

Miejsowy Plan Zagospodarowania  
Przestrzennego dla miasta  
Czeladź



"Stara Kolonia - Saturn"

LEGENDA:

Ustalenia Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - P - tereny obiektów produkcyjnych
  - ZD - tereny ogrodów działkowych
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - Z - tereny zieleni nieurządzonej
  - KG - tereny garaży
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych
  - KDX - tereny ciągów pieszych
  - KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne
  - KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
  - KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
  - KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
  - KK - tereny kolei
  - K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja
  - WS - tereny wód śródlądowych - koryto rzeki Brynicy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej:
  - Zabytków Przemysłu i Techniki "KW Saturn Ruch I" - 1U
  - Koloni robotniczej "Stary Saturn" - 4MW, 6MW, 7MW, 12P, 12KDL
- strefa ochrony widokowej
- budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
- obiekty typu A objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
- obiekty typu B objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

Elementy informacyjne

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu
- [12m] zakładana minimalna szerokość dróg publicznych
- obszary zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi
- elementy infrastruktury technicznej:
  - istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz z zasięgiem stref technicznych
  - istniejące sieci gazowe wysokoprężne
  - istniejące sieci gazowe niskoprężne
  - istniejące sieci teletechniczne
  - istniejące sieci kanalizacji ogólnospławnej
  - istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
  - projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
  - istniejące sieci kanalizacji deszczowej
  - projektowane sieci kanalizacji deszczowej
  - istniejące sieci ciepłownicze
  - istniejące sieci wodociągowe
- granica zasięgu trasyowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329
- projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi
- przebieg koryta rzeki Brynicy poza liniami rozgraniczającymi WS
- treść podkładów mapowych



URBI - FLORA	
UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL.	
tel.: 0222600002, 022130202	
TEMAT:	PROJEKT MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARA KOLONIA - SATURN" W CZELADZI
WYKONAŁ:	mrg Inż. Jolanta Zarzycka - Hębska mrg Marcin Błotnicki

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LVIII/ 941/ 2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 29 października 2009r.

