

Porozumienie

w sprawie przebudowy układu komunikacyjnego (dalej jako „Porozumienie”)

zawarte w Czeladzi w dniu 25 maja 2017r.

na podstawie .art. 8 ust.2 a ustawy o samorządzie gminnym (tj.2016 poz.446) oraz art. 19 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1) i 4) ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. z 2016 r. poz. 1440 ze zm), art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. z 2005 Dz. U. Nr 267 poz. 2251 ze zm.), pomiędzy:

Burmistrzem Miasta Czeladź - Zbigniewem Szaleniec

z siedzibą w Czeladzi przy ulicy Katowickiej 45 zwanym dalej **Zarządcą Drogi**,

a

MLP Czeladź Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie ul. 3 Maja 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000620938; NIP: 5342521294; REGON: 364600057, reprezentowaną przez:

- 1) Radosława T. Krochta – Wiceprezesa Zarządu,
- 2) Tomasza Zabost – Członka Zarządu,

zwaną dalej **INWESTOREM**

§ 1

Przedmiot porozumienia

1. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, stanowiących działki gruntu o numerach ewidencyjnych: od 9 - 78 AM9, obręb: Czeladź o łącznym obszarze 15,2946 ha, położonych w województwie Śląskim, gmina Czeladź, (zwanych dalej łącznie „**Nieruchomością Inwestora**”).
2. **INWESTOR** oświadcza, że na **Nieruchomości Inwestora** planuje zrealizować zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie centrum magazynowego wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz parkingiem (zwane dalej **Zamierzeniem Inwestycyjnym Inwestora**), które oddawane będzie do użytkowania etapowo, przez okres od roku do lat sześciu.
3. **INWESTOR** oświadcza, że celem właściwego skomunikowania **Zamierzenia Inwestycyjnego Inwestora**, jak również dla zapewnienia obsługi zwiększonego natężenia ruchu na drodze krajowej nr 94, zobowiązuje się w trybie art. 16 u.d.p. na warunkach określonych niniejszym Porozumieniem na swój koszt zaprojektować, zrealizować, sfinansować i przekazać Zarządcy drogi zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej 7KDZ, drogi lokalnej 4KDZ wraz z budową skrzyżowania dróg DK94 ulicy Będzińskiej z drogami 4KDZ i 7KDZ oraz budową skrzyżowania drogi 7KDZ z ul. Gdańską (droga lokalna) w Czeladzi**” zwanym dalej łącznie „**Inwestycją drogową**”, zgodnie z uzgodnioną przez Strony „**Koncepcją**” dołączoną w Załączniku nr 1, obejmującą w szczególności:
 - 1) budowie drogi gminnej klasy Z na odcinku od ulicy Będzińskiej do zjazdu na teren nieruchomości **INWESTORA** (zwane dalej **Etap 1**) poprzez:
 - a) budowę jezdni oraz ciągów pieszo-rowerowych,

- b) budowę zjazdu z drogi gminnej klasy Z w kierunku terenów ogródków działkowych, oznaczonym w *MPZP* jako funkcja 5KDd,
 - c) zjazdu z drogi klasy Z do **Zamierzenia Inwestycyjnego Inwestora**;
 - d) odwodnienia drogi,
 - e) oświetlenia drogowego;
 - f) sygnalizacji świetlnej przejazdu przez torowisko tramwajowe,
 - g) przebudowę kolizyjnej infrastruktury zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli mediów;
 - h) wprowadzeniu zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu;
- 2) budowie skrzyżowania drogi krajowej nr 94 ul. Będzińska na odcinku od km 17+100 do km 17+500, w Czeladzi (zwane dalej **Etap 2**) poprzez:
- a) budowę skrzyżowania z akomodacyjną sygnalizacją świetlną typu „*preference*” dla ciągu głównego DK94 i linii tramwajowej wraz z „niezbędnymi, uzgodnionymi wg załączonej koncepcji pasami, zjazdami, ciągami pieszymi i rowerowymi;
 - b) przebudowę linii tramwajowej;
 - c) odwodnienie nowego skrzyżowania;
 - d) oświetlenie nowego skrzyżowania;
 - e) sygnalizacji świetlnej skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną,
 - f) przebudowę kolizyjnej infrastruktury zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli mediów;
 - g) wprowadzeniu zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu;
- 3) budowie drogi gminnej klasy L na odcinku od ulicy Będzińskiej do ulicy Gdańskiej w Czeladzi (zwane dalej **Etap 3**) poprzez:
- a) budowę jezdni oraz ciągów pieszo-rowerowych,
 - b) budowie skrzyżowania drogi lokalnej ul. Gdańską (bez sygnalizacji),
 - c) odwodnienia drogi,
 - d) oświetlenia drogowego;
 - e) przebudowę kolizyjnej infrastruktury zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właścicieli mediów;
 - f) wprowadzeniu zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu;

