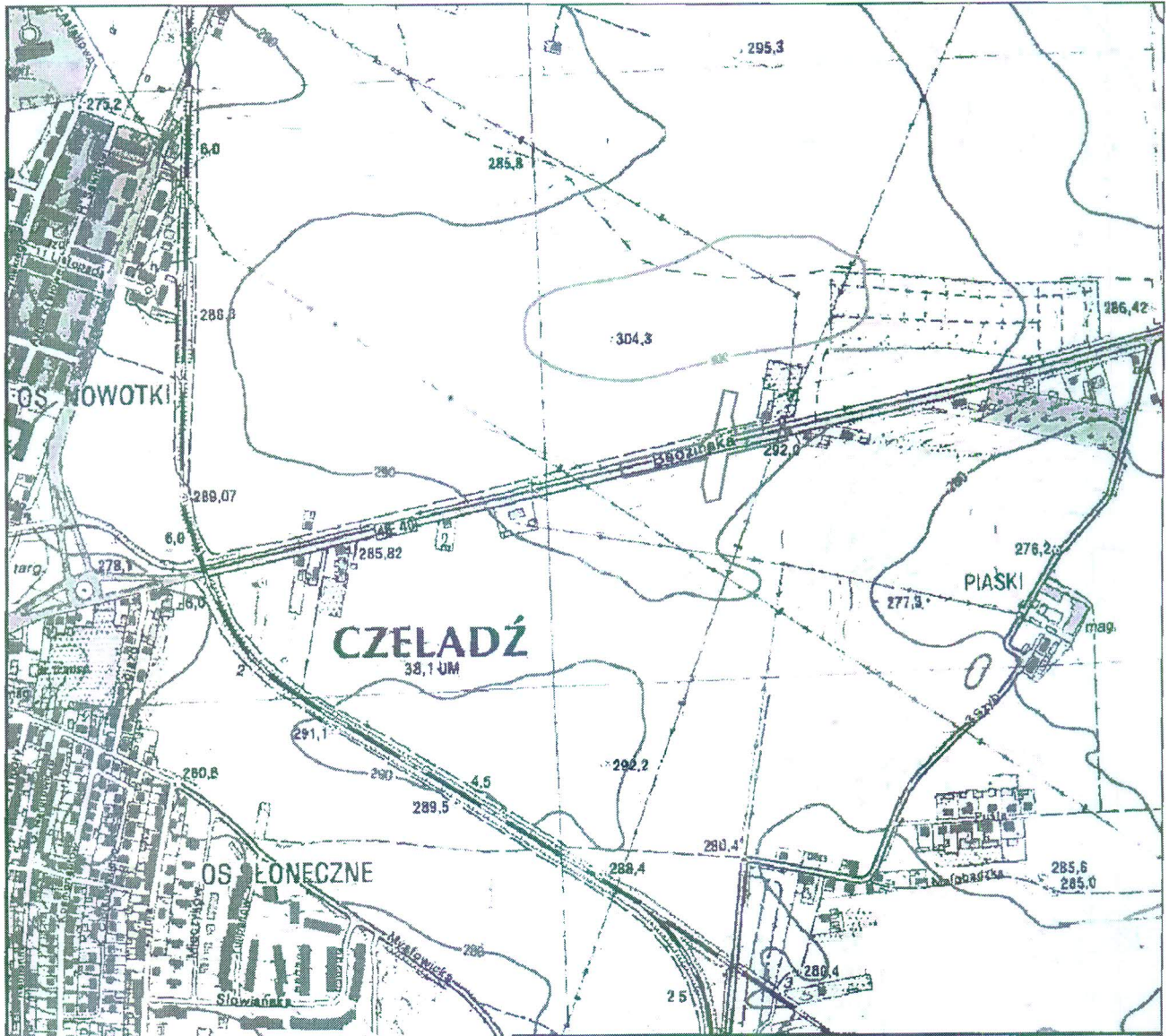
Koncepcja i wykonanie projektu drogi dla osiedli mieszkaniowych w miejscowości Słup, gmina Pruszków, powiat Pruszków, woj. mazowiecki.

PLAN SYTUACYJNY - KONSULENCA wersja nr 1
 Data: 2017 r.

Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
inż. Daniel CHABROWSKI	Projektant	
mgr inż. Dariusz SZCZEPANIAK	Projektant	
mgr inż. Tomasz SZCZEPANIAK	Projektant	

Wzrost 2017 r. 1:1000

M



LEGENDA:

○ - lokalizacja inwestycji



TRAFFIC - SYSTEM
inż. Daniel CHABROWSKI

40 - 700 Ruda Śląska, ul. Zabrzeńska 38
tel/fax: 32-771-61-77

INWESTOR
MLP GROUP
ul. 3 Maja 8
05-800 Pruszków

TYTUŁ OPRACOWANIA
Konceptcja budowy dróg dla obsługi centrum logistyczno-magazynowego MLP Group położonego na działkach nr 9-62 w Czeladzi

ETAP
KONCEPCJA ROZWIĄZAŃ DROGOWYCH

TYTUŁ RYSUNKU
PLAN ORIENTACYJNY

ZAKRES OPRACOWANIA
Działki nr 9-138 Czeladź obręb Czeladź

NAZWISKO I IMIĘ	SPECIALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT inż. Daniel CHABROWSKI	DROGI	525/02	
OPRACOWAŁA mgr inż. Elwira MASŁOWSKA	DROGI	—	
OPRACOWAŁ mgr inż. Piotr SOBOTA	DROGI	—	

TEMAT NR	DATA	SKALA	RYS. NR:
	styczeń 2017 r.	1:10 000	1
			ARKUSZ: 1

ul



Katowice, 30 stycznia 2017 r.

