

**Sz.P.
Zbigniew Panek
Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 1 sierpnia 2019 r. dotyczące wydzierżawienia części gruntu na miejsce parkingowe dla mieszkanki Czeladzi uprzejmie informuję, że zainteresowana otrzymała mieszkanie z zasobu mieszkań komunalnych. Jak sama zauważa była to czwarta propozycja mieszkania, która też do końca nie spełnia jej oczekiwania z powodu braku możliwości zaparkowania samochodu i nie jest to jedyny mankament otrzymanego mieszkania.

Gmina nie posiada w swoim zasobie mieszkań komunalnych z przypisanymi do nich miejscami postojowymi.

Należy zauważyć, że mamy do czynienia ze starym zasobem mieszkań komunalnych, gdzie liczba miejsc postojowych jest znacznie ograniczona i nieadekwatna w stosunku do liczby wszystkich mieszkań. Z opinii zasięgniętej od Zarządcy wynika, że w budynkach wzdłuż Armii Krajowej mieszka wiele osób starszych - poruszających się na wózkach czy o kulach. Niestety z uwagi na zaistniały stan faktyczny (fizyczny brak miejsca) nie jesteśmy w stanie uwzględnić oczekiwań wszystkich tych osób.

Jak sama zainteresowana zauważa Gmina nie ma możliwości zorganizowania kolejnego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. W ciągu ulicy Armii Krajowej są trzy takie miejsca postojowe. Stosunek ilości miejsc uprzywilejowanych od ilości miejsc postojowych ogólnodostępnych jest zgodny z obowiązującymi przepisami (ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych). Istniejąca droga została zaplanowana jako ciąg pieszo jezdny, w którym uwzględniono miejsca postojowe w maksymalnej możliwej ilości a zagospodarowane, niewielkie enklawy zieleni wokół budynków mają zagwarantować minimalny komfort mieszkańcom.

Zainteresowana przedstawiła dwie wersje z lokalizacją indywidualnego miejsca postojowego. W wersji pierwszej z wyjazdem na zakręcie i w wersji drugiej z wyjazdem pomiędzy już wydzielonymi miejscami postojowymi.

Dla pierwszej wersji z wyjazdem na zakręcie, brak jest opinii zarządcy drogi. MZGK określiło warunki techniczne dla wersji drugiej związane z obniżeniem krawężnika stanowiącego część drogi publicznej, jakie musi spełnić dzierżawca chcący skomunikować, z drogą publiczną, proponowane miejsce postojowe. W tym konkretnym przypadku pozytywna opinia MZGK odnosić się może wyłącznie do warunków technicznych i kwestii bezpieczeństwa przy korzystaniu z miejsc postojowych i ulicy, które w całości stanowią pas drogowy ul. Armii Krajowej. Należy zauważyć, że ta propozycja ograniczy znacznie możliwość wykorzystania już wydzielonego miejsca do parkowania dla dwóch pojazdów co najmniej na okres trwania dzierżawy czyli dziesięciu lat.

Ponadto zajmowane przez Zainteresowaną mieszkanie komunalne znajduje się w budynku położonym na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Gmina jest współwłaścicielem w części ułamkowej.

Proponowany przez Panią teren do zajęcia pod prywatne stanowisko postojowe został zaplanowany na terenie zielonym, zaledwie 2,5 m od okien lokalu mieszkalnego wykupionego przez innego lokatora - obecnie współwłaściciela nieruchomości.

Reasumując, decyzję w ww. kwestii powinien podjąć zarządca nieruchomości tj. CTBS-ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi, reprezentujący wszystkich współwłaścicieli nieruchomości w tym Gminę z zachowaniem stosownych procedur.

Mając na uwadze trudną sytuację samej Zainteresowanej oraz wciąż nie zaspokojone w opisaney kwestii, potrzeby innych osób niepełnosprawnych rozważamy możliwość zlokalizowania w ciągu istniejących miejsc postojowych jednego miejsca pod parkowanie ograniczone czasowo.

Decyzja zostanie podjęta po dokonaniu kontroli przez zarządzającego ruchem.

Burmistrz
mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a