4. **INWESTOR** oświadcza, iż **Koncepcja** została uzgodniona przez zarządcę dróg krajowych Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych („**GDDKiA**”) pismem, znak: O.KA.Z-3.424.55.2017.2.rm230 z dnia 30 stycznia 2017 r, uzgodnienie dołączono w *Załączniku nr 2*.

5. **Zarządca Drogi** oświadcza, że na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. z 2016 poz. 1440ze zm.), sprawuje zarząd nad drogami gminnymi i w ramach sprawowanego zarządu oraz w celu umożliwienia realizacji **Inwestycji drogowej** zobowiązuje się do zawarcia porozumienia drogowego z **GDDKiA** w celu przeprowadzenia inwestycji drogowej w pasie drogi krajowej nr 94, w ramach **Etapu 2**.

6. **Zarządca Drogi** i **INWESTOR** ustalają, że opisane w niniejszym Porozumieniu prawa i obowiązki Stron dotyczące **Inwestycji drogowej** wiązać je będą w przypadku realizacji przez **INWESTORA Zamierzenia Inwestycyjnego INWESTORA** na **Nieruchomości INWESTORA** przez co należy rozumieć złożenie przez **INWESTORA** wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla **Inwestycji nie drogowej** zgodnie z przepisami (Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.).

7. **INWESTOR**, w razie odstąpienia od zamiaru realizacji lub braku realizacji przedsięwzięcia niedrogowego (budowy centrum magazynowego) z innych przyczyn, w tym także niezależnych od **INWESTORA** zobowiązany jest powiadomić **Zarządcę drogi** o tym, fakcie bezzwłocznie.

8. **INWESTOR** zobowiązuje się, w przypadku odstąpienia od zamiaru realizacji lub braku realizacji przedsięwzięcia nie drogowego, zwrotu kosztów wykupu gruntów poniesionych przez Zarządcę drogi pod **Inwestycję drogową** do czasu zawiadomienia Zarządcy drogowego w trybie ust. 7 powyżej.

9. **INWESTOR** wyraża zgodę na zaprojektowanie oraz wybudowanie przez **Zarządcę Drogi** odcinka drogi równoległego do ulicy Będzińskiej (szer. min. 6 m), służącej skomunikowaniu terenów

MB

położonych przy ul. Będzińskiej od nasypu kolejowego do gruntów Inwestora, a nie posiadających dostępu do drogi publicznej oznaczonego kolorem czerwonym na Załączniku nr 2, w całości lub częściowo na **Nieruchomości Inwestora**.

- 10 Inwestor, na wezwanie Zarządcy Drogi, na części nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych: od 9 - 78 AM9, obręb Czeladź, a przeznaczonej pod budowę drogi, o której mowa w pkt. 9, ustanowi nieodpłatną, nieograniczoną w czasie, służebność gruntową, prawa przechodu i przejazdu, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 1-80/3 AM10.