Marek Nielacny
Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

O.KA.Z-3.424.55.2017.2.rm230

Pan Daniel Chabrowski
TRAFFIC-SYSTEM
Daniel Chabrowski
ul. Zabrzańska 38
41-700 Ruda Śląska

Dot.: Koncepcji budowy dróg dla obsługi Centrum Logistyczno – Magazynowego MLP Group w Czeladzi przy drodze krajowej nr 94.

W odpowiedzi na Pana pismo nr TS-1254/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. (wpływ do GDDKiA dnia 25 stycznia 2017 r.) w sprawie rozwiązań koncepcyjnych opracowanych dla inwestycji polegającej na budowie skrzyżowania dróg 4KDz i 7 KDz z drogą krajową nr 94 w Czeladzi zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/1016/2006 oraz Uchwałą Nr LXVI/1017/2006 z dnia 19 kwietnia 2006 r. Rady Miejskiej w Czeladzi dla obsługi projektowanego centrum logistyczno – magazynowego MLP Czeladź Sp. z o. o. oraz połączenia DK94 z ulicą Gdańską (droga lokalna) – inwestor MLP spółka z o. o. z siedzibą w Pruszkowie, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad **uzgadnia przedłożony projekt koncepcyjny** według wariantu z wydzielonym pasem ruchu w ciągu DK94 dla relacji prawoskrętnej w kierunku ul. Gdańskiej, **pod warunkiem** uwzględnienia następujących uwag w projekcie budowlanym:

1. Przekazana analiza przejezdności dla pojazdu miarodajnego wskazuje na wstępowanie najeżdżania kół pojazdu miarodajnego na projektowane elementy układu drogowego (wyspy kanalizujące, wyspy dzielące). Ponadto występują miejsca gdzie obrys pojazdu miarodajnego nachodzi na powierzchnie akumulacji (azyte) dla pieszych. Powyższa sytuacja jest niedopuszczalna z punktu widzenia płynności i bezpieczeństwa ruchu w obrębie projektowanego skrzyżowania oraz w przypadku braku korekty będzie stanowić podstawę do odmowy uzgodnienia projektu budowlanego. Przyjęte rozwiązania geometryczne powinny gwarantować odpowiednią szerokość korytarza ruchu dla pojazdu miarodajnego przy zapewnieniu rezerwy szerokości uwzględniającej margines błędu kierowcy oraz bez możliwości nachodzenia obrysu pojazdu na miejsca przeznaczone dla akumulacji i ruchu pieszych.

1/2

2. Integralną część projektu budowlanego powinien stanowić plan warstwicowy tarczy skrzyżowania oraz jego wlotów na odcinku objętym przebudową z naniesionymi elementami odwodnienia powierzchni jezdni.
3. Wraz z projektem budowlanym branży drogowej należy przedłożyć projekt branżowy – branża elektryczna w zakresie oświetlenia przebudowywanego układu drogowego. Integralną część projektu powinien stanowić plan sytuacyjny z naniesionymi elementami oświetlenia.
4. Konstrukcja jezdni dla pełnego obszaru skrzyżowania oraz w zakresie oddziaływania skrzyżowania na wlotach bocznych powinna być przewidziana dla kategorii obciążenia ruchem KR6.
5. Należy przewidzieć wymianę konstrukcji nawierzchni jezdni DK94 na całym odcinku objętym przebudową.
6. Przy konstrukcji wysp kryjących, naprowadzających i dzielących należy stosować krawężniki kamienne oraz kostkę granitową osadzone na ławach betonowych.
7. Należy zaprojektować ciąg pieszy na odcinku od projektowanego skrzyżowania do istniejącej restauracji (północna strona jezdni DK94). Ciąg połączyć z pozostałymi projektowanymi ciągami pieszymi poprzez wykonanie przejścia dla pieszych z wyspą azylu na północnym wlocie projektowanego skrzyżowania.
8. Na ciągu pieszo – rowerowym różnicować nawierzchnię pieszą (z kostki betonowej) od nawierzchni rowerowej (bitumiczna lub cementowa).
9. Integralną część projektu budowlanego powinien stanowić geodezyjny projekt podziału określający nowe granice pasa drogowego drogi krajowej nr 94 po wykonaniu przedmiotowej inwestycji.
10. Należy pozostawić istniejące przejście dla pieszych przez DK94 przewidziane w projekcie koncepcyjnym do likwidacji.
11. Dokumentację projektową w zakresie rozwiązań drogowych należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zm.).

Projekt budowlany branży drogowej powinien uwzględniać wszystkie ww. uwagi oraz być zgodny z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zm.).

Otrzymał:

① adresat

Do wiadomości:

1. a/a

Zap. Dyrektor Urzędu
[Podpis]
mgr inż. Sławek Kofolom