§ 2

Inwestycja drogowa

1. Strony wskazują, że **Inwestycja drogowa**,
 - a. w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt.2) i pkt.3) (Etap 2 i Etap 3) zostanie przeprowadzona zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. z 2015r. poz.2031 ze zmianami.), w tym w szczególności na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwanej dalej „**Decyzją ZRID**”), oraz
 - b. w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt. 1) (Etap 1) zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), w tym szczególności na podstawie decyzji pozwolenia na budowę (zwanej dalej „**Decyzją PnB**”).
2. Dla realizacji Inwestycji drogowej zgodnej z **Koncepcją, INWESTOR** zobowiązuje się do przygotowania, z uwzględnieniem przepisów ustaw powołanych w ust. 1 powyżej, na swój koszt i ryzyko projektu **Inwestycji drogowej**, zwanego dalej „**Projektem**”. oraz przedstawienia go do uzgodnienia przez **Zarządcę Drogi**. Strony uzgodniły, że Projekt może być realizowany i uzgadniany etapowo zgodnie z etapami opisanymi w § 1 ust.3.
3. Ponadto, **INWESTOR** zobowiązuje się do:
 - a. opracowania pozostałych niezbędnych załączników do wniosku o wydanie **Decyzji ZRID**, o której mowa w ust. 1 a. powyżej i uzyskania na rzecz **Zarządcy Drogi** – w oparciu o pełnomocnictwa udzielone przez **Zarządcę Drogi** projektantowi wyznaczonemu przez **INWESTORA** niezbędnych dla realizacji **Inwestycji drogowej** - decyzji administracyjnych, w tym **Decyzji ZRID**, i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (oraz innych decyzji, postanowień, uzgodnień),
 - b. przygotowania i złożenia do właściwego organu w imieniu **Zarządcy Drogi** wniosku o wydanie **Decyzji ZRID** z zachowaniem wszelkich warunków formalnoprawnych wynikających z ustawy powołanej w ust. 1 a. powyżej,
 - c. pokrycia kosztów geodezyjnego podziału gruntów pod realizację **Inwestycji drogowej** w zakresie opisanym w ust. 1 a. powyżej, (t.j. **Decyzji ZRID**) z zachowaniem wszelkich warunków formalnoprawnych wynikających z ustawy powołanej w ust. 1 a. powyżej,
 - d. opracowania pozostałych niezbędnych załączników do wniosku o wydanie **Decyzji PnB**, o której mowa w ust. 1 b. powyżej i uzyskania na rzecz **INWESTORA** decyzji administracyjnych, w tym **Decyzji PnB**, i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (oraz innych decyzji, postanowień, uzgodnień),
 - e. zapewnienia przeniesienia nieodpłatnie na **Zarządcę Drogi** prawa własności **Projektu** wraz z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji, prawem do dokonywania w niej zmian, a w szczególności prawa do korzystania z **Projektu** na potrzeby realizacji **Inwestycji drogowej** w takim zakresie, w jakim posiadał je **INWESTOR**, przy czym Strony uzgadniają, że przeniesienie własności **Projektu**

odbywać się będzie etapowo, zgodnie z terminami przekazywania etapów (**Etap 1, Etap 2 i Etap 3 Inwestycji drogowej** na rzecz **Zarządcy Drogi** opisanymi w § 3,

- f. opracowania projektu wykonawczego oraz dokumentacji niezbędnej dla zlecenia i wykonania robót budowlanych w ramach **Inwestycji drogowej**,
 - g. zrealizowania jako inwestor zastępczy na podstawie zatwierdzonego przez **Zarządcę Drogi Projektu**, w zakresie opisanym w ust. 1 a. powyżej, i uzyskanej **Decyzji ZRID** - na koszt i ryzyko **INWESTORA Inwestycji drogowej**, w zakresie Etap 2 oraz Etap 3, o wskazanej przez **INWESTORA** szacunkowej wartości netto łącznie 4.582.525 zł (słownie: cztery miliony pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych),
 - h. zrealizowania jako inwestor, w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 b. powyżej, na podstawie zatwierdzonego przez **Zarządcę Drogi Projektu**, w zakresie opisanym w ust. 1 b. powyżej, i uzyskanej **Decyzji PnB** - na koszt i ryzyko **INWESTORA Inwestycji drogowej**, w zakresie Etap 1, o wskazanej przez **INWESTORA** szacunkowej wartości netto łącznie 1.344.746 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych),
 - i. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - j. pokrycia kosztów zatrudnienia powołanego przez **Zarządcę Drogi** koordynatora, o którym mowa w pkt. 4 e poniżej, w drodze comiesięcznego zwrotu poniesionych przez **Zarządcę** z tego tytułu kosztów do kwoty 3.000 zł/m-c,
 - k. przekazania nieodpłatnie na rzecz **Zarządcy Drogi** wykonanej **Inwestycji Drogowej**, obejmującej nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, tj. budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym w zakresie w jakim **Inwestycja drogowa** dotyczyć będzie drogi krajowej, **INWESTOR** zapewni opracowanie dokumentacji formalno-prawnej w zakresie wymaganym do jej przejęcia przez **GDDKIA** w terminach opisanym w § 3
4. Dla realizacji **Inwestycji drogowej Zarządcy Drogi** zobowiązuje się do:
- a. niezbędnego współdziałania z **INWESTOREM** w celu szybkiego i sprawnego przygotowania i przeprowadzenia **Inwestycji drogowej**,
 - b. uzgodnienia **Projektu** w terminie 30 dni od daty jego dostarczenia przez **INWESTORA**,
 - c. wypłaty odszkodowań za grunty zajęte pod realizację **Inwestycji drogowej**, w zakresie **Etap 2 i Etap 3**, z wyłączeniem gruntów znajdujących się w pasie drogowym drogi krajowej nr 94 oraz pokrycia kosztów odszkodowań za nieruchomości, które zgodnie z **Decyzją ZRID** lub z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki Skarbu Państwa jako zajęte pod **Inwestycję drogową**,
 - d. po zawarciu porozumienia z **GDDKiA** i przejęciu zarządu nad drogą krajową, do niepobierania opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego na potrzeby realizacji **Inwestycji drogowej** oraz nieodpłatnego udostępnienia **INWESTOROWI** nieruchomości na których ma zostać zrealizowana **Inwestycja drogowa**, w tym również nieruchomości **Zarządcy Drogi** oraz nieruchomości **GDDKIA** wymaganych do zajęcia na potrzeby organizacji i realizacji robót w ramach **Inwestycji drogowej**,
 - e. powołania koordynatora, który w imieniu **Zarządcy Drogi** będzie miał głos opiniujący w sprawach technicznych bez możliwości podejmowania decyzji finansowych, jednakże w przypadku realizacji **Inwestycji drogowej** w sposób odbiegający od zatwierdzonego projektu budowlanego, koordynator będzie uprawniony do wstrzymania robót. Będzie brał udział w naradach technicznych, radach budowy i nadzorze nad realizacją **Inwestycji drogowej**. Powyższe nie zwalnia uczestników procesu inwestycyjnego z odpowiedzialności wynikającej z pełnionej przez nich roli w procesie budowlanym.

- f. nieodpłatnego przejęcia od **INWESTORA** wykonanej **Inwestycji drogowej**, obejmującej nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, tj. w szczególności budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym., przy czym w zakresie w jakim **Inwestycja drogowa** dotyczyć będzie drogi krajowej nr 94, tj. Etap 2, **Zarządca drogi** wystąpi do **GDDKiA** o przejęcie **Inwestycji drogowej** do **GDDKiA**.

5. Strony ustalają następujący harmonogram działań w ramach realizacji **Inwestycji drogowej**:

- a. przygotowanie **Projektu** wraz z przedstawieniem go do uzgodnienia **Zarządcy Drogi**, w imieniu którego działać będzie wyznaczona przez Burmistrza Miasta jednostka – w terminie do 31.12.2017r , przy czym termin ten dotyczy wszystkich etapów **Inwestycji drogowej**,
- b. złożenie wniosku o wydanie **Decyzji ZRID** – w terminie do 1 miesiąca od uzgodnienia **Projektu** przez **Zarządcę drogi** i **GDDKiA**, w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt.2) i pkt.3) (Etap 2 i Etap 3),
- c. złożenie wniosku o wydanie **Decyzji PnB** – w terminie do 1 miesiąca od uzgodnienia **Projektu** przez **Zarządcę drogi**, w zakresie opisanym w § 1, ust.3 pkt.1) (Etap 1),
- d. przystąpienie przez **INWESTORA** do realizacji **Inwestycji drogowej** – przez co rozumie się rozpoczęcie robót budowlanych – w terminie do 2 miesięcy od uzyskania **Decyzji ZRID** lub **Decyzji PnB** z uwzględnieniem możliwości jej wykonania.
- e. zakończenie robót budowlanych **Inwestycji drogowej** wraz ze złożeniem wniosku do organu nadzoru budowlanego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zgłoszenia do użytkowania – w terminie do 8 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych, przy czym termin ten liczony jest dla każdego etapu (Etap 1, Etap 2 i Etap 3) odrębnie,
- f. nieodpłatne, z wyłączeniem **Etapu 1**, przekazanie zrealizowanej **Inwestycji drogowej**, na rzecz **Zarządcy drogi** - procedura przekazania rozpocznie się do miesiąca od uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie **Inwestycji drogowej**,
- g. nieodpłatne, z zastrzeżeniem § 3 ust.3 e. przekazanie **Etapu 1** na rzecz **Zarządcy drogi** na wezwanie **Zarządcy drogi** do przekazania **Nieruchomości Inwestora** zajętych pod budowę dróg dojazdowych,

6. **Zarządca drogi** będzie upoważniony do kontroli budowy w tym wglądu do dokumentacji budowlanej oraz przeglądu prac budowlanych, a także do wykonania lub sprawdzenia wszelkich badań laboratoryjnych dotyczących robót realizowanych w zakresie Zadania.

7. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor zobowiązuje się do:

- a. dokonania technicznego odbioru wykonanych robót oraz podpisania technicznego protokołu odbioru przy udziale przedstawiciela **Zarządcy drogi** oraz **GDDKiA** (w zakresie **Etap 2**) , W przypadku, gdy podczas kontroli wykonawstwa robót bądź czynności odbiorowych stwierdzone zostaną uchybienia, braki lub niewłaściwa jakość robót, Inwestor doprowadzi do ich usunięcia w uzgodnionym terminie na własny koszt.
- b. przygotowania kompletu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wystąpienia z wnioskiem i uzyskania decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla **Inwestycji drogowej**,

§ 3

Inwestycja drogowa - przekazanie na rzecz Zarządcy Drogi

1. Strony oświadczają, że na mocy niniejszego Porozumienia wybudowana przez **INWESTORA Inwestycja drogowa**, obejmująca nakłady dokonane przez **INWESTORA** w ramach jej realizacji, budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym, stanowić będzie wyłączną własność właściwego zarządcy drogi, przy czym **INWESTOR** niniejszym jednoznacznie i nieodwołalnie zrzeka się jakiegokolwiek wynagrodzenia czy odszkodowania z tytułu realizacji **Inwestycji drogowej**, przekazanej nieodpłatnie na rzecz właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem Etapu 1 i Etapu 3.
2. Przeniesienie własności **Inwestycji drogowej** w części budowy dróg z wyłączeniem **Etapu 1**, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i powykonawczej odbędzie na następujących zasadach i następujących warunkach:
 - a. Inwestycja drogowa zostanie wykonana zgodnie z **Projektem** oraz **Decyzją ZRID**,
 - b. zostaną dokonane odbiory techniczne przez nadzór inwestorski **INWESTORA** przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zarządcy drogi** oraz **GDDKIA** zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego (odbiory techniczne zostaną dokonane w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru i przedłożenia przez **INWESTORA** dokumentacji powykonawczej),
 - c. **INWESTOR** uzyska pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania wydane przez właściwy organ administracji publicznej,
 - d. w terminie 14 dni od ziszczenia się ostatniego z warunków wskazanych powyżej, zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony **INWESTORA** i właściwego zarządcy drogi „Protokół przekazania-przyjęcia nakładów” z określeniem w nim wartości przekazywanych nakładów z podziałem na poszczególne wartości, które właściwy zarządca drogi przypisze jako wartości poszczególnych środków trwałych w swoich księgach rachunkowych.
3. Przeniesienie własności **Inwestycji drogowej** w części budowy dróg **Etapu 1**, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i powykonawczej odbędzie na następujących zasadach i następujących warunkach:
 - a. Inwestycja drogowa zostanie wykonana zgodnie z **Projektem** oraz **Decyzją PnB**,
 - b. zostaną dokonane odbiory techniczne przez nadzór inwestorski **INWESTORA** przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zarządcy drogi** zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego (odbiory techniczne zostaną dokonane w terminie 30 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru),
 - c. **INWESTOR** uzyska pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania wydane przez właściwy organ administracji publicznej,
 - d. **Zarządca drogi** wezwie **INWESTORA** do przekazania **Etapu 1**,
 - e. **Zarządca drogi** wypłaci **INWESTOROWI** odszkodowanie za **Nieruchomości Inwestora** zajęte pod budowę drogi z chwilą rozpoczęcia przez Gminę inwestycji polegającej na kontynuacji budowy drogi oznaczonej w miejscowym planie symbolem 4KDZ w kierunku północnym w terminie 14 dni od ziszczenia się ostatniego z warunków wskazanych powyżej, zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony **INWESTORA** i właściwego zarządcy drogi „Protokół przekazania-przyjęcia nakładów” z określeniem w nim wartości przekazywanych nakładów z podziałem na poszczególne wartości, które właściwy zarządca drogi przypisze jako wartości poszczególnych środków trwałych w swoich księgach rachunkowych.
4. **INWESTOR** z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dokona cesji gwarancji udzielonej mu przez wykonawcę robót na wykonane roboty **Inwestycji drogowej**, z zastrzeżeniem, iż okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy od wcześniejszego z poniższych terminów:
 - (i) dnia odbioru technicznego, o którym mowa w ust.2 lit. b. powyżej,

- (ii) Pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w ust.2 lit. c. powyżej,
wydając Zarządcy Drogi odpowiednie dokumenty w tym zakresie.
5. **INWESTOR** nieodpłatnie przekaze komplet dokumentacji powykonawczej oraz przeniesie na rzecz **Zarządcy drogi** uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi na roboty budowlane .
6. Inwestor zrzeka się praw złożenia wniosku o podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami celem wydzielenia drogi opisanej symbolem 4KDZ.

§ 4

Zobowiązania dodatkowe

1. W przypadku gdyby **INWESTOR** dokonał zbycia lub przeniósł na jakikolwiek podmiot trzeci prawo realizacji **Zamierzenia Inwestycyjnego Inwestora** przed wykonaniem całości swoich zobowiązań względem **Zarządcy Drogi** wynikających z niniejszego Porozumienia, zobowiązany jest on skutecznie zapewnić, że podmiot przejmujący wstąpi w całość jego praw i obowiązków wynikających z niniejszego **Porozumienia**.
2. Wobec braku realizacji zobowiązania wynikającego z ust. 1, podmiotem odpowiedzialnym za zobowiązania wynikające z realizacji niniejszego Porozumienia, względem Zarządcy Drogi pozostanie **INWESTOR**.
3. **Zarządca drogi** zobowiązuje się, że w okresie do zakończenia przez **Inwestora** realizacji Inwestycji drogowej, w przypadku negocjowania analogicznych do niniejszej Umowy umów inwestycyjnych z innymi inwestorami planującymi realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych o charakterze komercyjnym i mieszkaniowym na obszarach położonych w sąsiedztwie **Inwestycji drogowej**, do poinformowania takich inwestorów o fakcie finansowania realizacji **Inwestycji drogowej** przez **Inwestora**.
4. **Zarządca drogi** zobowiązuje się, do wykonania, po uprawomocnieniu się decyzji ZRiD wniesienia zmian ewidencyjnych do zasobów oraz do dokonania wpisów do Ksiąg Wieczystych.

§ 5

Reprezentacje Stron

1. Do wykonania niniejszego Porozumienia, Zarządca Drogi wskazuje i upoważnia Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi.
2. Do wykonania niniejszego Porozumienia, **INWESTOR** wskazuje i upoważnia, Członka Zarządu Tomasza Zabost oraz pełnomocnika Daniela Baüten.
3. Bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszego Porozumienia sprawują:
 - a ze strony Zarządcy drogi – Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi
 - b ze strony **INWESTORA** - pełnomocnika Daniela Baüten.
4. Zmiana wyżej wskazanych osób upoważnionych nie wymaga zmiany niniejszego porozumienia, jednak Strona dokonująca zmiany powinna poinformować o tym pisemnie drugą Stroną.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszego Porozumienia stanowią załączniki:
 - a. Koncepcja – Załącznik Nr 1;
 - b. Uzgodnienie Koncepcji przez GDDKIA – Załącznik Nr 2,
 - c. Pełnomocnictwa dla INWESTORA – Załącznik Nr 3
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Zmiana niniejszego Porozumienia wymaga dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się właściwe przepisy prawa.
5. W razie sporów Strony będą dążyć do ich polubownego załatwienia.
6. W sytuacjach niemożności rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 5 właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządcy Drogi.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szulc

Zarządca Drogi

PREZES ZARZĄDU

Radosław T. Krochmal

INWESTOR

CZŁONEK ZARZĄDU

Zabost

Tomasz Zabost

MLP Czeladź Sp. z o.o.

05-800 Pruszków, ul. 3-go Maja 8
tel.: (22) 738-30-10, fax: (22) 738-30-19
REGON: 364600057, NIP: 5342521294

RADCA PRAWNY

Weronika...

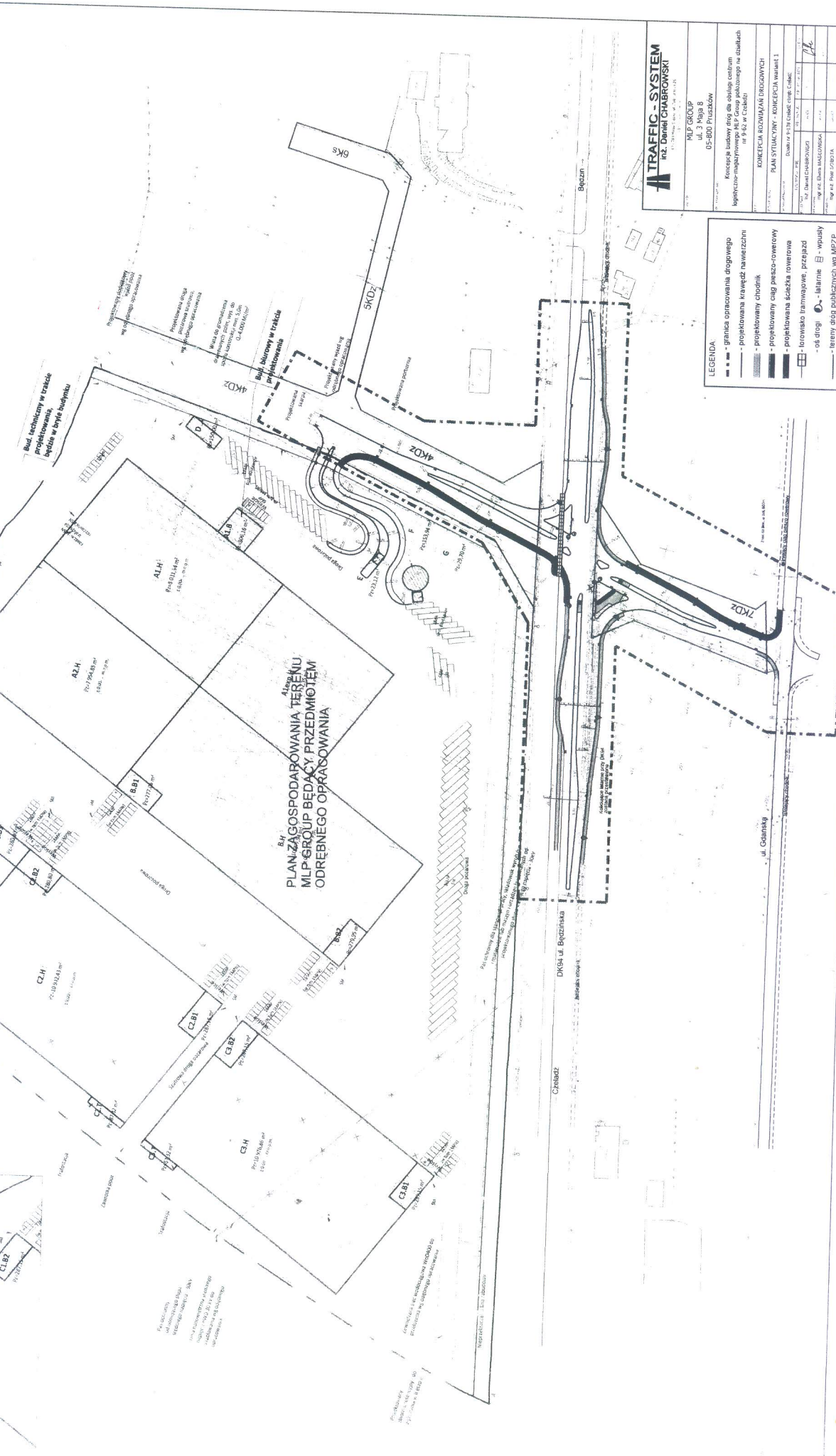
Projekt wykonany w ramach umowy o dzieło nr 1234567890 z dnia 15.05.2024 r. zawartej między **TRAFFIC - SYSTEM** a **Miastem Wrocławem**.
 Wykonany przez **TRAFFIC - SYSTEM** z siedzibą w **Wrocławu, ul. Chłopska 10**.
 Należy pamiętać, że niniejszy projekt jest dokumentem projektowym i nie stanowi oferty.

Legenda:
 - granica opracowania drogowego
 - projektowana krawężnik nawierzchni
 - projektowany chodnik
 - projektowany ciąg pieszo-rowerowy
 - projektowana ścieżka rowerowa
 - osłona tramwajowa, przejazd
 - osłona drogi
 - latarnie
 - wpisy
 - tereny dróg publicznych wg MPZP

TRAFFIC - SYSTEM
 inż. Danuta Chabrowska
 ul. Chłopska 10
 51-100 Wrocław

Koncepcja budowy drogi dla osiedli centrum
 Kąpielisko - miasteczko przy ul. Chłopskiej, pasażerów na stacjach
 ul. 3 Maja 8
 05-800 Pruszków

KOLEKCJA RZYSKOWAN DROGOWYCH
 PLAN SYTUACYJNY - KOLEKCJA WARIANT 1
 Długość linii: 1200 m
 Data: 15.05.2024 r.
 Inżynier: Danuta Chabrowska
 Projektant: Danuta Chabrowska
 Wzrost: 1,70 m
 Waga: 60 kg
 Data: 15.05.2024 r.
 Skala: 1:1000



TRAFFIC - SYSTEM
 inż. Danuta Chabrowska
 ul. Chłopska 10
 51-100 Wrocław

Koncepcja budowy drogi dla osiedli centrum
 Kąpielisko - miasteczko przy ul. Chłopskiej, pasażerów na stacjach
 ul. 3 Maja 8
 05-800 Pruszków

KOLEKCJA RZYSKOWAN DROGOWYCH
 PLAN SYTUACYJNY - KOLEKCJA WARIANT 1
 Długość linii: 1200 m
 Data: 15.05.2024 r.
 Inżynier: Danuta Chabrowska
 Projektant: Danuta Chabrowska
 Wzrost: 1,70 m
 Waga: 60 kg
 Data: 15.05.2024 r.
 Skala: 1:1000

LEGENDA:
 - granica opracowania drogowego
 - projektowana krawężnik nawierzchni
 - projektowany chodnik
 - projektowany ciąg pieszo-rowerowy
 - projektowana ścieżka rowerowa
 - osłona tramwajowa, przejazd
 - osłona drogi
 - latarnie
 - wpisy
 - tereny dróg publicznych wg MPZP